

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303**  
**שם התכנית: מסעדה - שכונת הסהילה ג/24594**  
**גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 16**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	18762 /ג
כפיפות	תמא/ 34 /ב 4
כפיפות	תמא/ 35 /1
כפיפות	תממ/ 2 /3
כפיפות	תמא/ 34 /ב 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מסעדה רחוב:

מרכז הישוב הדרוזי מסעדה שברמת הגולן.

קואורדינטה X: 271098

קואורדינטה Y: 792558

**גושים וחלקות:**

**לא מוסדר:**

**גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.**

**מטרת התכנית:** הקמת שכונת מגורים במסעדה.

**עיקרי הוראות התכנית:** א. יעוד שטחים חדשים למגורים.

ב. קביעת שטחים למרכז עירוני חדש.

ג. קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.

ד. יעוד שטחים למערכת הדרכים בשכונה.

ה. קביעת תכליות וזכויות בניה המותרות לכל יעוד קרקע.

ו. קביעת הוראות בניה.

ז. קביעת הוראות למתן היתרי בניה בתחום התכנית.

ח. הקלה מקו בנין מדרך אזורית מס' 982.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז צפון