



25/03/2024  
י"ד אדר ב תשפ"ד

## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 02/2024  
שהתקיימה ביום שני בתאריך 25/03/2024 בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה-חדר ישיבות

### נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

### נעדרים: אין נעדרים.

### משתתפים:

- מר מלחם אבו עיד - גזבר המועצה
- עו"ד נגיב מדאח - יועמ"ש המועצה
- מר רשיד שנאן - מבקר הפנים של המועצה

ראש המועצה פתח את ישיבת מליאת המועצה הראשונה מן המניין שלאחר תחילת כהונתה של המועצה החדשה שנבחרה בבחירות אשר התקיימו ביום 27.2.2024. הוא בירך את החברים על בחירתם ותחילת כהונתם ואיחל לשיתוף פעולה פורה ועבודה משותפת לטובת הכפר, פיתוחו ורווחתו.

- ראש המועצה ביקש לערוך סבב היכרות לפני ההתחלה בסדר היום.
- פהד ספדי: ברשותכם לפני שנתחיל, למה אין סעיף אישור פרוטוקול קודם, הרי יש החלטות שהתקבלו, תביירים שאושרו, אני קראתי את הפרוטוקול הקודם ויש לי שאלות לגבי זה.
- ראש המועצה: אתה מוכן לאשר נושאים בישיבה שלא נכחת בה?
- פהד ספדי: אני יכול לבטל אותה.
- ראש המועצה: לפעם הבאה תבקש ישיבה מס' 1/2024 ואז אנחנו נדון בזה.
- פהד ספדי: אני שלחתי שאלה דרך הלשכה המופנת ליועמ"ש, שאלתי אותו למה אין על סדר יום אישור פרוטוקול קודם, הוא ענה בעל פה ע"י שסעיף זה הוסר מישיבות המועצות?
- פהד ספדי: נכון אנו לא כתבנו ולא נכחנו בישיבה הקודמת אבל היא מחייבת אותנו, לכן אני מעלה את הנקודה.
- יועמ"ש: כיום, בהתאם לתקנון שתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, ככל שיש טענה על האמור בפרוטוקול הישיבה הקודמת על חבר המועצה להגיש בקשה לתיקון הפרוטוקול והיא תידון עם פתיחת



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

הישיבה. אני מפנה לסעיף 55 לתוספת. אין חובה להביא על סדר היום סעיף של אישור. יחד עם זאת, אם אתם כמועצה רוצים שסעיף אישור פרוטוקול של הישיבה הקודמת ייכלל כסעיף בסדר היום, אין מניעה וזה תלוי בכם. אני אישית ממליץ לכם לעשות זאת, שכן יתכנו מקרים שבהם חברי מועצה לא ישימו לב או יפספסו הגשת בקשה לתיקון הפרוטוקול, אבל זו החלטה שלכם כמליאה.

כל חברי המליאה מסכימים לכלול בסדר היום סעיף של "אישור פרוטוקול קודם".

- פהד ספדי: איך מתמללים את הפרוטוקול במליאות?
- ראש המועצה: רושמים פרוטוקול, בנוסף שישירות המליאה מוקלטות.
- פהד ספדי: נדבר על זה בהמשך, אולי עדיף שהתמלול יהיה בישיבה עצמה כמו בבתי המשפט.

ראש המועצה ביקש לעבור לסדר יום:

### 1. הצהרת אמונים של ראש המועצה וחברי המועצה לפי סעיף 35ג' לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש].

ראש המועצה וכל חברי המועצה הצהירו אמונים בנוסח הקבוע בסעיף 35ג' לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש].

### 2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה עו"ד פהד ספדי - סקירה ע"י ראש המועצה בעניין תקופת החפיפה, מצבה הכספית של המועצה ומערך העובדים והמחלקות:

- ראש המועצה: אני מבקש מחבר המועצה פהד ספדי לקרוא את הסעיף:
- פהד ספדי: מברך אותנו ואת ראש המועצה, מקווה שנדע לשתף פעולה לטובת היישוב שלנו, הגשתי הצעה לסדר היום, אני יודע שמה שעל סדר היום הנם נושאים פורמאליים, כמו קביעת מורשי חתימה, הצהרת אמונים אז אני מבין שהישיבה הראשונה היא פורמלית על אף שהמליאה הראשונה בדרך כלל אמורה להיות חגיגית ולא פורמלית ומוזמנים אליה אנשים מכובדים ואנשים שסייעו לנו להגיע, שהתושבים יהיו בישיבה הראשונה במועצה שהם בחרו, אבל מאחר ואנו בישיבה פורמלית ראיתי לנכון להעלות על סדר היום את הנושאים כי אנו צריכים מבוא כדי לדעת על מה קורה במועצה (מה יש במועצה, יש לנו פק"מ או אין).
- ראש המועצה: ביקשתי להקריא את הסעיף שביקשת:  
פהד ספדי:  
א. "סקירה ע"י ראש המועצה בעניין תקופת החפיפה, מצבה הכספית של המועצה ומערך העובדים והמחלקות".  
ב. "דיון כללי על מצב המועצה בתקופה שקדמה לבחירות והנחיית הגזבר להכנת והגשת סקירה".
- היועמ"ש: הערה בעניין ההצעות לסדר היום שהגיש עו"ד פהד, מאחר ומדובר בשתי הצעות לסדר יש להפריד אותם לשני סעיפים על סדר היום.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- פהד ספדי: אין בעיה.
- ראש המועצה: אני לא יכול לתת לך בשלב זה סקירה מקצועית בנושא שהעלית, אני יכול להעביר את דבריו של ראש המועצה הקודם בלבד בשלב זה בהסתמך על הסקירה שמסר לי.
- הנושא מצריך זמן, לכן ביקשתי מכל המחלקות להכין מיפוי ו-תיק על המחלקה כולל תקציבים, תכנית עבודה, חזון וכו'. וזכות כל תושב וזכותנו כחברים לקבל המידע.
- פהד ספדי: אני יודע מה שאמר לך יו"ר הוועדה הקרואה היוצא שהוא אולי לא מייצג את המציאות, אבל עדיף לשמוע מה הוא אמר לך על מצב המועצה?
- ראש המועצה: קיבלתי מראש המועצה הקודם שהמועצה מאוזנת, התייחס לפרוייקטים אולם ספורט, ונחל סער. זכותכם לשאול ולבקש הכל עפ"י החוק.
- פהד ספדי: אנו העלאנו שאלות על סדר היום, הגזבר נמצא יכול לתת לנו סקירה כללית על מצבה הכספי של המועצה?
- הגזבר: מאחר והנושא אינו על סדר היום אני יכול לתת סקירה חלקית על סיום שנת התקציב.
- א. התקציב היה 50.957 מלש"ח, הביצוע היה 46.616 מלש"ח, עודף 652 אלש"ח עד סוף השנה.
- ב. ארנונה גבייה רגילה 5.557 מלש"ח, פיגורים 530 אלש"ח.
- ג. עובדים: סה"כ 90 משרות עובדים, 10 גמלאים אשר כולם מקבלים קצבאות מהמועצה, חינוך 45 עובד כולל תרבות, רווחה 9. השאר (מוניציפלי 25 עובד), עלות שכר כללית מתוך התקציב 16.514 מלש"ח, מוניציפלי 2.58 מלש"ח, רווחה 1.728 מלש"ח, חינוך 6.601 מלש"ח, יש קרנות 13.398 מלש"ח.
- פהד ספדי: כמה אחוז גביית הארנונה?
- הגזבר: באחוזים אין לי נתון כרגע, אבל יש גבייה של 5.500 מלש"ח. וזה בעקבות המלחמה.
- ראש המועצה: בכל אופן ביקשתי ממנהלי המחלקות סקירה כללית, זכותנו כחברי מועצה לדרוש מעובדי המועצה סקירה כללית אודות העבודה, הכל כחוק.
- פהד ספדי: מה ניצול התקציבים? התבררים מהמליאה הקודמת כולם יצאו למכרז/לביצוע?
- הגזבר: עבור כל תב"ר הונפק אישור ממשד הפנים, אך אין ביכולתי לענות נקודתית לגבי הביצוע כי באחריות מנהלי המחלקות התבררים ולא רק הגזברות.
- פהד ספדי: יש הכנסות, יש הרשאות ויש תבררים, איפה עומדים?
- הגזבר: אני כגזבר מייד אחרי קבלת תב"ר מאושר, מקבל כתב כמויות מהגורם האחראי, ואז יוצאים למכרז.
- פהד ספדי: כשיש תב"ר ז"א שהכסף יועד?
- הגזבר: נכון.
- פהד ספי: למשל מהפרוטוקול הקודם, ציוד צוות חירום 25 אלש"ח?
- הגזבר: בוצע.
- פהד ספדי: יש הצעות מחיר?



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- הגזבר: יש הכל, זה שייך למשרד בטחון.
- פהד ספדי: שצ"פ 500 אלש"ח ?
- הגזבר: יש הרשאה.
- פהד ספדי: היה סכום לשיפוץ קומה ב' במועצה:
- ראש המועצה: יצאו למכרז, היה סיור קבלנים, ולא הגישו הצעות.
- פהד ממשיך: סימון כבישים והתקני בטיחות, תקציב חירום חרבות ברזל 260 אלש"ח ?
- הגזבר: בביצוע.
- פהד ספדי: מה מבצעים?
- הגזבר: גנרטורים, מרכז הפעלה.
- פהד ספדי: תשתית בריאות מתקדמת: 567 אלש"ח ?
- ראש המועצה: לא בוצע, הייתה כוונה להשקיע כתקציב פיתוח מסביב לאולם ספורט, אני סירבתי, זו הייתה חשיבה עתידית לטיילת שביל הליכה ואופניים ממגרש כדורגל ועד אודם.
- פהד ספדי: זה נופל בגדר ההרשאה של מקדמי בריאות ?
- הגזבר: כן.
- פהד ספדי: מסלול אופניים, למה לא נעשה מסלול אופניים בין רעבנה ליער אודם ?
- ראש המועצה: כי יש תכנית מקודם 400 דונם לבנייה, בעז"ה נמשיך בתכנית.
- פהד ספדי: איזה 400 דונם לבנייה?
- ראש המועצה: בזמנו הגשנו לתכנית כזו.
- פהד ספדי: לא אפשרי כי זה רט"ג. מקום זה אי אפשר לגרוע אותו.
- ראש המועצה: היית איתנו במחוזית כשהעלנו נושא זה?
- פהד ספדי: לא הייתי, אבל קצת למדתי בכל הקשור לתכניות בכפר.
- ראש המועצה: אני אעשה כל מאמץ להשיג דיור לזוגות צעירים, זה לא רלוונטי לדיון בנושא זה ולהקדים.
- חאלד רדא: מה לגבי בית קברות ?
- ראש המועצה: יש סכום של 1 מלש"ח, יצויין כי הייתה תכנית בנוסף הייתה התנגדות לכביש וכתוצאה מכך העבודות הופסקו. היום קיימתי ישיבה עם אינג' בהאא טרביה + אינג' סאדק אבו סעדה נתתי להם הוראה להמשיך בהליך. בנוסף היום פגשתי נציג ממשרד הדתות, הנושא בטיפול.
- פהד ספדי: ציינתם כי יש 90 משרה, כל התקן מלא? מה לגבי משרות פנויות, ראינו פרסום למנהל יחידת נוער ?
- ראש המועצה: הייתה לי ישיבה עם מנהלת מח' החינוך, הובהר לי כי תקציב הנוער היה מוגבל בתוקף עד סוף החודש. כנ"ל לגבי המשרה של – "מנהלת גיל הרך מ 3-0" היה מכרז משום מה לא יצא לפועל.
- פהד ספדי: הייתה מנכ"לית היא עדיין בתפקיד, היא מקבלת שכר ?
- ראש המועצה: היא סיימה לעבוד, היא לא בתפקיד לא מקבלת שכר, היום נשלח לה מכתב על החזרת מחשב נייד.
- פהד ספדי: תודה רבה על היחס.
- היועמ"ש: התייחסות לגבי התפקידים, יש תפקידים מוניציפליים ויש תפקידים סטטוריים ותפקידים ייעודיים, היום אין צורך בנחיצות משרה, תפקידים ייעודיים וגם מוניציפליים (זה צריך להיות מגובה בתקציב של המועצה).
- פהד ספדי: מה מספר הקולות קוראים שהוגשו ע"י המועצה?
- ראש המועצה: הנושאים דחופים היינו חייבים לצאת למכרז. הייתה ישיבה עם הגזבר לקולות קוראים ומיון לפי קטגוריות ומשרדי הממשלה, במידה ויש קו"ק שפג תוקפם נעשה ניסוי לקבלת הארכה.
- פהד ספדי: מי מתפעל נושא קולות קוראים במועצה?
- ראש המועצה: אימון הוא המגיש, יש קול קורא באוויר לקליטת צוער לשלטון המקומי, אנו מעוניינים לקלוט צוער שיהיה אחראי עם נושא קולות קוראים.
- פהד ספדי: אי ריכוז נושא קולות קוראים מביא לנו כמועצה להפסדים כספיים.
- זאהי בטחיש: מי מטפל בנושא תרבות?
- ראש המועצה: זמנית מטפל מר סמיר אברהים.
- פהד ספדי: צריכים לדאוג למחלקות המועצה, כמו מחלקת חשמל / מהנדס חשמל ?
- ראש המועצה: היום פגשתי מתכנן חשמל מר סאלח אבו סאלח, מטרת הפגישה הייתה לעשות מיפוי כללי לכל היישוב.



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- פהד ספדי: אני מכין בקשה שתקבלו בקרוב למליאה לא מן המניין עבור מערך החשמל, סיעת מסעדה ראשונה בסדר העדיפות שלה לקדם נושא זה. אני חושב שהגיע הזמן שחברת החשמל תכנס לכל השכונות החדשות, לנטרל גרעין בכפר בצורה הדרגתית. כגון: בית אריזה, שכונת אלסהלה.
  - ראש המועצה: שאלתי את מתכנן החשמל מר סאלח אבו סאלח אודות חיבורי החשמל דרך חברת חשמל, התשובה הייתה שאין מענה מהיר במידה ונצטרך.
  - פהד ספדי: יש לנו חשבון בנפרד עבור החשמל?
  - ראש המועצה: כן בוודאי.
  - בסאם בטחיש: בעניין החשמל צריך להיות איש מקצוע שיתעסק בנושא.
  - ראש המועצה: בהחלט.
  - פהד ספדי: הוזמנה הזמנת עבודה או לא או מדובר בהתנדבות עבור מתכנן החשמל?
  - ראש המועצה: לא הוזמן הזמנת עבודה וגם לא בהתנדבות, הוא טיפל בנושא זה בעבר.
  - ח'אלד רדא: הייתה השקעה גדולה בנושא החשמל במועצה, חשוב לנו להסתכל ולבדוק אחורה כי המועצה קיבלה סכומים גדולים ממס ההשבחה של הטורבינות והשקיעה בחלק גדול ממנו לצורך נושא החשמל.
  - פהד ספדי: 9 מלש"ח למערך החשמל איך חולקו ולצורך מה ?
  - הגזבר: מקרנות הרשות.
  - פהד ספדי: למה להפעיל קרנות הרשות לתקציב ייעודי.
  - הגזבר: הייתה החלטת ראש מועצה, יש פק"מ בבנק.
  - פהד ספדי: אסור למועצה שיהיה לה פק"מ בבנק.
  - הגזבר: יש למועצה עודף בתקציב קרוב ל 650 אלש"ח.
  - פהד ספדי: הכנסות והוצאות למה יש לך 650 אלש"ח.
  - פהד ספדי: ראיתי כמו של 40 תב"ר איך הם מתבטאים ביישוב?
  - פהד ממשיך: התקופה שקדמה לנו היא תקופה של אדמה תרוכה, בעיקר בתקופת ש"ס במסעדה, זכותנו לדעת הכל.
  - ראש המועצה: זכותנו וזכות כל תושב לדעת. אני היחידי בשנת 2022 שהגשתי נגדו לפי חוק חופש המידע לידיעה, האם ניגשת פעם פנייה לפי חוק חופש המידע בתקופת ראש המועצה הקודם?
  - פהד ספדי: הגשתי בקשות לפי חוק חופש המידע בתקופתו של יו"ר הוועדה הקרואה מתי אבני ולא קיבלתי תשובות כלל.
  - ח'אלד רדא: התקופה של מתי חשובה מאד לכולנו.
  - ראש המועצה: נעבוד בשני המישורים א. לטובת התושבים וכפר ב. לתקופה שקדמה לנו.
  - פהד ספדי: ראש המועצה יש לו סמכויות רבות, אנו נפעל בשיתוף פעולה. תטיל על אחד מחברי המועצה להכין לך עבודה זו לתקופה שקדמה לך, ונעשה עבודה הטובה ביותר.
3. **הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה עו"ד פהד ספדי – בעניין דיון כללי על מצב המועצה בתקופה שקדמה לבחירות והנחית הגזבר להכנת והגשת סקירה:**  
הדיון בסעיף זה התקיים במסגרת הדיון בסעיף הקודם.
4. **קביעת מורשי החתימה של המועצה:**  
ראש המועצה: קיבלנו אישור משרד הפנים עבור מורשי החתימה, מבקש לאשר את מורשי החתימה.  
הוחלט פה אחד:  
ד"ר סלמאן בטחיש ת.ז. 039151956 – ראש המועצה ומר מלחם אבו עיד ת.ז. 054472055 – גזבר המועצה יהיו מורשי החתימה של המועצה.  
חתימתם של שני מורשי חתימה אלה יחד בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין לרבות כל מסמך שיש לו משמעות כספית וכל מסמך אשר יש בו כדי לחייב



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

כספית את המועצה לרבות חתימה בחשבונות המועצה בבנק הפועלים בע"מ, בבנק מרכזתיל דיסקונט בע"מ, בבנק הדואר ובכל בנק אחר אשר ייפתח בו חשבון ע"י המועצה, וכן חתימה על הצטרפות להסדרי ביצוע עסקאות עפ"י הוראה באמצעות טלפון ו/או אינטרנט ו/או פקסימיליה.

### 5. קביעת ימי ושעות קיום ישיבות המועצה שמן המניין :

- ראש המועצה מבקש לקבוע מועד קבוע לישיבות מליאת המועצה שמן המניין אשר תתקיימנה אחת לחודש.

הוחלט פה אחד לקיים את ישיבות מליאת המועצה שמן המניין בכל יום שלישי הראשון בכל חודש בשעה 18:00.

יחד עם זאת לאור סמיכות הזמנים, הישיבה הבאה בלבד תתקיים בעוד כשבועיים – שלושה ולא במועד הקבוע.

- פהד ספדי: ממליץ להדפיס מדריך הבוחר לחברי המועצה.

- זאהי בטחיש: מציע לקבוע זמן סיום ישיבת המליאה.

- היועמ"ש - נתן הסבר לגבי משך זמן הישיבות ונעילתן.

- ח'אלד רדא: לגבי סדר היום, עדיף שנקבל כמה שיותר מוקדם כדי שנכין את עצמנו ואת הנושאים בהתאם, במידה ויש הערה ו/או תוספת.

- בעוד כשבועיים עד שלושה תתקיים ישיבת המליאה מן המניין מס' 03/2024.

### 6. קביעת אפשרות למסירת הזמנות ונספחים בדוא"ל.

ראש המועצה מבקש את אישור החברי לקבל את ההזמנות לישיבות המועצה כולל נספחים באמצעות הדוא"ל שלהם.

כל החברים הביעו את הסכמתם לקבל את ההזמנות לישיבות המועצה והנספחים שלהן בדוא"ל של כל אחד מהם.

- ראש המועצה: מישהו מחברי המועצה רוצה להוסיף לפני נעילת הישיבה?

- זאהי בטחיש: מברך על הישיבה, אנו נבחרו הציבורי, מקווה שנפעל בשיתוף פעולה ובשקיפות רבה.

- ח'אלד רדא: כולנו באים למטרה אחת, נשמח להעשיר אותנו בכלים, הכשרות / הדרכות, אני מזדהה עם עמיתי זאהי, אנו נבחרו ציבור, יש לנו מחויבות לבוחרים שלנו לכן מקווים לשיתוף פעולה.

- פהד ספדי: מצטרף להערה של זאהי בטחיש, ניהלתי שיחה עם ראש המועצה, היו בה כוונות טובות, אנו במבחן כחברי מועצה, ראש המועצה, ועובדי מועצה. צריכים להכין את עצמנו בהתאם, אני מציע שותפות. הכוונות טובות, בלי הפתעות בבקשה מכולם, אנו צריכים לדעת על כל מהלך. סמכות ראש המועצה למלא כל המשימות והסמכויות כחוק ואת החלטות המליאה, ראש המועצה לא כפוף רק לחוק אלא גם להחלטות המועצה, כי המועצה הנה הפרלמנט, יש לכולנו תכניות עבודה, יש כאלה שהאמינו בנו, אנו נאמנים לבוחרים שלנו.

- פהד ספדי: יש קרקע זמינה במסעדה?



## מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- ראש המועצה: יש.
- פהד ספדי: גרעין הכפר שהוא לדעתי מבנה מיועד להריסה.
- ראש המועצה: אני לא הורס שום מבנה לפני שנמצא אלטרנטיבות.
- פהד ספדי: גרעין/חזות הכפר הנו הדינמו של כפר מסעדה שיש להתניע אותו, חוץ מבית הספר הבזלתי שהוא בנייתם של הורינו וסבינו, כל השאר אינו רלוונטי למסעדה.
- ראש המועצה: בהמשך ברצוני לקיים פ"ע כולנו עם נציגי קופות החולים בכפר כדי לבחון קיומה של מרפאה אחודה.
- ראש המועצה נקווה לימים שקטים ורגועים.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:05

  
ד"ר סלמאן בטחיש

ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר – עוזרת ראש המועצה בתכנון, אסטרטגיה ופיתוח כלכלי.