

מכרז לקבלת הצעות לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים
עבור המועצה המקומית מסעדה



מכרז פומבי מס' 2/2020

**לקבלת הצעות לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים עבור המועצה
הLocale Municipality of Masada**

1. המועצה המקומית מסעדה, (להלן: "המועצה") מזמין בזאת לקבלת הצעות מחיר מיצרנים פרטיים לרכישת חשמל במחיר מוזל בחשואה לتعريف החשמל הרשמי כפי שנקבעים, מתעדכנים ומתרנסמים מעת לעת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, והעומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז.
2. המועצה מעוניינת להתקשרות בסיסם לרכישת החשמל הנדרך על ידה, בהנחה על תעריף החשמל.
3. רשאי להגיש הצעה למכרז מציע אשר רכש את מסמכי המכزو ואשר עומד בכל התנאים המודדים המפורטים במסמכי המכزو אשר עיקרים: המציע הינו תאגיד הרשות כדין בישראל והוא אינו מצוי בהלכי פירוק ו/או חידול פירעון, המציע הינו בעל רישיון קבוע ו/או מותנה לייצור חשמל בהיקף של 30 מגה וואט.
4. צריכה החרשה בשטחי המועצה בהתאם לנפח א.
5. ניתן לעיון במסמכי המכزو החל מיום: 19.5.2020 באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: masadalc.com. כמו כן החל ממועד זה יהיה זמינים לעיון לכל דושר, ללא תשלום, במשרדי המועצה המקומיים מסעדה בכפוף לתיאום עם מנהלת לשכת ראש המועצה במיליל דוא"ל: liska@masade.muni.il או טל' 0526982269.
6. ניתן לרכוש את המכزو, במחלkat הגביה בבניין המועצה, תמורה סך של 1000 ל"ק, (אלף ל"ק), כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכלל מקרה לרכוש.
7. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכزو, לרבות הקשר לטסויות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו לבונן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכזו, מתקבלנה בכתב בלבד, וזאת לא אחר מיום: 25.5.2020 בשעה, 12.00.
8. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל: liadshash@gmail.com ולכתב את ההבהרה נתקבלו כנדרש אצל המועצה.
9. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום: 31.5.2020 בשעה 13.00.
10. ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או לא תוכל את כל המסמכים הנדרשים, לא תתקבל.
11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא, המועצה רשאית להתחשב, בין השאר בתנאי הסכם ההתקשרות של כל מציע, בניסיונו של המשתף לבצע את ההתקשרות נשוא ההליך, כמו כן המועצה רשאית לבטל את ההליך.

בכבוד רב,

רו"ח פאיז חנא

ראש מועצה מקומית מסעדה

מרכז לרכישת חשמל (בתעריף מוזל), מיצרנים פרטיים עבור המועצה המקומית מסעדה

1. מהות ההתקשרות:

המועצה המקומית מסעדה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים, כמפורט במסמכיו הליך זה על נספחו. במהלך תקופת ההסכם יתחייב המציע, יצרן החשמל הפרטי (להלן: "המציע-יחי'פ") לספק למועצה באופן רציף ומלא, את כל הספק החשמל שנדרש למועצה.

2. תנאים להשתתפות בהליך - תנאי סע:

ראשים להגשים הצעות במרכז, רק מציגים העומדים במועד הגשת הצעתם במרכז, בתנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

- 2.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל ואינו מצוי בהלכי פירוק ו/או חדלות פירעון.
- 2.2 החברה המציעת אינה מפרט חזק בהתאם לסעיף 6(4) לחוק החברות התשנ"ט - 1999.
- 2.3 ניהול פנסבי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.4 אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנס חשבונות.
- 2.5 המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל תשס"ה – 2005 (להלן "היצרן") והוא מחזיק ברישיון קבוע ו/או מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור שלא יפחט מ- **30 מגוואט** באמצעות תחנת הכח, ואשר הגיעו לסגירה פיננסית כהגדרתה באימותה המידית המפורסמת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
- 2.6 המשתתף לא הורשע, בין הוא עצמו ובין מי ממנהלו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.7 המשתתף לא הורשע, בין הוא עצמו ובין מי ממנהלו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- 2.8 המציע רכש את מסמכיו המרכזי תמורת דמי ההשתתפות תמורת 1000 ש" (אלף ש), כולל מע"מ. למען הסר ספק יצוין כי הדרישות המנויות בתנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במרכז זה צריכות להתקיים ביחס למציע עצמו, אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש במסמכיו המרכזי.

3. הצהרות המשתתף:

הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כ證明 כהצהרה ואישור כי המשתתף קיבל את מלאה המידע הנדרש בהתאם למכרז זה, בוחן את מהותו, את כל התנאים והתנאים נשוא המכרז, והסכים להם בהתאם להצעתו. המשתתף מצהיר כי בידיו כל הרישונות הנדרשים, הידענות והיכולות המקצועיות, הדורשות לביצוע ההתקשרות נשוא ההליך, וכי הוא עומד בכל התנאים המקדמים האמורים דלעיל, הכל כמפורט במסמכי ההליך.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או פרטים כלשהם מפרט המכרז ו/או ההסכם על נספחו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המשתתף.

4. מכרז לרכישת חשמל מיצנים פרטיים עבור המועצה המקומית מסעדה:

- 4.1 במסגרת ההצעה הכספית יציע המועצה את אחזו ההנחה **מרכז הייצור** המוצע על ידו למשיב : שפל, גבע ופסגה.
- 4.2 למען הסר ספק, יובהר כי אחזו ההנחה שיוצע על ידי המשתתף יעמוד בתוקפו לכל תקופת ההסכם.
- 4.3 חובה על המציע לכתוב בכתבו את גודל ההנחה באחזים ובמספרים, ואם היא תינון בשבר עשרוני הוא יהיה עד שתי ספרות לאחר הנקודה.
- 4.4 מודגש בזאת כי במידה והמציג לא ירשום את שיעור ההנחה בכל אחת מהעמודות **שבענספה A** ו/או במקרה בו שיעור ההנחה הניל לא יהיה ברור וחד משמעי- הליך הוא עשוי להיפסל על הסוף.
- 4.5 המציג יגיש טיפות הסכם התקשרות ביןו לבין המועצה הכלולת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים האמורים בהסכם זה.

5. תנאים בהסכם ההתקשרות:

- 5.1 ההסכם יהיה לתקופה של 3 שנים, לאחר מכן תינון למועצה אופציה להאריך את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי. במידה וההסכם יוארך לשיקול דעתה של המועצה, הוא יוארך לתקופה שלא תפתח מ- 2 שנים נוספות בהתאם . בכל מקרה המועצה מחויבת על הودעה מראש של 60 ימים סיום תקופת ההסכם אם ברצונה להאריך את ההסכם או לסיומו.
- 5.2 מובהר כי ההנחה תחול על כל צרכני המועצה, כמו כן במהלך תקופת ההסכם יתאפשר למועצה גידול טבעי בצריכת החשמל בהתאם לצרכיה.
- 5.3 תחילת אספקת החשמל למועצה תחול בהקדם האפשרי מרגע חתימת ההסכם וכפוף לתקנות רשות החשמל. מובהר בזאת כי כל מצע רשי לרשום את מועד תחילת אספקת החשמל בהתאם ליכולתו, אך מתוך זה ישוקל בבדיקה החוצה הזוכה ויש לו השפעה ניכרת.

5.4 למועדנה מטעמי רגולציה אין אפשרות להעמיד ערבות בתור בטוחה לתשלומי החשמל, אך ניתן יהיה להציג מנגנוןים אחרים להבטחת התשלומים. המציג רשאי להשתמש במנגנוןים ערבות המוצעים בספח ה' או להציג מנגנוןים אחרים אשר ידונו במהלך משא ומתן. יובהר כי הסעיפים לעיל יהיו חלק בהסכם ההתקשרות מול המועצה, מציע אשר לא יוכל לעמוד בהם ייפסל.

6. אישורים ומסמכים להגשת ההליך:

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף כמפורט להלן :

6.1 אישור תקף על ניהול פנסבי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תש"ו-1976. **נספח ב.1**.

6.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור על להיות המשתנה עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף. **נספח ב.2**.

6.3 אישור יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל תשס"ה – 2005 (להלן "היצמן") והוא מחזיק ברישיון קבוע ו/או מוותנה ל揖ור חשמל בהיקף ייוצר שלא יפתח מ- 30 מגוואט. **נספח ב.3**.

6.4 נסח עדכני מאות רשות התאגידים להוכחה כי החברה אינה מפרת חוק בהתאם לסעיף 44(6) לחוק החברות התשנ"ט -1999. **נספח ב.4**.

6.5 מסמך בו רשומים שיעורי ההנחות של המציג על מחיר חחי' בMbps פסגה, גבע ושפלה. **נספח א.**

6.6 טויתת הסכם התקשרות בין המציג לבין המועצה הכוללת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים האמורים בהסכם זה.

7. יועצים ומנהלי ההליך:

7.1. חברת מירם תשתיות חשמל בע"מ (להלן: "מירם") נבחרה להכין את מסמכי המכרז, ליעץ למזמין ולחנוך את המכרז לקבלת הצעות מיצרנים פרטיים עבור המועצה המקומית מסעדה.

7.2. מירם תלואה את הצדדים בשני השנים הראשונות להתקשרות בין היתר לביצוע ניתוח חשבונות החשמל של המציג שיופקו למועצה לאחר ההתקשרות.

7.3. מירם מונתה לספק למועצה יועץ כלכלי, מסחרי ורגולטורי, ולבצע את ההליך וחוזה ההתקשרות בין המועצה לזוכה בהליך.

7.4. מירם תנהל מוו"מ מסחרי על תנאי ההתקשרות מול הזוכה במכרז.

8. הוראות כלליות:

- 8.1 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי ההליך ו/או כל הסטייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף ההליך ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפיקול דעת מנהלי ההליך, לפסילת ההצעה.
- 8.2 מציע שהוא ישות משפטית מאוגדת, מנוע מהLAG שמאוגד הצעה/ות נספנות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחדיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעליים ו/או בעל מנויות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המשתתף.
- 8.3 משתתף שהוא ישות משפטית מאוגדת, מנוע מהLAG שמאוגד הצעה במרקחה ואחד מיחדיו של המשתתף (בעליים ו/או בעל מנויות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
- 8.4 בשלב בחירת המציע הזוכה ייבחנו הפרמטרים המטכריים כגון: מועד תחילת ההתקשרות, שווי התמורה בגין ההנחות, אחוז זמינות, הספק מקסימלי טרם תשלום על חריגות ועוד.
- 8.5 מנהלי ההליך רשאים לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי ולשם שביעות רצונם, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 8.6 מנהלי ההליך יכולים, ככל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכנס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתם או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מסמכי ההליך ויובאו בכתב לידיים של כל משתתפי ההליך באימיל.
- 8.7 ההצעה המוגשת על-ידי ישות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתס על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שמות התאגיד, מספרו הרשמי וכותבתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שם המלא ומספר תעוזות הזוגות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכותבותם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדת כי חתימות מחייבת את התאגיד.
- 8.8 ההצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
- 8.9 קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תימסר לזכיה הודעה על כך בכתב באמצעות דוא"ל.
- 8.10 מול המציע שיקבע כזוכה בהליך ינוול מ"מ לגבי ההסכם אותו צירף המציע, למעט על התנאים המטכריים. מובהר בזאת כי המועצה אינה מחייבת להתקשרות עם המציע הזוכה ובמידה שכשל המו"מ לגבי ההסכם, רשאית המועצה לפנות למציע הבא, שהציע את התנאים המטכריים הטוביים ביותר ולנהל מולו מ"מ לגבי הסכם ההתקשרות וכן הלאה.

9 הליכים משפטיים

מובחר ומודגש בזאת כי מעתה אשר הוכרז כזכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, או כלפי מנהלי החקלאי בגין כל עיקוב ו/או הפסקה לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו.

10. אופן הגשת ההצעה:

- א.** המציע יגיש הצעתו למכרז במסירה אישית או באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומי מסעדה (ולא בדואר או בfax), עד לא יאוחר מיום : 31.5.2020 שעיה : 13.00, (להלן : "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ב.** את ההצעה ואת כל המסמכים הנלוויים אליה המפורטים במכרז זה, כשם חתוםים על או ידי המציע. או שמוסמך לכך מטעמו יש להגיש במעטפה אחת . המעטפה תישא את שם המכרז בלבד ומעבר לכך לא תישא כל פרט מזוהה אחר.
- ג.** מובהר בזאת כי, ככל מקרה ישתתפו במכרז רק ההצעות שימצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות. ההצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל ולא תובה לדין .

11. הנספחים :

הנספחים המתוארים להלן והמצורפים בזאת, מהווים חלק בלתי נפרד ממשמעי ההזמנה ומהסטם ההתקשרות, יש להשלימים, לחותם על גבי כל אחד ואחד מהם בראשית תיבות, בחתימה מלאה ובאישור ע"ד במקומות המועדים לכך, ולהגשים כחלק מהצעת המשתתף בהליך זה :

- **נספח א'** - הצעת שיעורי ההנחות של היח"פ על תעריף הייזור של מחיר חח"י במשב"ים פסגה, גבע ושפלה.
- **נספח ב'** - אישורים ומסמכים בתחום של היח"פ המשתתף בהליך.
- **נספח ג'** - נתוני צריכת החשמל של המועצה המקומית מסעדה לשנת 2019. דוח רביע שנתי יישלח במיליל לכל הניגשים למרכז.
- **נספח ד'** - טיוות הסכם התקשרות בין המועצה הכלולת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים המוצעים.
- **נספח ה'** - מנוגני ערבות לתשלום עבור עלות החשמל .

ראש מועצה מקומית מסעדה

נספח א'

הצעת שיעורי הנחות של המציג על תעריף הייצור של מחיר חח"י במשב"ים פסגה,
גבע ושפלו.

שפלו	גבע	פסגה	שיעור הנחה על מרכיב הייצור

חתימה וחותמת של המציג

נספח ב'

אישורים ומסמכים בתוקף של היח"פ המשתתף בהליך

נספח ג'

נתוני צריכת החשמל של המועצה המקומית מסעדה לשנת 2019

נספח ז

טיווית הסכם התקשרות

נספח ה

[נייר מכתבים של המועצה]

18 Mai 2020

לכבוד

זוכה המכרז למכירת חשמל למועצה מקומית מסעדה

הנדון : הסכם למכירת חשמל מיום _____

במשך להסכם בנדון הרינו לאשר ולהתחייב, בשמה של המועצה המקומית מסעדה להלו : ("ם"סעדה"), כי התשלומים בהם
חברה מסעדה בגין החשמל שהוא צרכה בהתאם להוראות ההסכם יהיו בעדיפות על פני כל חוב אחר של מסעדה, למעט חוב
בגין שכר עובדים, ובהתאם, מסעדה תשלם את התשלומים בהם היא חברה בהתאם להסכם בעדיפות קודם לביצוע על
תשלום אחר בו היא חברה, למעט שכר עבודה לעובדים.

בכבוד רב,

מועצה מקומית מסעדה

נחתם ע"י

ת.ז. _____

ת.ז. _____

ת.ז. _____

אני הח"מ _____ עוייד, היועמ"ש של מועצה מקומית מסעדה, מאשר בזאת כי כתוב התחייבות זה נחתם על ידי
ה"ה _____ ו _____, המוסמכים להחתום בשם מסעדה, וכי
ההתחייבות בכתב התחייבות זה תקפה ומחייבת את מועצה מקומית מסעדה.

חותימות עוייד + חותמת