



נוכחים:

- ד"ר מתי אבני, עו"ד - ראש המועצה
- מר יוסי חדד - חבר מועצה
- מר משה פרינטה - חבר מועצה
- מר גדעון חסן - חבר מועצה

משתתפים:

- מר פיסל ספדי - גזבר המועצה
- מר מען עוידאת' - מהנדס הרשות
- מר ג'ורג' זכנון - חשב מלווה
- עו"ד נגיב מדאח - יועמ"ש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1.2021

הישיבה התקיימה ביום ראשון, 10.1.2021 בשעה 15:15 בלשכת ראש המועצה + באמצעות מערכת ZOOM בעקבות הסגר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 7.2020

פרוטוקול קודם אושר פה אחד

2. עדכונים - ראש המועצה

- א. עדכון קורונה – מצב החולים נכון להיום הינו 25. הרשות נמצאת במגמת ירידה במספר החולים.
- ב. עדכון פרויקטים שאושרו:

a. אושרה הגדלה לבית ספר יסודי ע"ס 1,200,000 ₪ כאשר התקציב הקיים ממשרד החינוך הוא כ- 750,000 ₪. מכרז זה נעצר כרגע והתבצעה הערכה מחדש שתתאים לסכום התקציב המדובר.

b. חניה ציבורית למורי בית הספר

ראש המועצה: אני לא שלם עם ההחלטה שהתקבלה ולכן אני מעכב את הנושא, מעבר לכך ראש המועצה הקודם אינו חתום על ההסכם הזה.

יוסי חדד: שאלתי לאורך כל הדרך על פרויקטים אלו ועל הנחיצות שלהם. האם מבחינה משפטית אנחנו יכולים לעצור את הפרויקט ומה המשמעות?

ראש המועצה: קיימתי פגישה עם בעל המגרש על מנת להגיע איתו להסכם אחר שבו הרשות תשלם רק את העלויות של בעל המגרש שכן



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

ביצע את העבודה שהתבקשה ממנו. בנוסף קיים חוסר הסכמה בין העלות המוערכת ע"י המהנדס לבין החשבונית שהוצגה ע"י בעל המגרש.

יוסי חדד: מה קורה אם בעל המגרש אינו מסכים להסכם החדש שמוצע לו?

ראש המועצה: ההסכם אינו חתום ע"י ראש המועצה הקודם, גם אם נגיע לבית משפט אני מעריך שהשופט לא יאשר את הסכום הגבוה. אנחנו נמתיך לתשובתו וכמובן שנבקש את אישורכם בכל צעד בהמשך הדרך.

יוסי חדד: אנחנו מסמיכים את ראש המועצה לנהל את המו"מ על מנת למזער את הנזק ככל שאפשר לרשות, כל עוד ראש המועצה הקודם לא חתום.

ראש המועצה: גם החשב מלווה אינו חתום לדעתי.

חשב מלווה: לא חתמתי על ההסכם מאחר ורציתי לבדוק האם קיים הסכם תקציבי לעניין זה.

יוסי חדד: מה זה אומר מבחינה משפטית אם הגורמים הרלוונטיים לא חתומים.

יועמ"ש: קיים כאן נושא ההסתמכות, בעל המגרש יצטרך להוכיח כמה השקיע בפועל עבור העבודה והחומרים.

יוסי חדד: אני ממליץ שהרשות תשלם את העלות הישירה של בעל המגרש ובמידה ולא נצליח להגיע להסכם כזה אז ללכת על הסכם של שנה או שנתיים.

ראש המועצה: אני מעריך את העבודה שנעשתה ע"י ראש המועצה הקודם ואת הכוונה הטובה אבל לצורך כך נדרש כסף וזה לא נכון לדעתי להשתמש בכספי הרשות. קיימים עוד מספר פרויקטים שאינם חתומים ואנחנו מנסים לפתור גם את הסוגיות האלה.

יוסי חדד: אני ביקשתי שעל כל משימה שמתקיימת יהיה מעקב, בקרה ופיקוח. הרשות צריכה להגדיר פונקציה שעושה בקרה מטעם אנשי המקצוע.

חשב מלווה: בכל רשות קיימות הפונקציות של מהנדס הרשות, גזבר וראש המועצה שנמצא מעל. כאשר חייב להיות תיאום ביניהם לצורך בקרה ומעקב על הפרויקטים.

יוסי חדד: זו בדיוק כוונתי, איש מקצוע צריך לפקח על הפרויקטים. אם הייתי יודע כחבר מועצה שאין תקציב לא הייתי מאשר פרויקטים אלו.

ראש המועצה: זה תלוי איך מגדירים תקציב – האם מדובר בכסף שמגייסים ממשרדי ממשלה או שמשתמשים בכסף מקרנות הרשות. כרגע אנחנו אחרי זה, יועמ"ש הרשות ניסח מכתב לראש המועצה הקודם שבו הוא מאשר שאישר פרויקטים אלו.



יוסי חדד: ברגע שהמליאה מאשרת פרויקט מסוים אין סמכות לאיש מקצוע מהרשות לאשר חריגה. אנחנו מבקשים לסכם שבכל פרויקט לא תתקיים שום חריגה מהסכום שאושר בסיכום. בנוסף, אני מבקש שראש המועצה ימנה גורם מקצועי מטעם הרשות לפקח על ההחלטות שמתקבלות ולעשות בקרה ומעקב.

ראש הרשות: היו עוד דברים כמו למשל פרויקט נתיבי ישראל שבו המועצה לא דרשה מנתיבי ישראל לבצע עבודות חשובות מתקציבה ובנוסף עבודות של שיפוץ כביש 41 שניתנו לקבלן שגם ככה מבצע את העבודות של כביש זה מטעם נתיבי ישראל.
מהנדס הרשות: בנושא שיפוץ גני ילדים נעשה אומדן ע"ס 384 אלף ₪ והתב"ר שיצא הוא ע"ס 300,000 ₪ בעצם לא ידעתי בנושא זה שהתב"ר שהוכן הוא בסכום פחות מהאומדן.
גזבר הרשות: כאשר מהנדס הרשות יוצא לשטח הוא צריך שיהיו לו כל המסמכים המעידים על כך שהכל מאושר ותקין.

3. אישור התקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז 15/2020 – תוספת קומה למבנה הרווחה.

אושרה פה אחד ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז 15/2020

4. אישור והגדלת תב"ר 229 – תוספת קומה למבנה הרווחה

יוסי חדד: האם אנחנו נדרשים לצאת למכרז חדש?
יועמ"ש: להגדלה אשר אינה עולה על 25% מסכום המכרז אין צורך בהחלטת מליאה.
יוסי חדד: האם בסכום המדובר לא כדאי לצאת למכרז חדש? או לצאת למכרז עבור השלמה של המכרז בסכום הנדרש.
ראש הרשות: קיים תקצוב ע"ס 500,000 ש"מ ממשרד הבטחון על מנת להפוך את הקומה התחתונה במבנה המועצה לחדר הפעלה ממוגן. כך שבכל מקרה אנחנו צריכים לשפץ את כל הקומה העליונה מאחר והקומה התחתונה מתבטלת לצורך חדר הפעלה. ובהתאם לכך אנחנו צריכים לחשוב בחשיבה מתקדמת בעקבות פרויקט זה. הקבלן שיעבוד יפעל לפי ההסכם שיש לו כיום אבל אנחנו נדע שבמידת הצורך קיים תב"ר שמאפשר לנו לפעול במידת הצורך.
יוסי חדד: מה חוות דעתו של החשב המלווה?
חשב מלווה: כרגע קיים תקציב משרד הרווחה ומשרד הפנים לפרויקט בסדר גודל של כמיליון ₪ ומאחר ויש כאן נושא של התייעלות ויעילות לדעתי כן כדאי לעשות נושא זה מראש ולאשר.
יוסי חדד: איך מוגדר תב"ר זה?
גזבר הרשות: קומה שנייה רווחה ושיפוץ מבנה מועצה.
יוסי חדד: אני חוזר לנושא חריגה בנושא גני הילדים, אני ממליץ לפנות לסמנכ"ל פיתוח במשרד החינוך, מר גדי מרקס ולבקש ממנו תקצוב על מנת לפתור את הסוגייה הזו.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

- א. אישור תב"ר - הקצאת משרד הפנים לפרויקט זה ע"ס 400,000 ₪
תב"ר עבור הקצאת משרד הפנים אושר פה אחד
- ב. הגדלת תב"ר מקרנות הרשות ע"ס 300,000 ₪ לפרויקט הנ"ל
אושרה פה אחד הגדלה ע"ס 300,000 ₪ מקרנות הרשות
חברי המועצה הדגישו כי התב"ר מאושר אך לא מאושרות חריגות ללא אישור.

5. דיון בסיום פרויקט המתנ"ס

גזבר הרשות: מליאת המועצה אישרה בזמנו חוזה פאושלי ע"ס 10 מיליון ₪ ולכן ביקשתי להביא נושא זה למליאת המועצה.
ראש המועצה: אני פותח נושא זה, התקיימה ישיבה עם הקבלן וביקשתי גם לקיים ישיבה עם מתכנן המבנה ולאחר שיהיה בידי כל המידע אני אוכל לעדכן אתכם בצורה מדויקת היכן עומדים הדברים.

6. אישור לעסקת ליסינג לרכב ראש המועצה בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2017

ראש המועצה נתן הסבר על העסקה שתבצע דרך משכ"ל ולפי מה שמותר לפי החוק.

עסקה אושרה פה אחד

7. שונות

הישיבה הבאה תתקיים בנושא תקציב המועצה לשנת 2021 ואנחנו מעוניינים לקיים אותה פיזית עם חברי המועצה.

הישיבה הסתיימה בשעה 16:15

על החתום:

ד"ר מתי אבנו, עו"ד
ראש המועצה המקומית
מסעדה