

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303
שם התכנית: מסעדה - שכונת הסהאלה ג/24594
גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 18762
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 5 / ב / 34
כפיפות	תמא/ 4 / ב / 34
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מרכז הישוב הדרוזי מסעדה שברמת הגולן.

גושים וחלקות:
גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 271098
קואורדינטה Y: 792558

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים במסעדה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. יעוד שטחים חדשים למגורים.
ב. קביעת שטחים למרכז עירוני חדש.
ג. קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
ד. יעוד שטחים למערכת הדרכים בשכונה.
ה. קביעת תכליות וזכויות בניה המותרות לכל יעוד קרקע.
ו. קביעת הוראות בניה.
ז. קביעת הוראות למתן היתרי בניה בתחום התכנית.
ח. הקלה מקו בנין מדרך אזורית מס' 982.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התש"ף, עמוד 2976, בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון