



תאריך : 15.8.2024

הזמנה להגשת הצעות מחיר
למתן שירותי תכנון וסקר ליקויים במבנה המתנ"ס במסעדה

מועצה מקומית מסעדה (להלן: "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון וסקר ליקויים (השלמת פערי תכנון וליקויים) במבנה מרכז פיס קהילתי (המתנ"ס) בכפר מסעדה (כולל הכנת כתב כמויות ואומדן מפורט לצורך יציאה למכרז).

על המציע הזוכה לספק הצעת מחיר לשירות לפי התיאור והדרישות המפורטים להלן.

הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המצ"ב, ועל המציע לנקוב בהצעתו את סכום התמורה שהוא מבקש עבור השירותים נשוא בקשה זו.

שכר התכנון כולל בתוכו את כל הוצאות התכנון ושכר היועצים הדרושים לביצוע העבודה לרבות אישורי בטיחות, נגישות, יועץ קרקע, יועץ חשמל וכו' (לפי הצורך), אך לא כולל אגרות.

שלבי התשלום והלו"ז לביצוע השירות ייקבעו בין הצדדים.

השירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה.

1. מהות השירות הנדרש:

- 1.1 בדיקת נגישות המבנה הנ"ל ותכנון הליקויים הנדרשים לצורך הנגשת כל המבנה לרבות אולם האודיטוריום.
- 1.2 סקר ליקויים כללי בבנייה ובריהוט הכולל בדיקת דלתות, מזגנים, חלונות, ריצוף, צבע, אקוסטיקה, חשמל, כיבוי אש, מים, תאורה, כריזה וכל ליקוי שקיים במבנה ובאודיטוריום.
- 1.3 קיום קשר קבוע עם המזמין ודיווח למזמין על כל ההתפתחויות בכל שלבי התכנון.
- 1.4 עיבוד תכניות מוקדמות לשם בירור התכנית הסופית.
- 1.5 לדאוג כי כל האביזרים, הציוד הכלים המתקנים שיתוכננו יותאמו לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 1.6 הכנת תכנית להשלמת ותיקון הליקויים שכוללת כתבי כמויות ואומדנים, תיאורים ומפרטים טכניים של העבודות והחומרים הדרושים להתקשרות בהסכמים בין המזמין לקבלנים, וכן הכנת כל המסמכים הטכניים והתוכניות למכרז ולביצוע.
- 1.7 הדרכה ופיקוח עליון של ההוצאה לפועל של כל העבודות מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ההדרכה והפיקוח העליון תכלול בין השאר את הפעולות הבאות:
ביקורים באתר העבודה, בחירה ואישור של חומרים, העברת כל המסמכים והנתונים לביצוע הדרכה והחלטה בביצוע העבודות ופיקוח של התאמת העבודה לתנאי ההסכם של המזמין עם כל קבלן וקבלן.
- 1.8 קבלה של כל העבודות עם גמר ביצוען על ידי הקבלנים.
- 1.9 קבלה סופית של העבודות בגמר תקופת האחריות של הקבלנים.
- 1.10 תיאום בין המתכנן לבין כל המהנדסים היועצים בכל שלבי התכנון והביצוע.
- 1.11 על המציע הזוכה להכין את השירות המבוקש בהתאם לבקשה זו עד ליום 01.09.2024



2. תנאים להגשת ההצעה :

- 2.1 המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כחוק בישראל בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
לצורך זה על המציע לצרף להצעתו :
- אישור פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהל אותם, אישור תקף על ניכוי מס במקור ושהנו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - נסח חברה / שותפות עדכני או תעודת עוסק מורשה (לפי העניין).
- 2.2 על המציע להיות בעל 3 שנות ניסיון מקצועי לפחות לאחר סיום הלימודים כחוק. " ניסיון מקצועי " משמעותו ניסיון בתחום התכנון בבניה ציבורית.
לצורך זה על המציע לצרף פירוט של שירותי תכנון בניה ציבורית שהוא ביצע.

הגשת ההצעות :

את ההצעות בצירוף קורות חיים / אישורים או המלצות המעידים על ניסיון המציע יש להגיש במחלקת הרכש במועצה או באמצעות כתובת דוא"ל : masada.rechesh@gmail.com, עד לא יאוחר מיום 20.08.2024 בשעה 12:00.

הצעה שתוגש לאחר המועד האמור תיפסל.

אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה, טל : 5580275 – 054.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש מ.מ. מסעדה

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וסקר ליקויים במבנה המתנ"ס במסעדה

להלן הצעת המחיר שאני מגיש למועצה המקומית מסעדה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות מחיר :

עלות השירות המבוקש עבור שירותי התכנון לפי המפורט בבקשה לקבלת הצעות מחיר הנה

: _____ ₪ (כולל מע"מ).

אני מצהיר כי :

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות מחיר (להלן : הבקשה "), ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאיני מסכים לתנאים המפורטים בבקשה הנ"ל, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות של הבקשה הנ"ל וכי אם הצעתי תיבחר אתקשר עם מ. מ. מסעדה בחוזה שיומצא לי.
3. ידוע לי כי התמורה שאקבל והתשלום בגין מתן שירותי התכנון נשוא הבקשה הנ"ל יהיו בהתאם לכללים המפורטים בבקשה הנ"ל.
4. הצעת מחיר זו היא למתן שירותי תכנון וכלל היועצים הנדרשים למתן השירות בהתאם למפורט בבקשה הנ"ל. סכום התמורה הנקוב בהצעתי כולל את התמורה המלאה שלי לרבות כל ההוצאות וכל המיסים וכיו"ב.

שם המציע : _____ ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת : _____

מס' טלפון : _____

דואר אלקטרוני : _____

תאריך : _____ חתימה וחותמת : _____