



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

17/04/2024
ט' ניסן תשפ"ד

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 03/2024
שהתקיימה ביום רביעי בתאריך 17/04/2024 בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה-חדר ישיבות

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

משתתפים:

- מר מלחם אבו עיד - גובר המועצה
- עו"ד נגיב מדאח - יועמ"ש המועצה
- חסן אבו סעדה - קב"ט המועצה

ראש המועצה פתח את ישיבת מליאת המועצה מס' 03/2024 בשעה 18:06

- לפני תחילת הדיון בסדר היום חבר המועצה בסאם בטחיש ביקש לומר: "ברצוני להתייחס לשני נושאים, א. ישנן שמועות ברחוב שיש התפלגות בין החברים לקואליציה ואופוזיציה, אין לנו את זה, אני מבקש שיש לנו מטרה אחת שהיא מסעדה וילדי מסעדה ועתיד מסעדה. לך ד"ר סלמאן אני אומר אנחנו אתך, אנחנו כאן כדי לעזור לך בכל הקשור לטובת תושבי מסעדה, ובטח אתה לא תסכים שנלך בעיניים עצומות בנושאים שלא מכירים.

נושא שני, אני שומע הרבה על נושא החוקי/לא חוקי, למשל הגשת בקשות למליאה לפני 36 שעות לפי החוק, אפילו אם שנייה לפני אני מקווה ממך לאשר ולקבל את זה.

נושא שלישי, דחיית ישיבת המליאה ללא אישור חברי המליאה, חלילה לפגוע בך אך לא יזיק אם תתייעץ עם כלל חברי המועצה, ואין צורך שתהיה רגישות בין חברי המועצה.

- חאלד רדא: מזדהה עם מה שנאמר, אני שומע הרבה מהרחוב, וזה לא יביא לנו תוצאות, המטרה שלנו היא אחת. מה שנאמר בישיבה האחרונה על עבודה בשותפות, אני ממני לא ראיתי שום דבר רע, דיברנו על שיתוף פעולה, אנחנו כאן להיות שותפים אמיתיים. אנו כאן לא רק לאשר פרוטוקול, תב"ר וכו', אנו כאן כדי



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

להצליח ביחד והאחריות הגדולה הנה עליך כראש מועצה. יש לנו אמון רב בך, ושוב אנו כאן בגלל האינטרס הציבורי.

- ראש המועצה: למה, יש משהו כאן שלא פועל לטובת האינטרס הציבורי?
- חאלד רדא: זה לא מספיק. אנחנו צריכים להיות שותפים לפני הפרסומים באינטרנט.
- ראש המועצה: טרם פרסמנו שום דבר.
- חאלד רדא: אכן פורסם, כמו המכרזים שפרסמתם.
- ראש המועצה: פורסם בקשר לקומה א' במבנה המועצה.
- חאלד רדא: התבקשנו לאשר פרוטוקול בזמנו של מתי אבני שלא נכחנו באותה ישיבה, ואתה ביקשת שנאשר הפרוטוקול, יש נושאים לא אושרו כאן, כמו מדיניות מתי אבני, מכרזי כ"א שפורסמו.
- ראש המועצה: עו"ד פהד ספדי אמר שהיה מס' תב"רים שהיו בפרוטוקול ולא נאשר פרוטוקול ונושאים בישיבה שלא היינו נוכחים, אבל התב"ר לפרויקט קומה א' היה מאושר. בנוסף שביקשת חדר, אמרתי אחרי השיפוץ.
- חאלד רדא: אנו רוצים שכל אחד יגיע לכאן שיהיה מרוצה, שוב האחריות הגדולה היא עליך.
- ראש המועצה: גם עליך אותה אחריות ולא פחות ממני.
- חאלד רדא: כל מי שכאן הוא נבחר ציבור.
- עו"ד פהד ספדי: בישיבה הראשונה אמרתי לך בשמי ובשם סיעת מסעדה ראשונה, אנחנו אמרנו שנלחם על הסמכויות שלך כראש המועצה. התייחסת לתקופה של מתי אבני, ברצוני לשאול את הגזבר בנושא אפשרי? ראש המועצה: כן
- עו"ד פהד ספדי: אדוני הגזבר שלום לך, תסביר לנו איך מגישים תב"ר ומהי הדרך לאישורו?
- הגזבר: המועצה מקבלת תקציב ממשרדי הממשלה, החלטת ראש המועצה ליעד את התקציב, מגישים אומדן/כתב כמויות למשרד הפנים, במידה וקיבלתי אישור אני מקבל הרשאה.
- עו"ד פהד ספדי: לפני האישור מה צריך לעשות?
- הגזבר: שום דבר.
- עו"ד פהד ספדי: איך שום דבר? תכף היועמ"ש מסביר לך מה עושים. אני אקריא את סעיף...
- ראש המועצה: נושא זה אינו על סדר היום. אנו לא נדון בו.
- עו"ד פהד ספדי: האם הייתה ועדת כספים או ועדת הנהלה? אתה שולח לי לאשר תב"ר, אני רוצה לדעת מהי הדרך לאישור?
- עו"ד פהד ספדי: מציע לך הגזבר שתקרא בנושא...
- בשלב זה הייתה התערבות מאחד התושבים הנוכחים.
- עו"ד פהד ספדי: אני מבקש מראש המועצה, כל מי שיושב בישיבה והוא לא צד לשיח אני מבקש מראש המועצה להוציא אותו.
- ראש המועצה: התושבים הם בפעם הראשונה בישיבת מליאה, זכותם לשמוע.
- עו"ד פהד ספדי: בקשר לתב"ר איך מאשרים אותו לפני שתלך לשר לבקש.
- הגזבר: אתה לא נתת לי להסביר, לכל משרד מגיש תקציבים, למשרד הפנים למשל מגיש את הצרכים שלי לשנה הקרובה, מקבל אומדן מהמהנדס, אחר כך אני מקבל הרשאה חתומה, לאחר מכן אני מביא אותה למליאה לאישור.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- עו"ד פהד ספדי: ליועמ"ש, לפי התוספת השלישית לצו המועצות המקומיות 1950, יש זימון ישיבות נכון? היועמ"ש: נכון.
- עו"ד פהד ספדי: סעיף 15 ב' רבתי, הזמנה לישיבה שבה ידונו בתקציב (כל תקציב). יועמ"ש: לפי דעתי המקצועית, היא דיון בתקציב רגיל.
- עו"ד פהד ספדי: אתה תכתוב חוות דעת על זה ותשלח ליועמ"ש המחוז. היועמ"ש: עם כל הכבוד אתה לא תחליט מה לכתוב ומה לא.
- עו"ד פהד ספדי: אתה אומר כי הוראת החוק בסעיף 15 ב' רבתי היא חלה רק על תקציב הרגיל נכון? היועמ"ש: לפי דעתי רק על הרגיל.
- עו"ד פהד ספדי: לפי דעתך או מידיעה? היועמ"ש: לפי דעתי המקצועית, וייתכן ואני טועה וייתכן שאני צודק.
- עו"ד פהד ספדי: תשלומי חובה, או חוקי עזר תימסר ההזמנה לפני 10 ימים, למה לא נמסרה לנו ההזמנה לדיון בתב"רים לפני 10 ימים? היועמ"ש: כי לפי דעתי...
- עו"ד פהד ספדי: כי לפי דעתך אתה מטעה את המועצה, תרשום חו"ד ליועמ"ש המחוז והוא יכריע ביננו. ראש המועצה: איפה היית לפני לגילוי מסמכים?
- עו"ד פהד ספדי: אתה איפה היית? ראש המועצה: הגשתי ולא קיבלתי.
- עו"ד פהד ספדי: אני מבין שלפי חוות דעתו של היועמ"ש (יש לך חו"ד כתובה?) היועמ"ש: לא.
- עו"ד פהד ספדי ממשיך: אדוני ראש המועצה חו"הד האומרת שאין צורך בסעיף 15 רבתי ב', לא חל על תקציבים בלתי רגילים ועל אישור תב"רים? תן לי להגיד לך דבר היועמ"ש ולחדד מה אומר משרד הפנים, אישור תקציב בלתי רגיל.
- עו"ד פהד ספדי: אני מבקש מראש המועצה שיבקש מהיועמ"ש לתת לנו הוראת החוק והבסיס הנורמטיבי המחייב בעניין פרוטוקול. איך מאשרים אותו?
- **בשלב זה 24:18 נכנס זאהי בטחיש חבר המועצה.**
- עו"ד פהד ספדי: אישור תקציב בלתי רגיל, ראש המועצה: אני לא מרשה לך, אם אתה מתנהל כך אל תאשר תב"ר. זה לא על סדר היום.
- עו"ד פהד ספדי: אבל יש תב"רים על סדר היום. ראש המועצה: אז אל תאשר אותם.
- עו"ד פהד ספדי: אני מבקש מראש המועצה שיבקש מהיועמ"ש שייתן לנו מהו הבסיס הנורמטיבי לאישור פרוטוקול. ראש המועצה: מאושר.
- היועמ"ש: בתוספת השלישית פרק 11 לצו המועצות המקומיות מדבר על הפרוטוקול סעיף 53 שכל ישיבת מועצה תוקלט ויירשם בה פרוטוקול ע"י מזכיר המועצה. מקריא את הסעיף.
- עו"ד פהד ספדי: אולי היועמ"ש תתמקד בסעיף 54 יועמ"ש: אני מקריא לך את הסעיף.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- עו"ד פהד ספדי: השאלה השנייה היא אליך, פרוטוקול הישיבה טכנית יהיה שריר וקיים אחרי שיחתום עליו ראש המועצה ומזכיר, במידה ואין מזכיר מה אפשר לעשות?
- היועמ"ש: אין מה לעשות.
- ראש המועצה: אתה מתייחס להערות קטנות.
- עו"ד פהד ספדי: אתה לא עושה עליי טרור כאן.
- ראש המועצה: אתה מטרפד עניינים.
- עו"ד פהד ספדי: פרוטוקול שלא חתום ע"י ראש מועצה ומזכיר זה לא מאושר.
- יועמ"ש: לשאלתך, כעקרון צריך לפרסם את הפרוטוקול אחרי 48 שעות.
- עו"ד פהד ספדי: התמלול לא תואם לקלטת, הייתם צריכים לשלוח אלינו את הקלטת.
- ראש המועצה: הולכים להצביע על פרוטוקול הישיבה הקודמת.
- חאלד רדא: לפני שנצביע היה חוסרים בפרוטוקול, היה עניין להעברת תקציבים אולם ספורט לכביש או טיילת, לא זכור לי שדיברנו על דבר כזה והוא רשום.
- ראש המועצה: נכתב שהיה 500 אלשי"ח ונאמר לי ע"י מתי אבני שיעשה פיתוח לאולם ספורט, התייחסנו לנושא זה שאני סירבתי.
- הגזבר: אין פרויקט שהוא 00
- עו"ד פהד ספדי: יש תב"ר, אני מבין שיש גירעון 5% אבל לא גירעון. מתי אבני מביא כסף ייעודי לבריאות ורוצה להשקיע בו לפיתוח אולם ספורט, כשיצאתם למכרז לא היה כולל פיתוח?
- ראש המועצה: מסמכי המכרז אלה תבקש אותם ממני, ותקבל אותם בהתאם.
- עו"ד פהד ספדי: אנחנו נדון בתקופתו של מתי אבני.
- ראש המועצה: נדון בתקופת מתי אבני, ולפני כן אנו נדון גם בתקופתו של יוסי ברון, זיגדון, ופאיז חנא.
- עו"ד פהד ספדי: גם נדון בתקופת סלמאן בטחיש.
- ראש המועצה: 100%.
- חאלד רדא: אני מאוד מרוצה מהישיבה.
- חאלד אלולי: אני לא מרוצה מהישיבה, כולנו עובדים, הוויכוח שיש לא מקובל עליי, אפילו ההערות הצדדיות לא מקובלות, אנחנו באים על חשבון זמננו. ויכוח זה לא יביא אותנו לשום מקום, אני מזדהה עם חבר המועצה בסאם בטחיש. למשל אני לא יודע מה לאשר בפרוטוקול, מקובל עליך לאשר נושא שאני לא יודע.
- ראש המועצה: למה אתה לא יודע?
- חאלד אלולי: היה בלבול בזימון הישיבה.
- עו"ד פהד ספדי: מהם הדרכים לדחיית ישיבת מועצה?
- יועמ"ש: דחיית מועד ישיבה לפי בקשה של 1/3 לפחות מחברי המועצה עד 5 ימים לפני מועד הישיבה.
- חאלד רדא: אתה לא יכול להפתיע אותנו ולדחות הישיבה מיום ג' ליום ד'.
- יועמ"ש: לישיבה זו ספציפי לא נקבעה ליום שלישי, ישיבות הבאות כולם ביום שלישי הראשון בכל חודש, במידה ויש דחייה יש נוהל לדחות.
- חאלד רדא: אני לא יכול לאשר כי לא זכור לי שדיברנו על שבועיים/שלושה.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- יועמ"ש: בקשר לאישור פרוטוקול, אין סעיף אישור פרוטוקול של ישיבה, הפרוטוקול מאושר כשחתום עליו ראש המועצה והמזכיר/מנכ"ל.
- עו"ד פהד ספדי: איפה המנכ"ל?
- היועמ"ש: אין מנכ"ל
- עו"ד פהד ספדי: למה אתה לא ממנה מנכ"ל ופותר את הבעיה הרי זה חובה.
- ראש המועצה: מי אמר חובה, אל תטעה.
- עו"ד פהד ספדי: אנו שואלים שאלות טכניות, מקצועיות. תעשה סדר תן 5 דקות ע"פ חוק לכל חבר מועצה להגיד את מה שיש לו להגיד.

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 02/2024.

- בעד: ד"ר סלמאן בטחיש, עלי אבו סעדה, זאהי בטחיש, מואפק אלולי, עלאא סברה.
- נגד: חאלד רדא, חאלד אלולי, בסאם בטחיש, עו"ד פהד ספדי.

2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י עו"ד פהד ספדי - בעניין זימון נציגי חברת הגבייה מילגם ובחינת דרכי סיום ההתקשרות עמה, והצגת הסכם ההתקשרות.

- ראש המועצה: מבקש מעו"ד פהד ספדי להקריא את ההצעה לסדרהיום.
- עו"ד פהד ספדי: הקריא את ההצעה. הצעה זונולדה כתוצאה מהתנהלותה של חברת הגבייה במסעדה, אנו לא פעם ראשונה חווים חברות גבייה, אין עוררים שהמועצה צריכה לגבות, אך החוק מאפשר לשלב חמלה בעניין הגבייה עם תושבי הכפר, קיבלתי מס' רב של פניות שחלק מהם יש להם חוב בסכום זעיר של כמה מאות שקל, חברת הגבייה מייד מטילים עיקולים.
- ראש המועצה: מתי פנו אליך בתקופה זו שאני מכהן?
- עו"ד פהד ספדי: לא, מתקופה קודמת, לכן אני מביא את הנושא הזה לטיפולך כי לא היה למי לפנות מקודם בנושא הנ"ל.
- ראש המועצה: לידיעת כולם, בתאריך 1 לאוקטובר מסתיים החוזה של חברת הגבייה.
- עו"ד פהד ספדי: מציע שיהיה איש קשר מהמועצה ליצור קשר טלפוני עם התושבים במקום להטיל עליהם עיקולים.
- בזמן זה יצא זאהי בטחיש מהישיבה. 18:47
- ראש המועצה: רוצה איש קשר או לזמן אותם?
- עו"ד פהד ספדי: לזמן אותם
- ראש המועצה: בסדר.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

3. הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה עו"ד פהד ספדי – בעניין דיון באפליה בתעריפים של תאגיד התנור בין הישוב היהודי בגולן לבין הישוב הדרוזי ודיון בדרכים להפחתת התעריף ושינוי סיווג מסעדה מישוב הררי.

- עו"ד פהד ספדי: חברת תנור הוקמה לפי חוק מים וביוב, עשיתי בדיקה ראשונה בעניין התעריפים, איך יכול להיות הפרש הפשוט שמטילים אותו עלינו במסעדה, (פהד הראה טופס בקשה להקמה בקצרון) כמות ליחידה שהיא מטר הגבייה 120.15, במקביל לאותו עניין בקצרון דמי הקמת מתקן אזורי תעשייה פטורים.
- ראש המועצה: רשום במסמך שהצגת, דמי הקמה - משרד בינוי ושיכון. אל תטעה. היינו בישיבה עם תאגיד מי התנור והעלנו את הנושא למשל במקומות אחרים האזרח לא משלם לתאגיד מי התנור אך יש לו אופציה מתוך שתיים, או לשלם למשרד בינוי ושיכון או לתאגיד.
- עו"ד פהד ספדי: זוהי האפליה.
ראש המועצה: למה?
- עו"ד פהד ספדי: א' כל התירוץ שלהם שאנחנו מקימים על אדמות מדינה, אזורי תעשייה בקצרון לא משלמים להבדיל מאתנו ברמת הגולן.
- ראש המועצה: אני מבקש שתביא טבלה מסודרת ולא נתונים בכתב יד.
- עו"ד פהד ספדי: התעריף בקצרון לא כמו מסעדה.
- ראש המועצה: לא נכון, תעריף אחיד.
- יועמ"ש: דמי הקמה באו במקום היטלי מים וביוב שהיו נהוגים בעבר. החיוב בעבר היה בכל רשות מקומית לפי חוקי עזר שלה, ב- 2015 רשות המים עשתה שימוע ציבורי בנושא זה. לפי החוק היו אמורים לעשות כללים אחידים בכל הארץ, יש הרבה תאגידיים ומועצות שהגישו הערות, ובסופו של דבר נקבעו כללים אחידים בנושא זה. קצרון, ק"ש ומטולה הקימו את תאגיד מי התנור בשנת 2008, מסעדה ומגידל שמס הצטרפו בתאריך 1.1.2013, בוקעאטא ועין קנייא ב- 2015. אחרי שימוע ציבורי ודיון וחוות דעת מאנשי מקצוע וקבלת נתונים ממשרדי הממשלה ומשרד הפנים בכל היישובים הגיעו לכללים אלו " כללי תאגידי מים וביוב – דמי הקמה .. ", תעריפים אלה מורכבים מכמה מרכיבים, בקשר למסעדה 3 מרכיבים רלוונטיים:
- 1. סכום בסיסי שהיה 89 ש"ח, היום 87 ש"ח.
- 2. תוספת תאגידי הררי: כל תאגיד התנור מוגדר כתאגיד הררי כי הפרש הגובה המשוקלל יותר מ- 100 מטר, וזה מוגדר הררי יש עליו תוספת. כמובן אחרי פרסום הכללים נקבעו תעריפים לכל תאגיד.
- בקשר לתעריף הררי תוספת על הסכום הבסיסי 32.8%, בקשר לתאגיד התנור ועוד מספר תאגידיים נוספים קבעו שהתוספת הנה 19.8% ז"א פחות. בנוסף לכך תוספת לנכס הבנוי בצפיפות נמוכה שמוגדר עפ"י הכללים כנכס אשר לפי התכניות שיעור הבניה המותר בו הוא עד 5 יח' דיור לדונם. התוספת בגין נכס הבנוי בצפיפות נמוכה הנה 35%, אולם לתאגיד התנור ומספר תאגידיים נוספים תוספת זו עומדת על 15%.
- עו"ד פהד ספדי: מי קובע הסיווג לאזור הררי או לא?
- יועמ"ש: רשות המים. הדבר נקבע בכללים.
- עו"ד פהד ספדי: זוהי הטעייה



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- יועמ"ש: זה תעריף אחיד לכל הרשויות, ונקבע מראש להררי ומישורי. לכל תאגיד יש תעריפים ברורים, תוספת תאגיד הררי או לא, תוספת צפיפות נמוכה וכו'. נושא הררי או לא זה נקבע לפי התאגיד. התוספת חלה על כל הישובים באותו תאגיד.
- יועמ"ש: אם יש טענה שיש אפליה ניתן להגיש.
- עו"ד פהד ספדי: אני יש לי קשרים במוא"ז גולן ואמרו לי שיש שיקול דעת בתעריפים ששמו אותם.
- יועמ"ש: התעריפים חלו על כל הרשויות עפ"י התעריפים שחלים על התאגיד.
- עו"ד פהד ספדי: יש מוצר למצב זה שנוכל להילחם עליו, יש מומחים ע"י חו"ד. תביא יועצים לבדוק אם תעריפי הממשלה צודקים. אני כחבר מועצה מאשר להביא יועץ חיצוני לעשות את העבודה, לא כל נושא שמגדירה הממשלה הנו מוצדק, לא פעם הגענו לבג"ץ בנושאים שונים, כמה שנוכל לפעול מבחינה משפטית.
- עו"ד פהד ספדי: אני מוכן לייצג את המועצה ומועצות שונות באזורנו בהתנדבות יחד עם יועמ"ש המועצה בנושא תעריפי תאגיד התנור כמו שעשיתי זאת בבג"ץ 1/2013.
- יועמ"ש: כשיש גורם/גוף מפתח שהוא במקום התאגיד למערכת מים וביוב, למשל שכונת חיילים משוחררים לא משלמים או משלמים חלק מדמי ההקמה, אבל במקביל משלמים הוצאות פיתוח למשרד בינוי ושיכון.
- עו"ד פהד ספדי: אנחנו באים לפרויקט שכונת אלסהלה גם תשתיות חדשות. דיבר איתי תושב ממגדל, לקחו ממנו אותו תעריף.
- יועמ"ש: מכאן אה יודע שזה תעריף אחיד.
- עו"ד פהד ספדי: לכן יש לשנות.
- יועמ"ש: באותם כללים נקבע כי במידה והעלויות הם פחות מתעריף התאגיד, התאגיד יכול להגיש בקשה לרשות המים להקטנת דמי ההקמה שנקבעו בכללים עד 10%. רשות המים יכולה גם להחליט בעצמה.
- התערבות שיח' אכרס אבו סאלח: (לא חבר מועצה): במקום חצי שעה ישבנו שעתיים, הסכימו אתנו להוריד למטר מ 145 ש"ח עד ל- 100 ש"ח + מע"מ. חזרנו ועדכנו את התושבים, לאחר מכן ידענו שקצירן משלמים 88 ש"ח + מע"מ.
- יועמ"ש: עד 2015 החיוב היה לפי חוקי העזר של הרשות המקומית. אחרי 2015 נהיו כללים אחידים לכל הרשויות.
- עו"ד פהד ספדי: אני מבקש לזמן את המנכ"ל של תאגיד מי התנור.
- ראש המועצה: בכיף, היתה לי פגישה עם מנכ"ל התאגיד והתייחסנו לנושא זה. אמר שיש אפשרות אבל התשתית תהיה באחריות משרד השיכון, והתושב משלם למשרד שיכון.
- עו"ד פהד ספדי: חוזר על ההצעה שלי לבקש מראש המועצה לבקש מצוות התאגיד שיתייצבו מול המועצה החדשה.
- ראש המועצה: אנו נזמן אותם ונעלה את הנושא.
- חאלד רדא: דיון לשכונת אלסהלה בנפרד.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

3. הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה זאהי בטחיש – בעניין מתן עדיפות לעסקי וקבלני כפר מסעדה

בכל עבודות המועצה.

- ראש המועצה: מבקש מזאהי בטחיש להקריא את ההצעה לסדר היום שלו.
- זאהי בטחיש מקריא את ההצעה לסדר שהוגשה על ידו – בעניין מתן עדיפות לעסקי וקבלני כפר מסעדה בכל עבודות המועצה.
- עו"ד פהד ספדי: אפשר להתייחס לנאמר?
- ראש המועצה: בבקשה.
- עו"ד פהד ספדי: בקשה חוקית. עדיפות לתושבי מסעדה כמובן לפי כללי השוויון, הערה לטובה ראיתי זאת בפרסום בקשה להצעות מחיר.
- עו"ד פהד ספדי: זה נגזר מהעדפה לתוצרת הארץ כמובן כדון, מועצה מקומית בוקעאתא היא המועצה הראשונה ששמה לה תנאי זה העדפה לתושבי המועצה עד 5%.
- ראש המועצה: לא נחסוך בכל הקשור לטובת תושבי מסעדה ע"פ החוק.
- יועמ"ש: סקירה קצרה ללא הרחבה, בדיני המכרזים ישנם ערכים של טוהר מידות, שוויון, אי הפליה, בחירת ההצעה היותר ראויה למועצה מבחינה כלכלית (בד"כ הזולה), מנגד אחת מסמכויותיה וחובותיה של המועצה הנה לדאוג לרווחתם הכלכלית והחברתית של תושבי היישוב, יש לערוך איזון בין ערכים מתנגשים אלה. אין מקו למתן העדפה באופן גורף, כי זה עלול להיחשב כתפירת מכרזים, יש לבחון כל מקרה לגופו. המועצה צריכה לדאוג לתעסוקה, אפליה מתקנת, לתנועת ושגשוג העסיקים בכפר. המחוקק שתק בסוגיה זו, ואין הלכה פסוקה מחייבת בנושא. ביהמ"ש העליון לא פסל מתן העדפה מתונה למציעים מהישוב ואף באמרות אגב שלו הכשיר זאת. בשורה של פסקי דין בתי המשפט לעניינים מנהליים לא פסלו מתן העדפה כאמור, אולם צריך לבחון כל מקרה לגופו וצריך לעשות זאת במינוח הנכון, כלומר אם נותנים העדפה לספק מקומי היא צריכה להיות מתונה.
- עו"ד פהד ספדי: עניין העדפה הגיע לבית המשפט. הלכו לבית משפט, אסור להיות במסמכים הפנימיים למכרז, בפרסום המציע הפוטנציאלי מסתמך על הפרסום, בבית משפט אמר אם הוראה זו נמצאת בהודעת הפרסום, אתה צריך לתקוף את ההחלטה בבית משפט, אני אביא פסק דין בישיבה הבאה. במידה ויש העדפה לתושב המקום, ובמידה אתה המציע נפגע מזה לך לעתור.
- יועמ"ש: אגב לא רק בפרסום, גם ניתן לרשום את ההוראה בעניין ההעדפה במסמכי המכרז. יש לשקול את הדברים, לדוגמא אם שמים העדפה לספקים מקומיים במסעדה יש מצב שבו רשויות מקומיות שכנות יתנו העדפה לספקים מקומיים שלהם, ואז במקום לקלוע למטרה אנו עלולים לפגוע בקבלני וספקי היישוב במקומות אחרים. כל מקרה צריך לדון לגופו.
- יועמ"ש: אם תרשו לי אני יכול להציע לכם נוסח החלטה בזו הלשון: "לאור העובדה שהיישוב מסעדה נמצא בפריפריה ונמצא בדירוג נמוך מאד ברף הסוציו-אקונומי, ומתוך סמכותה וחובתה של המועצה לדאוג לרווחת תושביה הכלכלית והחברית ולדאוג לתעסוקה ביישוב, המועצה מחליטה לבדוק בכל מכרז ובכל הליך של התקשרות מתן העדפה של הספקים המקומיים, בכפוף להוראות הדין".
- החלטה: הנוסח שהוצע ע"י היועמ"ש אושר פה אחד.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

4. חילוף גברי – החלפת נציג המועצה בוועדה לתכנון ובניה "מעלה חרמון" מראש המועצה הקודם לראש

המועצה החדש :

- בסאם בטחיש: ניסיתי ליצור קשר עם הנציג בנצרת ולא קיבלתי מענה בשאלה האם למנות אותי כחבר הוועדה בהסכמה של כלל חברי המועצה. .
- יועמ"ש: זה לא נמצא בסדר היום.
- חאלד רדא: האם זה אפשרי להיות חבר מועצה שהוא מחליף ראש המועצה?
- בסאם בטחיש: מבחינה זו בדקתי וזה אפשרי, הכוונה שלי להקל על ראש המועצה, ולתת לו להתמודד עם נושאים אחרים. זה לשיקולכם.
- ראש המועצה: זמנית, אבקש לאשר את ההצעה ולבדוק בהמשך החלפת נציג המועצה.
- יועמ"ש: צריכים לבדוק את הנושא.
- חאלד רדא: אני אישית בעד שותפות, לחלק על חברי המועצה את המשימות.
- ראש המועצה: מתי אבני הוא עדיין חבר, יש צורך לאשר זמנית ואין לי בעיה בהמשך לבדוק את הנושא
- החלטה: החלפת נציג המועצה בוועדה לתכנון ובניה "מעלה חרמון" מראש המועצה הקודם לראש המועצה החדש אושרה פה אחד.

5. חילוף גברי – מינוי ראש המועצה כחבר במליאת רשות ניקוז כנרת במקום ראש המועצה הקודם :

החלטה: אושר פה אחד.

6. מינוי ראש המועצה כחבר בפורום ראשי הרשויות של אשכול גליל מזרחי וגזבר המועצה כחבר במועצת

האשכול :

- עו"ד פהד ספדי: אני בעד מינוי ראש המועצה, ונגד מינוי הגזבר.
- ראש המועצה: ראש המועצה הנו לפורום ראשי רשויות, מועצת האשכול הנה רק למנכ"ל או לגזבר, אין מנכ"ל לכן יש רק את הגזבר.
- החלטה: מינוי ראש המועצה כחבר בפורום ראשי הרשויות של אשכול גליל מזרחי וגזבר המועצה כחבר במועצת האשכול אושרה פה אחד.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור תקציבי	סכום (₪)	חסר
294	פיתוח שכונות וותיקות	משרד השיכון	סכום קודם - 1,677,000 ₪ תוספת - 1,863,000 ₪ סכום חדש - 3,540,000 ₪	הגדלת התב"ר ב 1,863,000 ₪
311	רכש ציוד לצוותי הצח"י	משרד הביטחון, היחידה להתיישבות	100,000 ₪	ציוד אישי מיגון, בהתאם לרשימה ממשרד הביטחון
312	טרקטורון כיבוי אש	משרד הביטחון, היחידה להתיישבות	200,000 ₪	טרקטורון כיבוי אש 'לגורר מיכל מים לכבוי שריפות מידי
313	שיקום חמ"ל צח"י	משרד הביטחון, היחידה להתיישבות	300,000 ש"ח	שיפוץ משרדי מוקד ישן, משרד הקב"ט ועוד 2 משרדים הקב"ט, כולל ציוד וריהוט לחדר הפעלה יישובי לצח"י
314	הסדרת והנגשת בריכת רם למטיילים ולנופשים	קרנות המועצה	1,274,000 ₪	עלות 6,370,000 ₪ חמ"מ משתתפת ב 5,096,000 ₪ המועצה ב 1,274,000 ₪

7. אישור תב"רים.

- תב"ר מס' 294 פיתוח שכונות וותיקות:
- עו"ד פהד ספדי: זה במסגרת תכנית חומש ?
- הגזבר: יש מצב שכן.
- זאהי בטחיש: יש נוהל לקבוע שכונות ותיקות?
- ראש המועצה: הולכים להוציא כתב כמויות ע"י המהנדס לאחר תזרתו מחופשת מחלה לכל השכונות הקיימות.
- זאהי בטחיש: שכונת אלחאפור הנה שכונה חדשה ולא ותיקה:
- חאלד רדא: השאלה איך מגדירים שכונה ותיקה.
- ראש המועצה: מטרתנו היא לעבד אספלט ולהגיע לכלל התושבים.
- עו"ד פהד ספדי: הכסף ייעודי?



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- הגזבר: כן
- עו"ד פהד ספדי: סעיף 15 לתוספת השלישית, בוא נראה את סעיף החוק. מועצה שדנה בתקציב לא משנה איזה תקציב היא צריכה לנהוג בדיוק כמו בתקציב הרגיל, יש הוראת חוק מחייבת.
- יועמ"ש: הוראת דין
- עו"ד פהד ספדי: על פי חוק וכל דין.
- עו"ד פהד ספדי ממשך: ראש המועצה חייב לשלוח את התקציב ותב"ר המוצע 10 ימים לפני הישיבה לחברי המועצה עם כל המסמכים שלו לחברי המועצה בדיוק כמו תקציב הרגיל.
- עו"ד פהד ספדי: מתווה אנשים שישבו על מדריך לנבחר. " אישור תקציב בלתי רגיל: עו"ד פהד ספדי מקריא את הסעיף בנושא.
- מה הרציונל היועמ"ש? אני חבר מועצה, אני צריך לבדוק האם יש תב"ר מנופח או לא.
- ראש המועצה: הצעה לתב"ר
- עו"ד פהד ספדי: אז תן לי נושא הצעה ליציאה לתב"ר.
- ראש המועצה: קודם לאשר את התב"ר ואז לביצוע.
- עו"ד פהד ספדי: דיון להצעה לאשר את התב"ר.
- ראש המועצה: אלו כספים שהגיע אלינו 3.5 מלש"ח
- עו"ד פהד ספדי: אתה מודיע לנו שאישרנו כסף
- הגזבר: העניין הוא טכני, אני לא יכול לצאת לביצוע בלי תב"ר מאושר, ההרשאה פותח ממנה תב"ר, וזה נוהל טכני בלבד.
- היועמ"ש: בהרבה מקרים מאשרים תב"ר ע"ס 4 מלש"ח למשל, יוצאים למכרז שהוא 6 מלש"ח, הביצוע יהיה מוגבל עד התב"ר. הביצוע עד לתב"ר המאושר.
- עו"ד פהד ספדי: ז"א מסגרת כספית לתב"ר.
- **החלטה: התב"ר אושר פה אחד.**

- **תב"ר מס' 311 רכש ציוד לצוותי הצח"י: התב"ר אושר פה אחד.**
- **תב"ר מס' 312 טרקטורון כיבוי אש:**
- הקב"ט: בזמן האחרון קיבלנו הרבה תקציבים מהיחידה להתיישבות חלק מהם 200 אלש"ח טרקטורון כב"א, מה הצרכים, לצוות צ"חי, חלקנו ל 5 שכונות, במקביל המתנדבים קיבלו תקציב מגורם חיצוני שנוכל לרכוש טרקטורון עם מיכל כב"א, כי אנו יודעים שיש לנו פער, חלילה יש שריפה זה יהיה לשימוש צוות צח"י.
- עו"ד פהד ספדי: זה כסף ייעודי?
- הגזבר: כן ממשד הביטחון.
- חאלד רדא: ראינו שיש לנו הרבה גנרטורים, כל גנרטור יש לו חיבור חשמל וזה מיועד למקום מסוים?
- הקב"ט: לא
- עו"ד פהד ספדי: אני רואה שכל ציוד החירום מתחת לשמש
- הקב"ט: יש תקציב למחסן חירום
- **החלטה: התב"ר אושר פה אחד.**



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- **תב"ר מס' 313 שיקום חמ"ל צח"י:**
- הקב"ט: למזלנו הצלחנו להשיג 300 אלש"ח. כסף זה חייב להיות במשרדים לטובת צוות צח"י לא יכולים לשים במבנה ביה"ס וכדומה. אם יש מקום אחר זה לשיקולכם.
- חאלד רדא: מה מצב המקלטים ציבוריים אצלנו?
- הקב"ט: לפני שבוע נערך סיור עם ראש המועצה, דיברנו על הצרכים והנושא בטיפול.
- עו"ד פהד ספדי: אני לא יודע אם ראש המועצה מעודכן בנושא הקמת מקלט ציבורי.
- הקב"ט: היה סיור אני והמהדס, יש מתכנן זוכה ב 70 אלש"ח.
- זאהי בטחיש: ארבעת התב"רים הראשונים אין השתתפות מועצה?
- ראש המועצה: לא.
- חאלד אלולי: בב"ס חט"ב אין מקלט וזה מסכן את תלמידנו.
- הקב"ט: בכל מקום מעלים נושא זה, וזה בסדר העדיפות של ראש המועצה, הגיעו אלינו מפקע"ר עם כסף מיועד למיגונויות מציבים אותם.
- **החלטה: התב"ר אושר פה אחד.**

- **תב"ר מס' 314 הסדרת והנגשת בריכת רם למטיילים ולנופשים:**
- הגזבר: משרד התיירות משתתף ב – 5.096 מלש"ח והמועצה משתתפת ב 1.274 מלש"ח, מקרנות הרשות.
- עו"ד פהד ספדי: מאיזה קרן ?
- הגזבר: יש קרן אחת, קרן פיתוח.
- יועמ"ש: כמועצה משתתפים ב 20%, הביצוע ע"י חמ"ת (החברה הממשלתית לתיירות). ניתן בשלב זה מקרנות הרשות ובהמשך לנסות להשיג מימון ולהחזיר את הכספים לקרנות.
- זאהי בטחיש: חשוב מאד כמה שאפשר לא לגעת בכספי הרשות.
- חאלד אלולי: פרויקט זה מותנה שהמועצה תשלם את ההשתתפות שלה ?
- ראש המועצה: כן
- חאלד אלולי: אני נגד, חלק גדול ממשתמשי ברכת רם הנם לא תושבי מסעדה.
- ראש המועצה: ברכת רם הנה פוטנציאל תיירותי ומשאב חשוב מאד המהווה תנופה כלכלית ליישוב.
- בסאם בטחיש: ברכת רם תחת שיפוט מועצה מקומית מסעדה, כל פיתוח עתידי מבחינת הארנונה זה יבוא לטובה למועצה המקומית מסעדה.
- בשלב זה יצא ראש המועצה 31: 20
- 32: 20 ראש המועצה חזר.
- עו"ד פהד ספדי: ברכת רם מנוף כלכלי למסעדה, היו ניסיונות להשתלט על ברכת רם, השאלה אנו נוכל למנוף את ברכת רם שתביא הכנסות למסעדה. אני נגד העסקת חיצוניים בברכת רם.
- בסאם בטחיש: קודם כל צריכים לשמוע על הפרויקט.
- ראש המועצה: בתאריך 15/05 יש סיור בנושא הפרויקט.
- ראש המועצה: ביקשתי שנדחה את הנושא ולשולח להם מכתב שאנו מועצה חדשה ונחת עלינו הנושא אם יש אפשרות לדחות ע"מ לבדוק ולשקול היטב את נושא הפרויקט.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- היועמ"ש: נחתם חוזה בנושא זה לאור לחץ הזמנים בעניין ההזמנה. צריך לאשר תב"ר תוך 60 יום, החוזה הזה נחתם בחודש פברואר, יש לנו 30 יום לאחר כניסת ראש רשות חדש לבטל את החוזה.
- ראש המועצה: יש אופציה לבקש דחייה לבחון את הנושא ואת החוזה?
- היועמ"ש: יש אפשרות אבל יש חשש להפסיד את הכסף.
- עו"ד פהד ספדי: אפשר לנסח מכתב למשרד התיירות?
- ראש המועצה: בסדר
- עו"ד פהד ספדי: שאלה מטרידה אותנו, הלכנו לעניין ברכת רם, אין קביעה חד משמעית סופתם שבעתיד נוכל לנהל אותה, במידה
- החלטה:
- בעד: ד"ר סלמאן בטחיש: עלי אבו סעדה, חאלד רדא, זאהי בטחיש, עו"ד פהד ספדי, עלאא סברה
בסאם בטחיש, מואפק אלולי.
נגד: חאלד אלולי.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

8. סגירת תב"רים.

תב"רים שביצועם הסתיים באיזון בשנים 2023-2024

מספר תב"ר	שם תב"ר	גוף ממך	מספר פרק	תקציב מאושר	ביצוע מוצטרב הכנסות	ביצוע מוצטרב התחלות	שנת סגירה	הערות
290	חקמת מקד חירום	היחידה להתיישבות- משרד הבטחון	72	300	300	300	2023	התקנת מסכים, תקשורת מטרציה יציב נלווה למרכז הפעלה
291	רכישת רכב ביטחון	היחידה להתיישבות- משרד הבטחון, תקציב הג"א- מועצה	72	335	307	307	2023	רכישת רכב איסוף לקביט המועצה, מועצה 70 אלף ש, מ הבטחון 145 אלף ש, מכירת טנור קדם 120 אלף ש"ח
271	מתקני משיקים והצללות	משרד השיכון	74	500	493	493	2023	עבודות כפאוק מסעדה -תכנון וביצוע, חכנת השיטה, מתקנים מתוצרת השולד הצללות מקרנת הרשות, ריהוט נגים, ביצוע 2020 - אשכול נגים
236	הצטיידות נגים	קרנות הרשות	81	320	306	306	2023	עבודות הגנה חשמל ונתקשורת, מסכים, מקדנים, חיכנות, מצלמות - נלווה
281	ציד וריהוט לבתי ספר	מפעל הפיס	81	200	188	188	2023	ציד וריהוט חכנת תקשורת, מסך, סקרן,
282	מחשבים לנוי ילדים	מפעל הפיס	81	21	24	24	2023	מחשבים ומסכים לבתי ספר, ב"יס תיכון וחטי"ב
283	מחשבים לבתי ספר	מפעל הפיס	81	69	71	71	2023	ההרשאה משנת 2011, משרד החקלאות, כל ההרשאות של המועצה הנגיל
175	שוק לציודות חקלאיות	משרד החקלאות	77	300			2023	מצלמות וריהוט בחורי המתניים, סקרן, מסך, ומשרכת סאנד רגילה המתנעת
260	הצטיידות מתניים	מפעל הפיס	82	172	172	172	2024	שיפוץ מגרש מיני פז'י ב"יס יסודי והצטיידות כניסה מערבית
278	שיקום ושיפוץ חצרות בני ספר	משרד חנונים	81	105	105	105	2024	מתקני תלוח, מסכים, מקרנים, לגני וחובה ושורם רובה
277	ציד וריהוט לנוי ילד	מפעל הפיס	81	120	120	120	2024	עבור סוללות נטענות לחירום
284	ערכת חירום	משרד חנונים	72	50	50	50	2024	התקנת מצלמות בטחון, מוקדים חדשים, אתר בני ספר, פארק, שוק בריכת ראם, בנייה אחורית בניין בית האם.
274	תחזוקת מערך טכנולוגי	עיר ללא אלימות - משרד לביטחון פנים	72	230	215	215	2024	

הגזבר : מוצג להלן סגירת תב"רים :

- תב"ר 291: רכשנו רכב בטחון, הכסף קיבלנו אותו מהיחידה להתיישבות. והיה 150 אלש"ח מ- הג"א.
- עו"ד פהד ספדי: כמה קיבלנו מהג"א?
- הגזבר: 150 אלש"ח.
- הקב"ט: קיבלנו אישור לרכבים
- עו"ד פהד ספדי: אני צריך אישור שזה לרכבים, הכסף של הג"א למי מיועד.
- הקב"ט: אישור ממשד הפנים לרכבים
- עו"ד פהד ספדי: שאלתי מופנית לגזבר בבקשה.
- בשלב זב חאלד אלולי יצא 21:07



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

תב"ר 271:

- חאלד רדא : מה משמעות סגירת תב"ר?
- הגזבר : או סיום ביצוע, או פג תוקפו של התב"ר.
- תב"ר 236 : הצטיידות גנים
- תב"ר 281 ציוד וריהוט לבתי ספר
- תב"ר 282 : מחשבים לגני ילדים
- תב"ר 283 מחשבים לבתי הספר
- תב"ר 175 שוק לתיירות חקלאית
- תב"ר 260 הצטיידות מתני"ס
- תב"ר 278 שיקום ושיפוץ חצרות בתי הספר
- בשלב זה חזר חאלד ולי 18: 21
- החלטה: סגירת תב"רים המצורפים בטבלה הנ"ל אושרה פה אחד.

9. אישור חתימה על הסכם מערך טכנולוגי.

- יועמ"ש : המכרז של המשרד לביטחון לאומי הנו ל – 5 שנים. במכרז זה נקבעו זכיינים, העבודות תבוצענה ע"י אחד הזכיינים לפי אישור ההתקשרות של מנכ"ל משרד הפנים וסעיף 9 לחוק מכרזים משותפים. ישנו תקציב של 300 אלש"ח , ביקשנו הצעות מזכייני המשרד לביטחון לאומי , במסגרת של יותר מ- 1 מש"ח, אולם הביצוע יהיה לפי הזמנות ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשות המועצה.
- יועמ"ש ממשיך: עשינו את כל ההליך בקשר להסכם ומכרז המסגרת, וממשיכים לפי היקף התב"ר המאושר בלבד.
 - החלטה: החתימה על הסכם המערך הטכנולוגי אושרה פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה : 21: 25

ד"ר סלמאן בטחיש

ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ת'אטר – עוזרת ראש המועצה.