



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

פרוטוקול ישיבת מיליאת שלא מן המניין 2/2016

וחכונתה ביום שלישי 14/6/2016 שעה 18:40 בלשכת ראש המועצה.
משתורפים:

- ד"ר סלמאן בטחיש – ראש המועצה
 - ע"ד איברהים סאלח – חבר מועצת
 - מר באסם בטחיש – חבר מועצת
 - מר פאדרלה סברה – חבר מועצת
 - אייני כרמים עבד אלולי – חבר מועצת
 - גבי ראייזה ספז – חברת מועצת
 - מר חאלד רדא – חבר מועצת
- (וכחיתם)
- מר מורסל חמוד – מזכיר המועצה
 - ע"ד אפי קיזל – יועץ משפטי למועצת
 - ע"ד עזאת קיש – מבקר המועצה
- קהל

ראש המועצה - ד"ר סלמאן בטחיש מתכבד לפתוח את ישיבת מיליאת המועצה השנייה שלא מן המניין לשנת 2016.

על סדר היום:

אישור צו המיסים / ארנונה לשנת המס 2017.

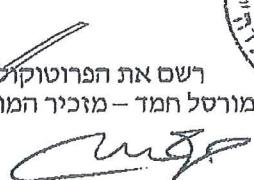
לאחר דיון בנושא, וסביר שניtin עיי הייעוץ המשפטי על צו המיסים לשנת 2017, וכי הצוו עודכן בהתאם להוראות

משרד הפנים. חברי המועצה אישרו את צו הארנונה לשנת 2017.

ההשלמה: צו המיסים לשנת 2017 מאושר פה איז.

היישיבה נסעה בשעה 00:19.

רשם את הפרוטוקול
מורסל חמוד – מזכיר המועצת



01000532

מועצה מקומית מסעדה – רמה"ג ■ מיקוד 12435 ■ טל: 04-9959101 ■ פקס: 04-6982832

Municipality of Masada - Golan Heights ■ P.O.B 245 ■ Tel: 04-9959101 ■ Fax: 04-6982832

מועצה מקומית מסעדה – הضبة הגדולה ■ מיקוד 12435 ■ טל: 04-9959101 ■ פקס: 04-6982832



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

מועצה מקומית מסעדה

צו מיסים

שנת 2017



בתוכן סמכוני ובהתאם לטעין (ט ב) וסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המזינה –(גינוי חקיקה להשגת יעדי התקציב –) חותניי, 1992. ולפי פקוזת המועצות המקומיות (גנשח חדש), שיעורי הארכונה הנמם כמפורט להלן: בהחלטה זו, המועצה לוקחת בחשבון כי קיימת עתירה לבני שיעורי התוספת המומלץ, דהיינו 1.77%, וכי עלול להיות שניו בתעריפים בהתאם להנחייה הסופית של משרד הפנים.

טבלת נכסים + תעריפים:

הערות	הערך מוצע 2017	הערך 2016	תאור חנכת
34.13	33.54	מגורים	
12.75	12.53	מחסנים	
67.02	65.85	עסקים	
49.96	49.09	מטיע תפוסחים	
67.02	65.85	marshdimot	
64.58	63.46	מרפאות	
33.35	32.77	תחנות צילק-קליקע	
13.40	13.17	תפוסה	
20.71	20.35	שטח מושכימים-קליקע	
14.62	14.37	תפוחה במקומות שי'	
8.53	8.38	שתיימות	
304.66	299.36	אדמות בור	
33.35	32.77	מגרש בניה	
67.02	65.85	בית קירור	
13.40	13.17	marshdimim וシリותים	
43.85	43.09	קריקע תפוסה	
34.13	33.54	מבנים ומתקני מים	
67.02	65.85	מבנה חקלאי	
			בוגי הארץ וצימרים

הagridot:

יחידת שטח תוחשב במ"ר שלם. חלק ממ"ר שהינו פחות מ 0.5 – מ"ר – לא יחולש לצרכי חיווב בארנונה. מעל 0.5 מ"ר – יחולש כמ"ר שלם.

- שטח המבנה במבנים למגורים – מולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנימ, ממ"דים, צדרי מדגרות, מרפסות מקורות וכל כל שטח מקור אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד.
- כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי – לא יחויבו בארנונה.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

ג. מוצכים וחניות לרכב יהיו פטורים מרונו כל עוד משמשים לחנייה רכב אחד בלבד כאשר לא עוברים גובה של 1.80 מ'.

ד. מرتפים ועליות גור גובה 1.80 מ' לא יתויבו ברכונו. מחסנים שאינם צמודים לדירה יתויבו ברכונו על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים – בין הורשים וכך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשם בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרווח המשותף שבמבנה חלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתוסף השטח הכלול של הרווח המשותף כשהו מוחלט באופן יחסי מגודל הדירה בין מס' הדירות בבית המשותף.

ה. שטח מבנה שאינו למגורים – כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חזק ופנימית) יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, לפחות שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע נכלל בשטח המבנה במס' גובהו מרצפתו לתקורה מ- 1.80 מ' ומעלה ויש לו מתקן עלייה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ו שימוש בו.

ו. שטח המבנה במינימל לתעשייה ומלאכת, מתחור ושירותים – כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ובני עוזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד) לרבות שטח הקרקע שעליו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החשוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסת, אלא אם נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסוים.

ז. קרקע תפוסת- כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמה בנין שימושים בה ומהזיקים אותה יחד עם בנייתם לפיזוגי הבניינים שתוארו בטבלה.

ח. מכלי גז טומניים כוללים שטח המכלי וכן שטח המוגדר בטוויה בתייחות לפי תקן ישראל.

תוויזי התשלומים:

1. המועד לתשלום הארנו היה 1 ינואר 2017

2. חייבים בארנו שלא ישלמו את הארנו מראש, ונגבה הארנו בשלוש תשלומים דו- חודשיים, צמודים למדף.

• התשלום הראשון ייגבה ב-16 ינואר, עברו ינואר-פברואר 2017

• התשלום השני ייגבה ב-16 מרץ, עברו מרץ-אפריל 2017.

• התשלום השלישי ייגבה ב-16 Mai, עברו Mai-יוני 2017.

• התשלום הרביעי ייגבה ב-16 يول, עברו يول-אוגוסט 2017.

• התשלום החמישי ייגבה ב-16 ספטמבר, עברו ספטמבר אוקטובר 2017.

• התשלום השישי ייגבה ב-16 נובמבר, עברו נובמבר-דצמבר 2017.

על פי הוראות החוק תש"מ 1980, לארכונה המשולמות התשלומים יתווסף הפרשי הצמדה.

חשבונאות ארנו שלא יפרעו במועדים לעיל יתויבו בתוספת ריבית כחוק.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

הנתונות ופתרונות:

1. תושבים אשר ישלמו את מלאה הארכונה הכלכלית מראש עד 28.02.2017 ייחנו מהנחה של 2% וייהיו פטורים מתשללים הפרשי הצמדה למדף במשך שנות המס.
2. הנחתה למשלמים את הארכונה הכלכלית באמצעות הוראת קבע לבנק-משלמים את הארכונה הכלכלית באמצעות הוראת קבע לבנק תינתן הנחה של 2% מסכום הארכונה.

יתר הנקודות יינטו לפי תקנות חטוריים במשק המדינה (הנתונות ארנונה), תשנ"ג 1993 ללא שינוי.

השותה ערך:

בהתואם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארכונה על החזיב, תוך 90 יום, מיום קבלת הודעה התשלום. מנהל הארכונה ישיב תוך 30 יום מיום קבלת ההשגה, اي מתן תשובה עשיי מנהל הארכונה, ייחסב הדבר כי הוחלט לקבל את ההשגה.

על החתום,

בטחיש סלמאן
ראש המועצה