



תאריך : 27/8/2024

לכבוד,

---

---

---

א. ג. נ.

**הנדון : הזמנה להגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות  
שיפוץ חדר מורים בבי"ס יסודי "אלאנואר" מסעדה**

1. מועצה מקומית מסעדה (להלן : "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות שיפוץ חדר מורים בבי"ס יסודי "אלאנואר" מסעדה.
2. את ההצעות וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה למחלקת הרכש במועצה לא יאוחר מיום **5.9.2024** עד השעה **14:00**. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תילקח בחשבון ותיפסל.
3. מובהר בזאת כי התחלת ביצוע הפרויקט (הוצאה לפועל) מותנית בקבלת אישור תקציבי מהמשרד המממן, והעבודה תבוצע בהתאם להזרמת התקציב ממנו.
4. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
5. החתימה על מסמכי הזמנה זו והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההזמנה כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
6. מסמכי הזמנה זו כוללים את הנספחים הבאים :
  - הסכם ביצוע העבודה – **נספח א'**.
  - כתב כמויות מתומחר / אומדן ומפרטים לבצוע העבודה – **נספח ב'**.
  - טופס הצעת הקבלן – **נספח ג'**.
  - הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית – **נספח ד'**.



**תנאי סף להשתתפות בהליך :**

7. על המציע להיות עוסק מורשה או חברה בע"מ בתחום הבניה (כללי) ומנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
8. על המציע לצרף להצעתו, בעת הגשתה, את המסמכים המפורטים להלן :
  - א. עותק אחד של הזמנה זו על נספחיה חתומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה ( בצירוף חותמת ) במקומות המיועדים לכך.
  - ב. אישורים/ המלצות בדבר ביצוע עבודות שיפוצים במוסדות ציבור. ניתן לצרף המלצות מקבלנים שעבורם ביצע המציע עבודות כאמור.
  - ג. העתק של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הנו תאגיד.
  - ד. אישור על היות המציע מורשה לצורך מס ערך מוסף.
  - ה. אישור בתוקף מפקיד השומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
    - ו. אישור מפקיד השומה על ניכוי מס במקור.
    - ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר בעלי זכות החתימה, במידה והמציע הנו תאגיד.
    - ח. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה בנוסח המצ"ב – נספח ד'.
    - ט. המציע הזוכה יידרש לחתום על תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והעדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון.

**הצעת המשתתף ואופן הגשתה :**

9. ההצעה הנה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי המקסימום ( האומדן ). על הקבלן לתת אחוז הנחה. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי האומדן / כתב הכמויות. ההנחה שעל המציע לתת כאמור תהיה עד 25%, והנחה מעל אחוז זה תביא לפסילת ההצעה.
10. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי המקסימום תביא לפסילת ההצעה.
11. הצעת המשתתף תוגש בטופס הצעת הקבלן המצורף לחוברת המכרז ( נספח ג' ).
12. על המציע לרשום בהצעתו ( בכתב יד ברור, הן בספרות והן במילים ) את אחוז ההנחה שהוא מעניק מהאומדן / כתב הכמויות. כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.



מועצה מקומית מסעדה  
Municipality of Masada  
مجلس محلي مسعدة

13. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה על פי החלטת המועצה יידרש כדלקמן :
- א. לחתום, תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו, על ההסכם לביצוע העבודה ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.
- ב. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה לאחר.
- ג. הזוכה לא יחל בביצוע העבודות נשוא הזמנה זו בטרם קיבל צו התחלת עבודה.
14. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
15. לבירורים והבהרות ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה בטלפון : 5580275 – 054.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש  
ראש מ.מ. מסעדה

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במשרדי מ. מ. מסעדה ביום \_\_\_\_\_

בין : **המועצה מקומית מסעדה**  
ת.ד. 245, כפר מסעדה, רמה"ג – 1243500  
( שתיקרא להלן – " המועצה " )

מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
טל : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_  
( שייקרא להלן – " הקבלן " )

מצד שני

הואיל : והמועצה הזמינה קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ חדר מורים בבי"ס יסודי "אלאנואר" מסעדה במסגרת הליך בלי"מ שפורסם ע"י המועצה ( להלן : " העבודות" או העבודה " ),

הואיל : והקבלן הגיש למועצה הצעה ע"ס \_\_\_\_\_ ש ( כולל מע"מ ) לביצוע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי הבלי"מ ( להלן – " ההצעה " ),

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות לביצוע העבודות,

והואיל : והמועצה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן,

והואיל : והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את העבודות הנ"ל בהתאם להצעתו הנ"ל ובהתאם לתנאי ומסמכי הבלי"מ הנ"ל, לרבות פרטי ומפרטי הביצוע של ההזמנה.

2. המועצה תשלם לקבלן את התמורה הנ"ל עבור העבודות בהתאם למחירי הכמויות המפורטים בהצעה הנ"ל שצילומה מצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

3. התמורה דלעיל הנה קבועה וסופית ומהווה את מלוא התמורה עבור הביצוע המלא והמושלם של העבודות כאמור.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך 30 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת העבודה.
5. תקופת הבדק והאחריות היא שנה אחת.
6. הקבלן לא יהיה זכאי להעביר אח חובותיו או זכויותיו עפ"י הסכם זה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע ההסכם מוטלת ישירות על הקבלן לבדו.
7. הקבלן יסלק על חשבונו את עודפי החומר והפסולת וימסור את האתר / המבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה או בא כוחו.
8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר הנגרמת כתוצאה מנזק או תאונה כלשהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה.
9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל הדרוש לביצוען של העבודות בקצב הדרוש, לפי ההצעה הנ"ל.
10. העבודות תבוצענה בפיקוח צמוד של מהנדס המועצה, ובקשר לביצוען יהיה הקבלן כפוף להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י מהנדס המועצה ו/או המפקח מטעמה, ונאסר עליו לבצע כל עבודה שלא בהתאם להוראות גורמי המועצה הנ"ל.
11. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפורט בהצעה הנ"ל ולתוכניות שתימסרנה לקבלן ע"י מהנדס המועצה במומחיות, במקצועיות ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה או בא כוחו.
12. על הקבלן לדאוג לכך שיהיה בידי כל עובד ו/או נותן שירות ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות הנ"ל במתחם ביה"ס אישור ממשטרת ישראל כנדרש לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
13. חרף האמור בהסכם זה, המועצה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי עקב ההקטנה כאמור.

- א. עם השלמת ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי לבדיקת ואישור מהנדס המועצה.
- ב. מהנדס המועצה יבדוק ויאשר את החשבון הנ"ל תוך 14 ימים מיום הגשתו.
- ג. המועצה תשלם את התמורה המגיעה לקבלן בגין החשבון הנ"ל שיגיש ויאשר ע"י מהנדס המועצה בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום, ובכפוף להמצאת חשבונית מס ערוכה כדין ע"י הקבלן לידי המועצה.
- ד. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום עבור כל חלק מהעבודות שלא יבוצע על ידו ו/או בגין כל עבודה שלא תאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ה. למען הסר ספק מובהר בזת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, או תשומת בניה וכו'.

**ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד דלעיל.**

---

הקבלן

---

המועצה ע"י מורשי החתימה שלה

תאריך: 19/08/2024

## אומדן

שיפוץ חדר מורים אלאנואר

19/08/2024  
 דף מס': 002

אומדן

שיפוץ חדר מורים אלאנואר  
 פרק 01 כללי

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>פרק 01 כללי</b>					
<b>תת פרק 01.1 כללי</b>					
				עבודות פירוקים כולל מטבח חשמל ותקשורת וסילוק לשטח מאושר מטעם הרשות	01.1.010
2,500.00	2,500.00	1.00	קומפ'		
				עבודות ריצוף בארזי פרקט רגיל (הדבקה) בגוון לבחירת האדריכל	01.1.020
12,760.00	220.00	58.00	מ"ר		
				אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית דיקורטבת כולל אלמינטים יחודיים לפי בחירת המתכנן	01.1.030
5,800.00	100.00	58.00	מ"ר		
				אספקה והתקנה של משטח שיש כולל עיבוד אף מים ופתח לכיור שיש קיסר גוון לבחירת המתכנן	01.1.040
3,960.00	1,800.00	2.20	מטר		
800.00	800.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת כיור במידות 55/60	01.1.050
600.00	600.00	1.00	יח'	אספקה והתקנה ברז ערבוב מים קרים חמים	01.1.060
5,000.00	200.00	25.00	יח'	עבודות חשמל ותקשורת, התאמה עד להפעלה תקינה של החשמל	01.1.070
3,550.00	50.00	71.00	מ"ר	עבודות צבע בסופרקריל לקירות	01.1.080
6,000.00	1,500.00	4.00	נק'	עבודות אינסטלציה כלליות	01.1.090
1,200.00	120.00	10.00	מ"ר	תיקוני טיח	01.1.100
35,800.00	35,800.00	1.00	קומפ'	עבודות נגרות כלליות לפי תוכנית אדריכל: שולחנות, ארונות, מטבח	01.1.110
<b>77,970.00</b>				<b>סה"כ 01.1 כללי (להעברה לדף ריכוז)</b>	
<b>77,970.00</b>				<b>סה"כ 01 כללי (להעברה לדף ריכוז)</b>	



19/08/2024  
דף מס': 003

## אומדן (ריכוד)

שיפוץ חדר מורים אלאנואר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 כללי
	77,970.00	תת פרק 01.1 כללי
77,970.00		סה"כ 01 כללי

סך הכל	
77,970.00	סה"כ כללי
13,254.90	17% מע"מ
91,224.90	סה"כ כולל מע"מ

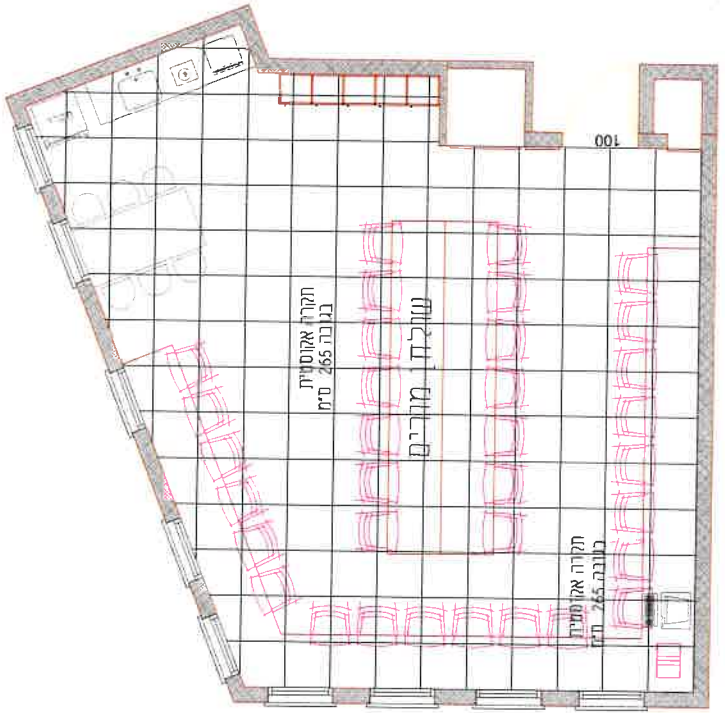
תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

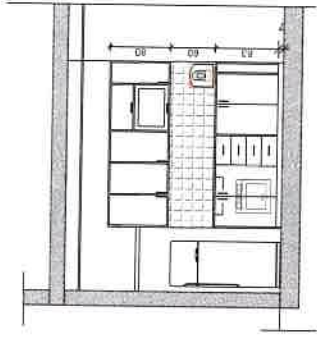




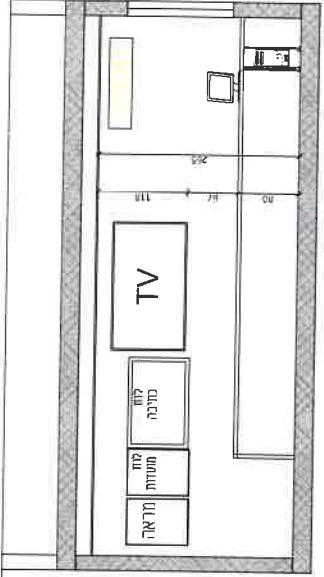
# תכנית תקרה אקוסטית



# חזית מטבח



# חזית קיר דרומי



אנוי פארט - ארכיטקט  
אדריכלות-עיצוב פנים-בינוי-עשייה-התיישבות  
בוקעתא - רמתגן 74251 - ת.ד. 2102  
פיקס: 052-5197164 | פקס: 052-5197165  
E-Mail: info@archoy.com

מבצע  
ביקורת אקול פארט  
תאריך מעשה: 19/8/2024  
שטח: מטרי 1

פרויקט: שיפוץ חדר מדרג בייט אגואאר  
מקום: מסעדה רמה"ג

תמונית: מ.מ. מסעדה

תכנית תקרה

2-א  
150 קו"מ

תאריך עומד: 18/8/2024

לערוך:  למעלה:  לביצוע:

מס' חומר	שמו	החומר
	תאורה	
	נאלי	
	גומי	
	תאורה	
	סנס	
	אור	
	שולחן	
	מדרג	

יש להשקיע בתכנון כנה אצל ארכיטקט נבון  
\* תוכנית זו הינה תוכנית עבודה והיא אינה מהווה כל תיקון או שינוי  
\* תוכנית זו הינה תוכנית עבודה והיא אינה מהווה כל תיקון או שינוי  
\* תוכנית זו הינה תוכנית עבודה והיא אינה מהווה כל תיקון או שינוי  
\* תוכנית זו הינה תוכנית עבודה והיא אינה מהווה כל תיקון או שינוי

1. כל האגרות מדגם 5 (כה מילוי).
2. כל עוד השקיף דוחקתה הימני מהג' יום.
3. גובהם תהיה 3.00 מטר.
4. גובהם תהיה 3.00 מטר.
5. גובהם תהיה 3.00 מטר.
6. כל צורת הכנה לכל ציד יש להחזיק עם חם אגילה שורר 3 מטר.
7. רוב גופי האוירה העליונה ששוקעים במסגרת המדור מאד הכנסו 25 מטר עם ראש אחרת התכנית.
8. תכנית האוירה האוסטרית יחזקת העובדה רגל מבודדת האוירה 200x485.
9. תכנית אחת לתושב וחזקה לתושבת אגרו 4.

**הערות לבצוע:**

ארי - אש - אוויר

מחברים - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

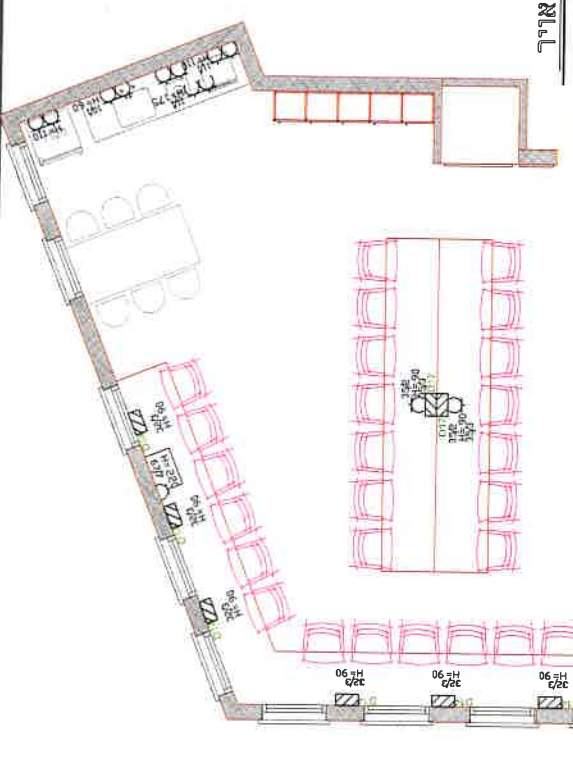
מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

מקום - כבד

**תכנית כוח חשמל אזור**



**תאורה ותערובת מנון**



## נספח ג'

הזמנה להגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ חדר מורים  
בבי"ס יסודי "אלאנואר" מסעדה

### טופס ההצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון/נייד ופקס: \_\_\_\_\_

	אחוז ההנחה בספרות
	אחוז ההנחה במלים

#### הערות :

1. מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה ( באומדן / כתב הכמויות המתומחר – נספח ב' להזמנה ) שהוא מחיר המקסימום.
2. כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול הנחה של 15% ללא רווח קבלן ראשי. לא תשולם תוספת עבור רווח קבלן ראשי.
3. הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

חתימת המציע וחותמת

תאריך

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית מסעדה (להלן: המועצה " ), הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד במועצה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות צו המועצות המקומיות ( א ), תשי"א - 1950 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בצו האמור לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הצו האמור, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הצו כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.