



# מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

12/5/2024  
ד' אייר תשפ"ד

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 4/2024  
שהתקיימה ביום ראשון בתאריך 12/05/2024 בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה-חדר ישיבות

## נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

נעדרים: אין.

## משתתפים:

- מר מלחם אבו עיד - גזבר המועצה
- עו"ד נג'יב מדאח - יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה

ראש המועצה פתח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 04/2024 בשעה 18:03.

### 1. אישור פרוטוקול קודם מס' 03/2024.

החלטה: פרוטוקול המליאה מן המניין מס' 03/2024 אושר פה אחד.

### 2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה זאהי בטחיש – בעניין מתן הסבר וסקירה קצרה בכל הקשור לאזור "אלסהלה":

- ראש המועצה: אבקש ממר זאהי להקריא את ההצעה לסדר היום.
- זאהי בטחיש מקריא את ההצעה.
- ראש המועצה: מבקש מאינג' סעיד עמאשה לתת הסבר אודות שכונת אלסהלה.
- אינג' סעיד עמאשה: כפי שידוע לכם תכנית שכונת אלסהלה הנה תכנית מאושרת וניתן לבנות בה, אך כדי שתתאפשר הבנייה יש לעשות פיתוח, בעיית העיכוב הנה תקציבית, צריך לגייס תקציב ע"מ לבצע, בקשר להיתרים הוועדה אישרה להגיש בקשות מידע להיתר. בשלב זה, אי אפשר לקדם היתרי בנייה אם אין תשתיות.
- עו"ד פהד ספדי: מקורות תקציב?



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- אינג' סעיד עמאשה : פנינו למשרד השיכון לתקצב עבודות פיתוח באדמות פרטיות. משרד השיכון לא יכול לתקצב מכיוון שמדובר בקרקע פרטית ולא היו מעורבים בשיווק.
- עו"ד פהד ספדי : יש תקציב לפיתוח?
- ראש המועצה : לא, פנינו למשרד הבינוי והשיכון, יש קולות קוראים שיתפרסמו בקרוב בנוסף יש לנו היטלי השבחה והיטלי פיתוח.
- אינג' סעיד עמאשה : זאהי רשם היטל השבחה הכוונה שלו הנה היטל פיתוח.
- עו"ד פהד ספדי : דמי השתתפות חד פעמית ?
- ראש המועצה : יצאנו להליך הצעות מחיר לעדכון חוקי עזר והבאנו יועץ בנושא.
- עו"ד פהד ספדי : שוב פעם חוק עזר נופלים בגדר סעיף 15 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות. במידה והמועצה לא אישרה זאת במליאה היא לא יכולה להגיע לאישור השר, אני לא אומר שאנחנו לא נאשר אני אומר שמבלי להביא אותם לדיון במליאה אי אפשר לקבל אישור השר. למה אנחנו כמליאה לא יודעים איזה סעיפים הולכים לתקן, מה אנחנו מתקנים בחוק עזר?
- היועמ"ש : כעקרון עם כניסתו של ראש המועצה החדש הוא ביקש לבדוק אפשרות של הפחתת תעריפי היטלי הפיתוח הקבועים בחוקי העזר. מדובר כאן ב- 3 חוקי עזר (סלילת כבישים, תיעול, שצ"פ), סלילת כבישים ומדרכות ותיעול הנם לכל בקשה להיתר בנייה חדש בכפר ולא רק איפה שנעשה פיתוח, בנוסף איפה שעושים הרחבה או סלילה של כביש וגם בית קיים הוא גם מחויב לפי החוק, זוהי המדיניות של חוקי העזר. היה מדובר על הורדת התעריפים של היטלי הפיתוח כי לכאורה נראה שהנם פחות מתאימים לכפר כמו מסעדה.
- עו"ד פהד ספדי : מאיפה הבאתם את החוק, מהיכן הושאל?
- היועמ"ש : היה יועץ בשם מוטי חן, בתקופתו של ראש המועצה הקודם פאיז חנא.
- היטלים על קרקע ועל שטח הבנייה, לפי התחשיב אחרי החוק, התעריפים לבניין 180 מטר למשל + מגרש בשטח של 400 מ"ר, זה מגיע ל- 52 אלש"ח בערך.
- מדובר על עלויות כבדות במיוחד ומדובר על זוגות צעירים שהם בשלבי בנייה.
- בסוף חודש מאי או בחודש יוני חברת הבקרה הזכיינית שמאשרת את התעריפים של חוקי העזר מסיימת את עבודתה, ולכן היה מקום לפעול מייד על מנת לעדכן את התעריפים מולה, אחרת זה יקח חודשים.
- \*\*אגרת אישור תושב בסך 30 ש"ח, ראש המועצה ביקש לפעול לביטול האגרה.
- ראש המועצה : מצאנו יועץ שיכול להפחית את ההיטלים שיגיעו עד ל- 20 אלש"ח בערך.
- עו"ד פהד ספדי : שאלה לגזבר : נניח הגענו לתעריף של 20 אלש"ח היטלי פיתוח, אני מבין אי אפשר לבטל את החוק כמובן, נניח ההיטלים לא מספיקים לדרישות הועדה לתכנון ובנייה, איפה יש לך מקורות תקציביים ?
- הגזבר : החוק חל על כל היישוב.
- עו"ד פהד ספדי : אני מדבר על שכונת אלסהלה ספציפית.
- הגזבר : משרד השיכון ומשרדים רלוונטיים שונים.
- עו"ד פהד ספדי : המהנדס דיבר על 18 מלש"ח, אתה מעודכן בזה.
- הגזבר : כן מעודכן, יש לנו קרנות הרשות.
- עו"ד פהד ספדי : עדיף שהגורם המקצועי יהיה מצויד במסמכים, תעשו עבודת בית, מה העלויות, להצטייד בניירת. האם המועצה יכולה להוציא כספים לקרקע פרטית.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- היועמ"ש: יש אופציה לקחת הלוואה ארוכת טווח ל- 10 שנים.
- עו"ד פהד ספדי: האם המועצה יכולה לקחת הלוואה עבור קרקע פרטית, עבור טייקון ממסעדה ולממן לו את האדמות שהוא קנה.
- ראש המועצה: אנו נדאג שנביא כספים ממשד השיכון.
- ח'אלד רדא: האם אנו כמועצה יכולים לעשות אפליה מתקנת?
- היועמ"ש: לפני 3 שנים התבקשתי ללוות את הפרסום של שיווק המגרשים בעיתון, באתר, בלוח המודעות, הייתה דילמה בקשר לקריטריונים, אני חושב שבמינהל היו רוצים לשמוע טענות כדי לבטל את הליך החלוקה. לבסוף הייתה החלטה להמשיך בתהליך עד הסוף. המועצה בלבד אמורה לבצע עניין הפיתוח.
- ראש המועצה: יש לנו ישיבה עם משרד השיכון, נדאג להביא כספים.
- זאהי בטחיש: ישבתי עם אחד מנציגי ועד הוואקף היום אמר לי על אף אישור הגשת תכניות בשכונת אלסהלה הם לא נותנים היתרים למה?
- אינג' סעיד עמאשה: יש תיק מידע, הייתה תכנית לפיצול ציר ראשי לאור העובדה שהתושבים לא יתחילו בבניה בבת אחת. אנו מצפים לפרסום קולות קוראים בנושא לפי דברי משרד השיכון.
- זאהי בטחיש: היה דיבור על 4, 5 מלש"ח לטובת אלסהלה, זה נכון?
- אינג' סעיד עמאשה: לא נכון, היה לצורך התכנון.
- זאהי בטחיש: בנושא החשמל בשכונת אלסהלה?
- אינג' סעיד עמאשה: לאחר ששלחנו מספר פניות לשר האנרגיה אלי כהן וחברת החשמל, היום היתה פניה טלפונית מטעם לשאול אודות קו החשמל אם זה קו עליון או קו מתח גבוה, הנושא בטיפול.
- חאלד אלולי: הבנתי שמי שרוצה לקבל קרקע צריך לשלם 10 אלף דולר לועד הוואקף בנוסף להיטל הפיתוח, אני בעד לעצור את התהליך, שאלתי ליועמ"ש. אני בעד שנקיים ישיבה עם ועד הוואקף לבדוק איתם את הנושא, אנחנו מדברים על זוגות צעירים שהם בשלבי בנייה שצריך לעזור ולסייע להם. הם גובים כסף לא בצורה פורמלית.
- היועמ"ש: לי מסרו שהם גבו 3,500 דולר מכל בעל מגרש לכיסוי הוצאות עורך הדין שליווה את התיק, הייתה לי הצעה בשבילם שיביאו קבלנים מטעם להתחיל לעשות סלילה בסיוע תושבי הכפר.
- חאלד רדא: מבחינתם כי יש כסף צבוע במועצה לצורך שכונת אלסהלה, בסוף יש לנו אינטרס משותף שהם הזוגות הצעירים. פרויקט הוואקף היה משמעותי ומוצלח יחסית.
- עלי אבו סעדה: אני בעד לזמן אותם לישיבה כאן במועצה.

### 3. הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה בסאם בטחיש – בעניין:

- א. דיון חוזר בהחלטת המועצה על מינוי נציג בוועדה לתכנון ובנייה "מעלה חרמון".
- ב. התייחסות ראש המועצה וחבריה בעניין חיובי ארנונה לאתרים/צימרים בתקופת המלחמה.

א. דיון חוזר בהחלטת המועצה על מינוי נציג בוועדה לתכנון ובנייה "מעלה חרמון".

- ראש המועצה: מבקש ממר בסאם בטחיש לקרוא את ההצעה לסדר היום שהגיש.
- בסאם: מקריא את ההצעה. לאחר הדיון במליאה הקודמת לגבי הסעיף הני"ל סוכם שהיועמ"ש עו"ד נגיב יבדוק את הנושא משפטית.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- היועמ"ש: סעיף 50 לתוספת השלישית לצו המועצות מקומיות מתייחס לדיון חוזר בהחלטות שנתקבלו במליאה, אני מקריא את הסעיף. לפי דעתי לא ניתן לדון בסעיף זה מאחר ולא עברו 3 חודשים מאז קבלת ההחלטה ומאחר ולא הוגשה דרישה חתומה ע"י 40% לפחות מחברי המועצה. אבל עקרונית ניתן למנות חבר מועצה או אחד מתושבי הכפר כחבר בוועדה לתכנון ובנייה (לפי סעיף 19 לחוק תכנון ובנייה).

- בסאם בטחיש: לכן יש צורך להביא את הנושא שוב לדיון במליאה.  
- ראש המועצה: עם כל הכבוד למר בסאם אבל אני רוצה לייצג את המועצה בוועדה לתכנון ובנייה יחד עם עמיתיי ראשי הרשויות ברמה"ג שהם חברים בוועדה.  
- החלטה: לאור ההסברים לעיל, סעיף זה הורד מהדיון.

- ב. התייחסות ראש המועצה וחבריה בעניין חיובי ארנונה לאתרים/צימרים בתקופת המלחמה:

- ראש המועצה: מבקש ממר בסאם בטחיש לקרוא את הסעיף  
- בסאם בטחיש: מקריא את הסעיף, איך אפשר לסייע לתושבים?  
- ראש המועצה: בהמשך תיבחר ועדת הנחות בארנונה אפשר להגיש בקשות והוועדה תדון בבקשות שתוגשנה.  
- עו"ד פהד ספדי: בנושא הארנונה יש צורך בצו ממשרד הפנים לפטור מארנונה, זה לא בסמכות המועצה לתת פטור מארנונה.  
- היועמ"ש: בעקבות המלחמה ישובים מפונים וישובי עוטף עזה קיבלו פטור מהארנונה, אבל זה לא חל על היישוב מסעדה, כפי שאמר ראש המועצה יש אפשרות להגיש בקשות להנחות לוועדת ההנחות שתדון בהן.

4. מינוי עובד ראוי מבין עובדי המועצה שימלא תפקיד מזכיר המועצה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים:

- ראש המועצה: בקרוב אנו נצא למכרז מנכ"ל, לפני כן אנו נצא למינוי עובד מבין עובדי המועצה למילוי תפקיד מזכיר המועצה לתקופה של 3 חודשים.  
- עו"ד פהד ספדי: למה מזכיר?  
- היועמ"ש: המינוי הנו לפי סעיף 139(ה) לצו המועצות המקומיות. המדיניות לגבי אישור מינוי מזכיר מועצה השתנו, אבל לפי החוק המנכ"ל ממלא את תפקיד המזכיר. מדובר בסעיף 139 ה' – תיקון משנת 2014 (נגיב הקריא את הסעיף), - הוא לא ממלא מקום הוא ממלא תפקיד מזכיר ללא שינוי במשרה, תוספת שכר, או שינוי בהיקף המשרה. בעיקר אנו צריכים את זה עכשיו למילוי משימות כמו חתימת פרוטוקול, ועדת הנחות וכו'.  
- חאלד רדא: תקן מנכ"ל מגיע למועצה מקומית מסעדה?  
- היועמ"ש: יש חובת מינוי מנכ"ל.  
- עו"ד פהד ספדי: מי ממלא המקום הראוי?  
- ראש המועצה: עובד ראוי הנו מנהל מחלקה או גזבר.  
- עו"ד פהד ספדי: גזבר אסור לו להיות מזכיר.  
- ראש המועצה: יש גזבר, מנהל חינוך או מנהל הרווחה, אני ממליץ על מנהל הרווחה מר אדהם בטחיש מאחר והגזבר ומנהלת החינוך לא יהיו זמינים כתושבי היישוב.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- היועמ"ש: בדרך כלל מילוי מקום של איזושהי משרה צריך לענות על תנאי הסף לאותה משרה, כאן מדובר בעובד ראוי למילוי תפקיד המזכיר ולא על ממלא מקום מזכיר.
- עו"ד פהד ספדי: למה?
- היועמ"ש: זה הוא נוסח הסעיף.
- עו"ד פהד ספדי: אבל זה תלוי, איפה ששתק החוק הוא לא התיר. ויש פרשנות.
- עו"ד פהד ספדי ממשיך: מי ימלא את מקומו כמנהל למחלקת הרווחה?
- ראש המועצה: מר אדהם ממשיך כמנהל הרווחה.
- עו"ד פהד ספדי: איך אפשר? מחלקת הרווחה הנה מחלקה שמצריכה ניהול בפני עצמה. במידה והוא בא לנהל את המועצה שיטיל את זה לעובדת שגם תצבור ניסיון במקומו שיסייע לה ברזומה הניהולי לעתיד אם הוא עובר למנכ"ל.
- ראש המועצה: הוא לא עובר למנכ"ל, המינוי הנו זמני לתקופה של עד 3 חודשים.
- חאלד רדא: ניסינו את זה עם כבוד הגזבר הקודם שהגיע לתקופה של 3 חודשים והלכנו לבית משפט עד שהצלחנו להדיח, מדובר על העובד אדהם בטחיש שהוא מנהל מחלקה גדולה במועצה מבחינת אחריות, וגודל מס' העובדים, לדעתי הוא הכי פחות מתאים מבחינת זמן, לדעתי במידה ונבחר להיות מזכיר זה דיכוי למטופלי המחלקה.
- ראש המועצה: יש לנו עוד מנהלת החינוך או הגזבר?
- עו"ד פהד ספדי: אנו לא סומכים על כל עובד ראוי שהם מתחננו של מנהל מח' הרווחה שינהלו את המחלקה שהוא יוצא ממנה ולנהל במקום אחר, אולי לתת להם הזדמנות לצבור ניסיון ניהולי שמסייע להם בעתיד בכל מכרז ניהולי, אין לנו כוח הון אנושי מיומן לתפקידים ניהוליים.
- היועמ"ש: נכון אבל זה יותר לטפל בקידום נושאים כמו חתימות, ועדות שונות ונושאים פורמליים.
- עו"ד פהד ספדי: מה הערך המוסף למינוי?
- היועמ"ש: כמו חתימת פרוטוקול המליאה, ועדות שונות במועצה.
- חאלד רדא: אני מדגיש שוב כי מדובר על מינוי למנהל מחלקת הרווחה שהיא מחלקה מצריכה ניהול משמעותי.
- ראש המועצה: לא מיקדנו ספציפית, או מנהלת החינוך, או מנהל הרווחה, או הגזבר.
- עו"ד פהד ספדי: אז אתה חוזר לעניין תנאי הסף כי אתה ממקד רק מבין מנהלי המחלקות. מצד אחד מבקשים עובד ראוי ומצד שני אתה בוחר בראשי מחלקות.
- ראש המועצה: אבל מי ראוי יותר מראשי המחלקות לתפקיד שכזה?
- עו"ד פהד ספדי: מי אמר שמנהלי המחלקות ראויים? כל אחד רואה את הדברים מזווית מסוימת, אני בעד להטיל את זה על עובדת ראוייה בקרב עובדות המועצה, בעד לתת לעובדים ולהוסיף לרזומה ולסייע להם לצבור ניסיון ניהולי כך שנבנה הון אנושי טוב, היות ומדובר במילוי משימות מזכיר בלבד כמו פרוטוקול, ועדות וכו'.
- היועמ"ש: החוק אומר "עובד ראוי מבין עובדי הרשות המקומית"
- ראש המועצה: מה היא ההגדרה של ראוי?
- היועמ"ש: לא הוגדר בחוק מה זה ראוי. זו קביעה שלכם כמליאה.
- עו"ד פהד ספדי: מה לגבי המזכיר, מה אנו מחליטים ראש המועצה?
- ראש המועצה: השארתי את זה אליכם לשיח פתוח.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- חאלד רדא : אם מדובר בתקופה של 3 חודשים, ניתן לצאת מראש למכרז מנכ"ל. אלא אם להגדיר סמכויות ספציפיות בלבד.
- יועמ"ש: חתימה על פרוטוקולי המליאה, ועדת השלושה, ועדת הנחות ובמקומות שיש בהן צורך באישורי מזכיר.
- חאלד אלולי: אם מדובר בתקופה מקסימלית עד ל- 3 חודשים לא חושב שאפשר להתעכב על השם ומי הוא שיתמנה, אני לא רואה מניעה ושום בעיה במינוי, במידה ונושא זה יקדם עבודת המועצה אנחנו נתמוך בזה. אפילו לא לכנס לנושא מי הוא העובד הראוי?
- חאלד רדא: ברור שזה משנה מי הוא העובד.
- ראש המועצה: בהתחלה הצעתנו הייתה לבחור אחד מתוך שלושת מנהלי המחלקות, אני אתכם שתציעו מישהו שיהיה עליו קונצנזוס מכולם ותהיה בחירה משותפת לכולנו.
- עלי אבו סעדה: אני עם חאלד רדא, שאדהם לא יכנס לזה כי זה יפגע בעבודת המחלקה שלו.
- עלאא סברה: יש אפשרות שאדהם יהיה, אבל שלא יפגע בעבודה שלו.
- ראש המועצה: יש אפשרות לגזבר המועצה?
- עלאא סברה: כן בעד הגזבר.
- עו"ד פהד ספדי: אני בעד להטיל את התפקיד על מנהלת לשכת ראש המועצה מוחסנה חאטר היא יכולה, יודעת ומעודכנת אני חושב שהיא מתאימה מכל עובדי המועצה כי היא הכי קרובה לראש המועצה וללשכת ראש המועצה.
- היועמ"ש: מבחינת החוק אין מניעה.
- ראש המועצה: אם מבחינה משפטית אין מניעה אני בעד.
- היועמ"ש: מבחינה משפטית אין מניעה, ההגדרה היא ממלאת תפקידי מזכיר המועצה לפי החלטת המליאה.
- החלטה: מינוי גבי מוחסנה ח'אטר שתמלא את תפקיד מזכיר המועצה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים אושר פה אחד.
- עו"ד פהד ספדי: אפלייה מתקנת בקשר לנשים בעבודה לבחירת אישה, צעד מבורך.

### 5. עדכונים ושונות.

#### אולם ספורט:

- ראש המועצה: מבקש ממהנדס המועצה להציג את הנושא. (הערה בנושא, כי במסעדה לא היה אולם ספורט, היו נותנים לפי הניקוד, שלחנו מכתב בשנת 2016 שמסעדה נגרעה מרשימת היישובים להקמת אולם ספורט, לאחר מכן קיבלנו הרשאה תקציבית, לצערי הרב רק בשנת 2022 החלו העבודות בבניית אולם ספורט, היום הפרויקט עומד להסתיים לא כולל כל נושא הפיתוח).
- עו"ד פהד ספדי: יש גירעון בתקציב?
- אינג'י סעיד עמאשה: התקציב שהיה לא כולל פיתוח לאולם ספורט, המכרז הנו פאושלי של משכ"ל, עד 11 מלש"ח, עבודות הפיתוח היו לדברים בסיסיים לאבן משתלבת מסביב למבנה עם קניית חומרים לפיתוח, יש חפירה, לא כולל ניקוזים, אספלט, תאורה, התקנה של המשתלבת וכל התקנות החוץ לא כולל.
- עו"ד פהד ספדי: למה?



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- אינג' סעיד עמאשה: כי לא היה תקציב לצאת לאומדן, בפעם הראשונה נעשה אומדן ופורסם המכרז אבל לא היו מגישים, בפעם השנייה היה מגיש אחד והסיר את הצעתו כי לא משתלם לו.
- עו"ד פהד ספדי: כמה חסר להשלמת פיתוח?
- אינג' סעיד עמאשה: כ- 940 ש"ח אלש"ח, סביב מבנה אולם ספורט, ספסלים, חנייה, טריבונות וכו'.
- עו"ד פהד ספדי: וזה מה שרוצים שנאשר?
- ראש המועצה: זה תחת סעיף עדכונים ושונויות, לא לאישור ההגדלה. החסם הנו שאי אפשר לקבל את טופס האכלוס (טופס 4) מבלי השלמת הפיתוח.
- עו"ד פהד ספדי: הגירעון בתקציב הוא כתוצאה מהוצאות לא נכונות?
- אינג' סעיד עמאשה: בהחלט לא, היציאה למכרז לא כללה הפיתוח, היה פיתוח בסיסי בלבד.
- עו"ד פהד ספדי: ראש המועצה, יש לנו מקור מימון מקרנות המועצה לצורך ההשקעה בפרויקט?
- ראש המועצה: יש אפשרות
- עו"ד פהד ספדי: מי עשה את האומדן?
- אינג' סעיד עמאשה: משכ"ל, לפי התכנית של המתכנן.
- ראש המועצה: באחוז של משכ"ל היינו מכסים את הפיתוח.
- עו"ד פהד ספדי: משכ"ל הנה בעייתית.
- ראש המועצה: ניסיתי ליצור קשר עם משרד הבינוי והשיכון בנושא, יש כוונות טובות לעזור אבל זמנית אין תקציב לכך.
- מוזמנים גם לסיור של ברכת רם שיתקיים ביום רביעי הקרוב, אחר כך נמשיך לאולם הספורט.
- היועמ"ש: ההרשאה התקציבית היה לה תוקף, היה מגיש אחד למכרז ראה שיפסיד לפי לכן ביקש להסיר את הצעתו, אחר כך בזכות משכ"ל הוארך לנו תוקף ההרשאה.

### **מכרז עובד חשמלאי מוסמך:**

- ראש המועצה: יצאנו למכרז כ"א לקליטת עובד חשמלאי מוסמך.
- בשלב זה מר בסאם בטחיש יצא - 19: 19

### **נציגי ציבור:**

- ראש המועצה: יצאנו לקול קורא לאיתור נציגי ציבור לוועדת הבחינה למכרזי כ"א, קלטנו את כל המגישים מלבד מי שלא עומד בתנאי הסף (יש להם קרבת משפחה לחברי מועצה).
- עו"ד פהד ספדי: מי נפסל?
- ראש המועצה: מר תאתם אברהים – קרוב משפחה של מר זאהי בטחיש חבר המועצה.  
מר ניהאד רדא – קרוב משפחה של מר חאלד רדא חבר המועצה.  
מר אג'יד סברה – קרוב משפחה של מר עלאא סברה חבר המועצה.

### **בחירת מיקום לממ"מ:**

- ראש המועצה: צריכים מיקום למקלט ציבורי.
- עו"ד פהד ספדי: יש צורך בקרקע זמינה.
- בשלב זה חזר מר בסאם בטחיש 21: 19.
- עו"ד פהד ספדי: אפשר לעשות בהמשך מעל הממ"מ מבנה רב קומתי.





## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- עו"ד פהד ספדי: כמה זמן ייקח לשינוי ייעוד?
- אינג' סעיד עמאשה: שנה לפחות.
- חאלד אלולי: בישיבה הקודמת דיברנו על היעדר מרחב מוגן בבתי הספר
- חאלד אלולי: אני לא יודע למה לא תתקבל החלטה במייד להציב מגונויות ליד בית הספר, היה לנו מקרה לא מזמן שהייתה נפילה ליד בתי המגורים ובית הספר, אני מציע להקים ועדה בנושא.
- ראש המועצה: אנו נקיים בהמשך ועדת צח"ש (צוות חירום שכונתי).
- חאלד רדא: מהן האופציות?
- ראש המועצה: במקום ב"ס יסודי הישן, אופציה אחרת הנה ב"ס תיכון שהוא מיועד להריסה נעשה בנייה חדשה משולב עם מ"מ ציבורי. נקיים ישיבה עם וועד הוואקף בקשר לקרקעות.
- ראש המועצה: מישהו רוצה להוסיף?
- ראש המועצה וחברי המועצה הודו לכל הנוכחים

הישיבה ננעלה בשעה : 18: 32

  
מוחסנה האטר  
ממלאת תפקיד מזכיר המועצה  
לפי החלטת מליאת המועצה

  
ד"ר סלמאן בטחיש  
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.