

המועצה המקומית מסעדה

בקשה לקבלת הצעות מחיר להשכרת מבנה להפעלת מזנון

1. המועצה המקומית מסעדה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר להשכרת מבנה להפעלת מזנון / קיוסק / בית אוכל לממכר מזון, חטיפים ושתייה (להלן: "מזנון") בבית הספר התיכון בכפר מסעדה.
2. הפעלת המזנון תהיה בהתאם לתנאי החוזה שהעתקו מצ"ב ואשר ייחתם עם המציע הזוכה.
3. **תנאים להגשת הצעות:**
 1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
 1. אישור על ניהול פנקסי חשבונות כחוק בתוקף.
 2. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
 3. אישור עוסק מורשה.
 4. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר בעלי זכות החתימה (במידה ומדובר בתאגיד).
 5. על המציע להגיש את הצעתו על גבי הטבלה המצ"ב (נספח א') בלבד, למלא את כל הסעיפים ולערוך סיכום בסוף הטבלה, עם חתימה וחותמת על כל דפי ההצעה.
4. הצעה שלא יצורפו לה האישורים הנדרשים ו/או לא תמולא במלואה, עלולה להיפסל.
5. על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה המצ"ב בלבד, למלא את שיעור התוספת למחיר השנתי הקבוע בטופס ההצעה ולחתום על ההצעה.
6. אין המועצה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. לציון כי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לתת העדפה למציע תושב המקום בשיעור של 5%.
7. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הנה כקבוע בחוזה הנ"ל.
8. את ההצעות ויתר המסמכים כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים כאמור, יוגשו במעטפה סגורה עליה מצוין "הצעות מחיר להפעלת מזנון" בלבד, במחלקת הרכש במועצה עד לא יאוחר מיום **30.8.2023** שעה **12:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לעיל תיפסל ולא תובא לדיון.

בכבוד רב,
ד"ר מתי אבני, עו"ד
ראש המועצה



נספח א'

טופס הצעה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____

שכתובתי: _____ ת.ד. _____

טלפון/טלפון נייד _____

מגיש בזאת את הצעתי להפעלת המזנון בביה"ס התיכון בכפר מסעדה.

הצעתי הינה:

מחיר שנתי לאחר התוספת	תוספת באחוזים למחיר השנתי	מחיר שנתי (כולל מע"מ)	בית הספר
		8,000	בי"ס תיכון מסעדה

ידוע לי כי הצעה שתהיה מתחת למחיר השנתי הנ"ל (שנקבע ע"י המועצה) תיפסל על הסף.

ידוע לי כי דמי השכירות ישולמו עבור כל תקופת השכירות, דהיינו גם בתקופה שבה המזנון סגור כפי שמוגדר בהסכם.

הריני להצהיר, כי אי קיום פעילות מלאה בבית הספר, מכל סיבה שהיא, בין בחופשת החורף, האביב, הקיץ, חודש הרמדאן, שביתות ואירועים אחרים, אינה פוטרת אותי מתשלום דמי השכירות, והריני להצהיר כי בניתי את הצעתי לאור הנחה זו.

למען הסר ספק, הריני מצהיר כי אני מודע לכך שלא מתקיימים לימודים בבתי הספר בחופשת החורף, האביב, והקיץ. כמו כן, ידוע לי כי מחובתי לשלם דמי שכירות גם בגין ימי שביתה ואירועים אחרים שהם לא בשליטת המועצה.

ידוע לי כי על-פי תנאי הבקשה לקבלת הצעות מחיר ניתנת עדיפות לתושבי מסעדה.

ולראיה באתי על החתום

_____ שם
_____ חתימה
_____ תאריך



חוזה

חוזה שכירות הפעלת מזנון בביה"ס התיכון בכפר מסעדה

שנערך ונחתם במועצה מקומית מסעדה בתאריך _____

בין:

המועצה המקומית מסעדה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד.

לבין:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני.

הואיל ובתחום ביה"ס התיכון בכפר מסעדה קיים מבנה המיועד להפעלת מזנון (להלן: "המבנה"),

והואיל והמועצה מעוניינת להשכיר למפעיל את המבנה ביחד עם הזכות להפעיל בו מזנון / קיוסק / בית אוכל לממכר מזון, חטיפים ושתייה (להלן: המזנון), וזאת בכפוף להתחייבותו של המפעיל להפעיל את המזנון במשך כל תקופת השכירות,

והואיל והמפעיל מעוניין לשכור את המבנה ומתחייב להפעיל בו את המזנון במשך תקופת השכירות.

לפיכך, הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

"המפעיל" לרבות עובדיו, פועליו, וכל אלה הפועלים בשמו ובמקומו, או הפועלים מטעמם.

"ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית מסעדה.



המפקח – מנהל מחלקת חינוך במועצה או כל אדם אחר אשר נתמנה ע"י ראש המועצה כמפקח לצורך חוזה זה.

תחום שיפוט – תחום שיפוט מועצה מקומית מסעדה כיום וכפי שיהיה מזמן לזמן, לרבות הגדלתו.
" המועצה " המועצה המקומית מסעדה.

2. תקופת החוזה

2.1 תוקפו של חוזה זה הינו לשנת הלימודים תשפ"ד, 2023/2024, החל מיום 1/9/2023 ועד 31/8/2024.

2.2 למועצה בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה ל- ארבע תקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם (עד 5 שנים בסה"כ).

3. מהות העבודות נשוא החוזה

3.1.1 המבנה המושכר למפעיל אך ורק לצורך הפעלת מזנון בבית הספר בזמן הפעילות של בית הספר בלבד.

3.1.2 הכלים שימשו לצורך הפעלת המזנון יסופקו ע"י המפעיל והם יהיו בבעלותו הוא ובאחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

3.1.3 המוצרים אשר ימכרו במזנון יהיו תחת פיקוח המשרדים הרלוונטיים ועמידה בתקן הישראלי ועל המפעיל להבטיח את עמידתם בתנאים הדרושים ועפ"י התקן המקובל.

3.1.4 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הפעלת המזנון, מכירת המוצרים, סוגם, טיבם ומחירם וכן כל הקשור למילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה יהיו בהתאם להנחיות משרד החינוך ומשרד הבריאות, ובין היתר חוזר מנכ"ל משרד החינוך – ארוחות חיים בריאות 90 – 2.2 הזנה וחינוך לתזונה במוסדות החינוך (פורסם בכ"ב באדר ב' התשע"ו – 4.4.2016). המפעיל מצהיר כי הוא מודע להוראות החוזר הנ"ל ומתחייב לפעול על פיהן.

3.1.5 אין למכור בתחום המזנון או בית הספר משקאות או מאכלים לא מאושרים לרבות משקאות אנרגטיות, כמו XL או אחרים. וכמו כן המשקאות שימכרו יהיו בבקבוקים מפלסטיק או פחיות ולא מבקבוקי זכוכית.

3.1.6 מחיר המוצרים וסוגיהם יהיו בפיקוח המועצה, הנהלת בית הספר וועדי הורים של ביה"ס, והכל בהתאם למנגנון הקבוע בחוזר מנכ"ל משרד החינוך הנ"ל.

3.1.7 על המפעיל למלא אחר כל ההוראות והדרישות של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או המועצה להוצאת רישיון ניהול עסק לפי דרישות מחלקת רישוי עסקים במועצה.

3.1.8 הוצאות חשמל יהיו ע"ח המפעיל ועליו לדאוג להתקנת מונה על חשבונו במידה ולא מותקן במבנה מיד עם תחילת החוזה.

4. הצהרותיו והתחייבויותיו של המפעיל :

4.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא ראה את המבנה לפני הגשת הצעתו, וכי הוא שוכר אותו כמות שהוא, ויהא חייב לבצע על חשבונו כל עבודה שהיא, הדרושה להכשרתו ו/או להתאמתו של המבנה להפעלת מזנון, על כל המשתמע מכך.

4.2 המפעיל מצהיר שהוא ידע והוסבר לו כי דמי השכירות מתייחסים לתקופה של 12 חודשים מלאים בשנה, והמפעיל אינו פטור מתשלום דמי השכירות בתקופה שבה המזנון סגור עקב השבתת פעילות מלאה בבית הספר, או בתקופת חופשות, או שביתות מכל סיבה, או חודש רמדאן וכו'.

4.3 המפעיל אחראי על ניקיון המזנון והסביבה הקרובה למזנון ועליו לדאוג להצבת פחי אשפה.

4.4 המפעיל מתחייב שבתום תקופת השכירות ו/או בעת הפסקת ההתקשרות ו/או בעת ביטול הסכם ההתקשרות יפנה המפעיל את המזנון וימסרו למועצה נקי מכל אדם וחפץ והוא לא יהא זכאי לקבל מהמועצה כל החזר עבור השקעתו בהתאמת המבנה למזנון

4.5 המפעיל מצהיר כי עליו לשלם את סכום השכירות מראש, בהמחאות דחויות ו/או בכרטיס אשראי תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה זה. במידה והמפעיל לא ימציא קבלות על תשלום דמי השכירות כאמור, ייחשב הדבר כי הוא וותר על זכויותו.

5. מועדי הפעלת המזנון

5.1 המפעיל יפעיל את המזנון בכל יום שבו מתקיימים לימודים במוסד לרבות לימודים שמתקיימים בתקופת החופשות ו/או ימים שמתקיימים בהם בחינות ו/או לפי דרישת המנהל של בית הספר.

6. שכר החוזה

6.1 המפעיל ישלם למועצה סך של _____ ש"ח, במלים
(_____) עבור שנת שכירות של המבנה.

6.2 התשלום יבוצע תוך 30 ימים מיום חתימת חוזה זה.

6.3 דמי השכירות יתייחסו לתקופה של 12 חודשים מלאים בשנה, והמפעיל אינו פטור מתשלום דמי השכירות בתקופה שבה המזנון סגור עקב השבתת פעילות מלאה בבית הספר, או בתקופת חופשות, או שביתות מכל סיבה שהיא או כל סיבה אחרת.

7. נזיקין וביטוח

7.1 המפעיל יהא חייב לבטח את כל עובדיו בביטוח חבות מעבידים כחוק.

7.2 המפעיל יבטח את המבנה שיופעל על ידו בביצוע העבודות נשוא המכרז בביטוח צד ג', למשך כל תקופת החוזה, והוא מתחייב להמציא העתק פוליסות הביטוחים כאמור תוך 7 ימים מחתימת החוזה.

7.3 המפעיל מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כללית המכסה את אחריותו וכן את אחריותה של המועצה לנזקי צד שלישי, שייגרמו עקב ביצוע הפעלת המזנון על ידי המפעיל, בין נזקי רכוש ובין נזקי גוף, והעתק הפוליסה יומצא למועצה תוך 20 ימים מיום חתימת החוזה. סכום הביטוח יהיה 1 מיליון ש"ח למקרה ו- 2 מיליון ש"ח לתקופה.

8. פיצוי מוסכם עקב הפרת ההסכם

- 8.1 המציע ישלם למועצה פיצוי מוסכם מראש בסך של 20,000 ש"ח למקרה והוא יקבל 3 התראות מטעם המועצה על ביצוע לקוי של העבודות ו/או למקרה והוא יחדל מלקיים אחרי התנאים המוקדמים להעסקתו על-פי חוזה זה, כפי שפורסם בעיתונות ו/או כפי שנקבעו בדף המידע הכללי של המכרז, ו/או למקרה והוא יפר את אחת מהצהרותיו ו/או מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה כמפורט לעיל.
- 8.2 אין באמור בסעיף 9.1 בכדי לשלול את זכותה של המועצה לתבוע נזקים אחרים ו/או גבוהים יותר עקב מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.
- 8.3 מוסכם בזאת, כי אם המועצה תאלץ לנקוט בצעד דרסטי של סילוק המפעיל וביטול החוזה, כאמור בסעיף 9, הפיצוי המוסכם מראש יעמוד על סך של - 40.000 ש"ח.
- 8.4 בכפוף לאמור לעיל, יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) על הפרת הוראותיו של הסכם זה.

9. סילוק המפעיל וביטול החוזה

- 9.1 המועצה תהא רשאית לסלק את המפעיל ולבטל את החוזה למקרה והוא יקבל 3 התראות על הפעלה לקויה של המזנון, ו/או למקרה והוא יחדול מקיום את התנאים המוקדמים להתקשרות אתו בנשוא המכרז, כפי שפורסמו בעיתונות, ו/או כפי שנקבעו בדף המידע הכללי לגבי המכרז ו/או למקרה והוא יפר את אחת מהצהרותיו ו/או מהתחייבויותיו על - פי חוזה זה כמפורט לעיל.
- 9.2 הודעה על סילוק המפעיל תינתן 7 ימים מראש.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות וזאת בהודעה מראש של 30 ימים, והמפעיל לא יהא רשאי להעלות טענות כלשהן נגד החלטת המועצה להפסיק את ההתקשרות ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת ההתקשרות.

10. אי קיומן של יחסי עובד מעביד

10.1 מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים, כי המציע הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדיו בלבד ולא יחולו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד. המפעיל אחראי לתשלום כל תשלום לעובדים שיועסקו מטעמו לרבות כל תשלום המחויב עפ"י כל דין.

11. אחריות המפעיל

- 11.1 המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה או נזק איזשהו וללא יוצא מן הכלל שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדי ג', בשל מעשה או מחדל מכל מין וסוג שהוא של המציע ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הבאים מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הבאים מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המציע לפי חוזה זה. המציע יפצה את המועצה ו/או הניזוק לפי המקרה בכל דמי נזק שיגיעו. המציע משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק אחר שאירעו כתוצאה מהאמור לעיל לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.
- 11.2 המפעיל מתחייב לשלם כל סכום שיפסק לעובד או לכל אדם כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו בקשר ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה.
- 11.3 המפעיל מתחייב לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, שתוגש נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או הבאים מטעמה בגין כל תאונה, חבלה, מחלה או נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו, כתוצאה מפעילות המציע או מי מטעמו בקשר ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המציע לפי חוזה זה. אם תתבע המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או הבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל יהיה על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם ע"י בית המשפט ו/או הערכאה המשפטית המוסמכת.
- 11.4 המפעיל יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל וכל הבא מטעמו ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריות המפעיל תחול גם לגבי מקרים שיתגלו לאחר תום תקופת החוזה.
- 11.5 המפעיל אחראי לכל נזק שייגרם לנכסים ו/או לרכוש שבבעלות המועצה ו/או התושבים הפרטיים כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 11.6 המועצה רשאית לעכב כל תשלומים המגיעים למפעיל ממנה עד לבירור סופי של כל תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל.



11.7 מבלי לפגוע באמור לעיל המציע יבטח את עצמו ועובדיו בכל הביטוחים הדרושים ויצרף פוליסות ביטוח מתאימות בתוקף לתקופת החוזה (צד ג', חבות מעבידים, נאמנות עובדים, תביעות צד ג', רכוש וכיוצ"ב) והכל בהתאם לנספח הביטוחים.

11.8 מבלי לפגוע באמור לעיל המפעיל ידווח בכתב למועצה ולמבטח על כל מקרה בו הוא נדרש בכתב לפצות תובע בקשר למתן שירותי הגביה וכן על התקיימות אירוע, מעשה או מחדל אשר עלול לגרור תביעה, אף אם לא נמסרה הודעה כאמור. המציע יהיה אחראי בלעדית בגין התוצאות הנובעות מאי קיום סעיף זה.

11.9 המועצה תדווח למפעיל על כל מקרה בו נדרשה בכתב לפצות תובע בקשר ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המציע לפי חוזה זה וכן על התקיימות אירוע, מעשה או מחדל אשר עלול לגרור תביעה, אף אם לא נמסרה הודעה כאמור.

ולראיה באנו על החתום.

תאריך	חתימת המפעיל	חותמת המפעיל
	חתימת מורשי החתימה של המועצה	חותמת המועצה



המועצה המקומית מסעדה

נספח ביטוח

לכבוד
המועצה המקומית מסעדה
(להלן: "המועצה")

אישור על קיום ביטוחים

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפעיל")

אני הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת המפעיל פוליסות לביטוח לעניין הפעלת מזנון בבי"ס תיכון מסעדה עבור המועצה המקומית מסעדה, כמפורט להלן:

א. ביטוח אש מורחב לרכוש המציע וכל ציוד נילוה המשמש את המציע במתן שירותי הפעלת מזנון בביה"ס התיכון במסעדה, לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, נזק בזדון, שביתות והשבתות, נזקי מים, שיטפון, פגיעה תאונתית. הבטוח כפוף לסעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה המקומית מסעדה ו/או מי מטעמה, למעט מי שגרם לנזק בזדון.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המציע והבאים מטעמו על-פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לתובע למקרה וסך 2,000,000 ש"ח לתקופה. מוצהר בזאת כי רכוש המועצה ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.

גבול אחריות לתובע: 1 מיליון ₪.
למקרה ולתקופה: 2 מיליון ₪.

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ 1/9/2023 ועד 31/8/2024 (שני התאריכים נכללים), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופה של שנה נוספת כל עוד ההסכם יהיה בתוקף.

3. הביטוחים אינם כפופים לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

4. הביטוח כאמור בסעיפים 1 א' ו-1 ב' יורחב לשפות את המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המציע.



5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
א. המועצה נכללת כמבוטחת נוספת.
ב. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן ו/או צמצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתישלח בדואר רשום למועצה 60 יום לפני מועד הביטול ו/או החידוש ו/או הצמצום.
6. המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המציע ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה. לגבי המועצה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה האחרים.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח
או סוכן הביטוח

תאריך

פוליסת אש מורחב מס'

פוליסת ביטוח צד שלישי מס'

שם סוכן הביטוח:

כתובת: