



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

13/8/2024
ט' אב תשפ"ד

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 6/2024 בשעה 18:00 בלשכת ראש המועצה-חדר ישיבות שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 13/08/2024

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד עבד אלולי - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

נעדרים:

- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה

משתתפים:

- מר מלחם אבו עיד - גזבר המועצה
- עו"ד נגיב מדאח - יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה

- ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 06/2024 בשעה 18:06.
- ראש המועצה הביע צער עמוק על האסון הנורא שפקד את מגידל שמש, שבו נרצחו 12 ילדים. הוא שלח תנחומים חמים למשפחות השכולות והודה לצוות הפסיכולוגים והמתנדבים המסורים על עבודתם הקשה בתקופה הקשה הזו.
- עלי אבו סעדה הוסיף וברך על האחדות של תושבי מסעדה, מתנדבים, וכיתת כוננות.
- עו"ד פהד ספדי: ברשותכם נעמוד דקת דומייה לזכרם של 12 הילדים הנרצחים.
- חברי המועצה והנוכחים עמדו דקת דומייה.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים קודמים מן המניין מס' 05/2024 – ולא מן המניין מס' 2/2024 ו- 3/2024.
החלטה: הפרוטוקולים הנ"ל אושרו פה אחד.

2. שאלות שהוגשו ע"י חבר המועצה זאהי בטחיש :

ראש המועצה : חבר המועצה זאהי בטחיש הגיש שאלות בכתב לפני ישיבת המליאה מן המניין מס' 5/2024 ולפני ישיבה זו. השאלות הועברו לחברי המועצה. אני מבקש מחבר המועצה זאהי להקריא את השאלות.

חבר המועצה זאהי בטחיש מקריא את השאלות.
ראש המועצה : אני מעביר אליכם תשובות שלי בכתב לשאלות הנ"ל.

3. אישור תב"רים :

מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור תקציבי	סכום (₪)	הערות
297	תשתיות מקדמי בריאות-שצ"פ ומתקני כושר	משרד השיכון + משרד הבריאות	1,067,490 ש"ח	מ. השיכון - 500,000 ₪ מ. הבריאות - 567,490 ₪
315	שדרוג מערכת החשמל-תשתיות, והתקנת שנאים חדשים	קרנות המועצה	2,300,000	עבודות תשתיות והתקנת שנאים חדשים
316	פרויקטים קהילתיים – בונים חוסן	פדרציית ניו יורק	254,600 ₪ \$ 67,000 (דולר)	פרויקטים קהילתיים בונים חוסן – תמיכה ולכידות חברתית
317	סיוע לאוכלוסייה במצוקה	מפעל הפיס	318,148 ₪	
318	חיזוק החוסן הקהילתי	פדרציית בוסטון	75,000 ₪	

א. אישור פתיחת תב"ר 315 - לשדרוג מערכת החשמל תשתיות והתקנת שנאים חדשים.

- ראש המועצה : לאחר מיפוי למצב השנאים הוחלט על הוספת 3 שנאים כדי שנוכל לספק חשמל בצורה מיטבית לכל היישוב.

החלטה : התב"ר אושר פה אחד.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

ב. אישור פתיחת תב"ר 279 - תשתיות מקדמות בריאות – שצ"פ ומתקני כושר.
- ראש המועצה: אושר ע"י משרד השיכון 500 אלש"ח לשצ"פ וכ – 567,490 אלש"ח ממשרד הבריאות, הוחלט על הקמת פארק מתקני כושר ליד מגרש כדורגל.
החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

ג. אישור פתיחת תב"ר 316 - פרויקטים קהילתיים בונים חוסן.
התקיימה ישיבה עם אשכול גליל מזרחי ונציגי פדרציית ניו יורק, הוחלט שלמועצה המקומית מסעדה יוענק סכום ע"ס 67 אלף דולר לצורך פרויקטים קהילתיים לבניית חוסן ועל כך יש לאשר התב"ר.
החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

הוספת שני תב"רים לסדר יום:
ראש המועצה: בעקבות האסון שפקד את מגדל שמס, ישנן תרומות רבות בנושא וכסף ייעודי. ההרשאות התקבלו אחרי שליחת סדר היום, מבקש אישור חברי המועצה להוספת נושא אישור שני תב"רים לסדר יום.
- חברי המועצה אישרו פה אחד הוספת שני התב"רים הנ"ל לסדר יום

פתיחת תב"ר מס' 317 – סיוע לאוכלוסייה במצוקה ממפעל הפיס – ע"ס 318,148 ₪
פתיחת תב"ר מס' 318 – חיזוק החוסן הקהילתי – פדרציית בוסטון 75 אלש"ח (דרך חברה למת"נסים)
שני התב"רים הנ"ל אושרו פה אחד.

2. אישור הגשת תכנית מפורטת בשם המועצה מס' 1325836-256.
אינג' סעיד עמאשה: נותן הסברים בקשר לתוכנית שמיקומה הנו באיזור התעשייה. המגיש הוא מר סלמאן ח'אטר. לפי דרישות ועדות התכנון והבניה יש לצרף את המועצה כמגישה נוספת בתוכנית מאחר וכידוע טרם נעשה הסדר מקרקעין בתחומי היישוב (אין גוש וחלקה). במקום כאלה התנאי שלנו הנו שמגיש הבקשה יישא בכל העלויות ואנו נוהגים להחתים אותו על כתב התחייבות ושיפוי בנוסח שלנו.

החלטה: חברי המועצה מאשרים פה אחד את הצטרפות המועצה כמגישה נוספת לתוכנית הנ"ל בכפוף לכך שמגיש/י התוכנית יישא/ו בכל העלויות וההוצאות של התוכנית ויחתום / מו על כתב התחייבות ושיפוי בנוסח הנהוג במועצה.

3. אישור הנחה בארנונה הקבועה בחוק למשרתי מילואים פעיל.
היועמ"ש: ההנחה המקסימלית למשרתי מילואים פעיל כקבוע בתקנות ההנחה מארנונה הנה עד 5%. יש לאשר את ההנחה במליאת המועצה, וחברי המועצה מחליטים על שיעור אחוז ההנחה.
החלטה: חברי המועצה אישרו פה אחד אחוז הנחה של 5% למשרתי מילואים פעיל.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

4. דיון בחוזה שכירות עם רשת עתיד.

- ראש המועצה: אנו צריכים לדון בהארכת חוזה השכירות של רשת עתיד. אבקש מהיועמ"ש לתת סקירה על החוזה שהיה לעומת החוזה החדש.
- היועמ"ש נתן סקירה לגבי השתלשלות הדברים שהביאה לחתימת חוזה השכירות עם רשת עתיד, וכן נתן הסברים לגבי החוזה ותנאיו. במידה ויוחלט להאריך את חוזה השכירות יש לקבל את אישור שר הפנים.
- ח'אלד רדא: בקשר לרשת עתיד כמה תלמידים יש ממוסעדה? כמה מהסגל הם ממוסעדה? עד כמה היא משרתת את תושבי מסעדה? אנו מברכים על כל רעיון כמו ביה"ס עתיד במיוחד שזה ביי"ס טכנולוגי, נתנו להם את המקום הכי טוב במסעדה לטובת המטרה החינוכית ועקרונית, השאלה היא מה התמורה לכך, וזה לא רק עבור עתיד, כנ"ל לגבי מד"א, קופ"ח כללית, אם יש אופציות השכרה במקום אחר, רצוי. בנוסף לכך זה בניין מעל 25 שנים המאוכלסים בו תלמידים ויש לידו חדר טרפו נבקש חוות דעת בעניין.
- עו"ד פהד ספדי: ביי"ס עתיד הוא חיוני ביותר לאזור כי יש הרבה תלמידים שנשרו מבתי הספר ועשו בגרויות דרך ביי"ס עתיד. אבל הוא לא יכול להישאר לנצח, אני בעד במידה ונאריך בשנתיים של עד 5 שנים או פחות עד שימצאו אלטרנטיבה, אני בעד שתינתן הזדמנות במיוחד כי לא אתי להפסיק שכירות של מבנה ביה"ס לפני תחילת שנה"ל.
- ח'אלד אלולי: אין לי היכולת לגבש דעה בנושא זה מאחר ואין לי נתונים, ממליץ לזמן את מנכ"ל ביה"ס לפגישה ולדון בנושא עם נתונים באופן מסודר.
- עו"ד פהד ספדי: אני בעד לזמן את מנכ"ל ביה"ס ע"מ לשמוע את עמדתם בנושא.
- החלטה: בהסכמת כל חברי המועצה הדיון נדחה לישיבה שלא מן המניין שאליה יוזמן נציג מרשת עתיד.

5. עדכונים ושונות:

- ראש המועצה מוסר את העדכונים הבאים:
- **היערכות חירום:** המועצה ערוכה היטב לכל תרחיש/אירוע חירום, מנהלי מכלולים והתאים ערוכים.
- **מרפאה אחודה:** בתהליך הקמת מרפאה אחודה, קופת חולים כללית לקחה אחריות על הקמת המרפאה.
- **מכרז פיתוח בית קברות:** פורסם מכרז ויש קבלן זוכה.
- **מכרז תאורת רחוב:** פורסם מכרז ויש קבלן זוכה.
- **מכרז שיפוץ קומה א':** פורסם מכרז ויש קבלן זוכה.
- **פגישה עם חברת החשמל:** התקיימה פ"ע עם נציגים מחברת החשמל, הוחלט ששכונת אלסהלה תועבר לחברת חשמל.
- הישיבה ננעלה בשעה: 19:34


מוחסנה חאטר
ממלאת תפקיד מזכיר המועצה
לפי החלטת מליאת המועצה


ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.