



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 10/2024
שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 03/12/2024 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה

נעדרים:

- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

משתתפים:

- מר מלחם אבו עיד - גזבר המועצה

- ראש המועצה ד"ר סלמאן בטחיש פתח את ישיבת המליאה בשעה 18:15
- ראש המועצה ברך על התייצבותו לישיבה של מר אברהם בראל, מנכ"ל תאגיד מי התנור. ראש המועצה ציין כי הזמנתו של מר בראל היתה לבקשתם של חברי המועצה בישיבה קודמת אשר ביקשו להזמין נציג מטעם התאגיד ע"מ לקבל תמונה מלאה ומעודכנת על מצב תשתיות המים והביוב ביישוב מסעדה. בהמשך, מר אברהם הציג עצמו והזמין את הנוכחים לצפות בסרטון תדמית קצר של תאגיד מי התנור. לאחר מכן, סיפק מר בראל סקירה מקיפה על פעילות התאגיד, תוך התמקדות בפרויקטים ובשירותים השונים אותם התאגיד מספק.

בין השאר ציין מר אברהם את הדברים הבאים :

- התאגיד משתתף באופן פעיל כחברת סגל בארבע ועדות לתכנון ובניה:
- ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית שמונה .
- ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין .
- ועדה מקומית אצבע הגליל (מטולה).
- ועדה מקומית מעלה חרמון (4 ישובים בצפון הגולן).
- בעלי המניות תאגיד התנור :
- קריית שמונה, מסעדה, מגדל שמש, בוקעאתא, עין קניה, מטולה, קצרין.

תיקני ניהול איכות : תו יהלום

- לתאגיד יש כיום 7 תיקני איכות מאושרים ע"י מכון התקנים :
- תקן ISO 90001 ניהול איכות
- תקן ISO 18000 ניהול בטיחות
- תקן ISO 14000 ניהול סביבתי
- תקן ISO 27000 ניהול אבטחת מידע
- תקן ISO 50001 מערכות ניהול אנרגיה
- תקן ISO 18295 למרכזי שירות לקוחות



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- תקן ISO 37001 מערכת ניהול מניעת שוחד.

תשתיות מים:

בריכות מים בקרית שמונה

- בריכת שחומית 2500 מ"ק

- בריכת גיבור 1000 מ"ק

- בריכת האצ"ל 1000 מ"ק, 500 מ"ק

- בריכת המשטרה 1000 מ"ק

- בריכת הישיבה 1000 מ"ק, 500 מ"ק.

- בריכת בימת תל חי 2000 מ"ק

בריכת מים מטולה

- בריכת הר צפיה 140 מ"ק

בריכת קצרין

- בריכת + 425 2000 מ"ק

- בריכת מגידל שמש 100 מק", 500 מ"ק

- בריכת עין קניה: 500 מ"ק

אורך צנרת מים:

- קרית שמונה: 80 ק"מ

- מטולה: 57 ק"מ

- קצרין: 37 ק"מ

- מגידל שמש: 22 ק"מ

- מסעדה: 15 ק"מ

- בוקעאתא: 23 ק"מ

- עין קניה: 13 ק"מ

- סה"כ: 247 ק"מ

אורך צנרת ביוב:

- קריית שמונה: 74 ק"מ

- מטולה: 31 ק"מ

- קצרין: 37 ק"מ

- מגידל שמש: 13 ק"מ

- מסעדה: 9 ק"מ

- בוקעאתא: 17 ק"מ

- עין קניה: 13 ק"מ

- סה"כ: 194 ק"מ

- אברהם: אנחנו בגירעון בתשתיות מים בעיקר בברכות איגוס למים, למשל במסעדה אין בריכת איגוס למים וזה לא טוב, פנינו לרמ"י ועשינו שינוי ייעוד בתב"ע להכשרת קרקע וממתינים להחלטת הממשלה שראשי הרשויות פועלים נמרצות כדי לקבל ויהיה לנו תקצוב שחסר במסעדה מגידל ובוקעאתא. יש קו אחד אצל מקורות מהר אודם לצפון רמת הגולן, במידה ונפגע קו כזה אין איגוס חלופי וזה דבר אינו תקין, הנושא נדון בכל פורום מקצועי ורלוונטי.

תחנות שאיבת מים

- בוסטר קצרין

- בוסטר מטולה

- מגידל שמש, בוסטר לבריכה 100 מ"ק, בוסטר לבריכה 500 מ"ק

תחנות שאיבה לביוב

- קריית שמונה: 1

- מטולה: 1 מגוב מכני: 1

- מגידל שמש: 1 מגוב מכני: 1

- מסעדה: 2: תחנה מקומית מערבית ליד נהר סער ותחנה אזורית.

- בוקעאתא: 1

- מתקן טרום טיפול קצרין: 1



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

אנו בשלב בניית בור חירום לשמירה על איכות הסביבה. במסעדה השקענו המון תקציב, איש התפעול שלנו מר נאשד בטחיש שעובד בנאמנות רבה ובמקצועיות הוא עובד באחזקה חזויה ולא אחזקה מונעת, בנוסף לאיש טכנאי מומחה. הביוב של צפון הרמה בנוי ממגידל שמס למסעדה (תחנה מזרחית לבוקעאתא ומס למט"ש ארגמן אלחמרה). חסר לנו קטע קו ממגידל שמס לבוקעאתא ובכך אנחנו נסיים עם שיקום הקווים. זה תהליך של שנים עם שיתוף המועצה נשיג את היעדים.

מט"שים:

- מט"ש קריית שמונה, 8,000 מ"ק ליום
- מט"ש צור שלישוני 4,000 מ"ק ליום בשיתוף עם קולחי גולן
- מט"ש אל חמרא שלישוני 3,000 מ"ק

יעדים כללים:

בתחום המים:

אספקת מים באיכות מעולה לרשויות התאגיד הן בשגרה והן בזמן תרום. שמירה על פחת מים של פחות מ 8% בכל הישובים. (דרישה של רשות המים) (במגידל שמס פעם היה הפחת 52% היום עומד על 4%).

פיתוח שיקום ותחזוקה של מערכת אספקת המים העירונית.

בתחום הביוב:

- איסוף, הולכה טיפול וטיהור השפכים של רשויות התאגיד ומישובים סמוכים.
- פיתוח שיקום ותחזוקה של מערכות איסוף הביוב העירוניות.
- פיתוח מכון טיהור השפכים בקריית שמונה.

כללי

מחויבת לשירות זמין, איכותי, יעיל ומהיר לפי אמות המידה לשרות שפרסמה רשות המים. ומחויבים לביצוע תכנית השקעות בהתאם לאמות המידה הנדסיות של רשות המים.

נתונים נבחרים:

מספר הצרכנים בתאגיד כ- :

קרית שמונה : 11,676

מטולה : 767

קצרין : 3,862

מגידל שמס : 3,047

מסעדה : 1,288

בוקעאתא : 1,875

עין קניה : 711

יש מוקד פניות של התאגיד : המוקד נותן לנו מיון ומעקב

יש מערכת מיגון ובקרה בתאגיד

התנהלות פיננסית:

- קביעת מחירים – עקרון העלות : מחירי המים הם אותם מחירים בכל הארץ, המשתנה הוא המחיר שהתאגיד קונה המים "עקרון העלות" לכן כל שנה יש תעריפים, המרווח שמאפשר לנו לעשות כל הפעולות שצריכות לעשות.
- החזר הלוואות בעלים : המועצה מצטרפת, מקבלת אגרת חוב 40% מהנכסים משולמים במשך התאגיד משלם עבור שימוש בצנרת.
- תכנית השקעות תלת שנתית (תאום עם הרשויות לצורך סנכרון).
- דמי הקמה : עד 2015 בישראל לכל מועצה היה לה חוק עזר משלה ולא היה קשר בין מועצה לאחרת גם אם הם מועצות שכנות, בשנת 2015 הוקם חוק דמי הקמה לפי מטר בנוי.
- ראש המועצה : דמי הקמה זה תעריף שרשות המים קבעה?
- אברהם : כן
- אם יש שכונה שרמ"י ומשרד השיכון מבצעים בה את התשתיות, יש הסדר של רשות המים שקובע דמי ההקמה, רשות המים קובעת לפי סה"כ עלויות של מים וביוב לאותה שכונה/ סה"כ פוטנציאל לבנייה, לכן יש שוני לכל שכונה בנפרד ולאחר מכן הנתונים מתקבלים אצל כלכלן רשות המים לאחר מכן החתמת הסכם בין התאגיד למשרד השיכון וכך המערכת מוסדרת זה עובד כך גם בקריית שמונה בשכונת יובלים, בקצרין בשכונה חדשה, בעתיד בניו מגדל.
- מקבלים הרבה פניות בנושא דמי ההקמה : הכסף שגובים מדמי הקמה זה חוזר לתשתיות הציבוריות של היישוב שאנו משקיעים בהם בהתאם לדרישות הרשות.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس محلي مسعدة

- **התנהלות הנדסית:**
- התאגיד פועל לקידום תכניות אב מים וביוב עדכניות: לכל יישוב יש לו תכנית אב למים וביוב שמתחדשת כל 7 שנים. כל תכנית אב נשפטת ע"י התאגיד משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה.
- תוך תכנון ארוך טווח שמבטיח מענה לצרכים העתידיים של האוכלוסייה והתמודדות עם אתגרי משק המים.
- נתונים פחת המים מסעדה: 10.67%
- אחוזי גביה בתאגיד: 86%
- מבוצע סקר שביעות רצון שירות הלקוחות מידי שנה.
- **המניות:** משרד הפנים ערך סקר נכסים וסקרו כל הנכסים בכל הרשויות, בריכות/תחנת שאיבה וכו' ועל פי נתון הסקר נקבעו התעריפים.
- ראש המועצה: ברצוני להודות למנכ"ל ועובדי תאגיד מי התנור על שיתוף הפעולה הפורה והבונה בין המועצה לתאגיד. אני שמח על ההזדמנות לעבוד יחד לקידום היישוב.
- מנכ"ל התאגיד: בנימה זו ברצוני להודות לצוות העבודה של מסעדה על עבודה מסורה ומקצועית, מר נאשד וגב' ולידה.
- ראש המועצה: לאחר סקירה מקיפה וממצה כזו, קיבלנו מענה לכל השאלות. אני מבקש להודות למר אברהם על ההסברים המפורטים והשקיפות. אני מאחל לו ולצוותו המשך הצלחה בפעילותם הפורה.
- 19:04 מר אברם יצא מהמליאה.
- 19:04 מר זאהי יצא מהמליאה.
- 19:08 מר זאהי חזר למליאה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 09/2024
- החלטה: פרוטוקול המליאה מן המניין מס' 09/2024 אושר פה אחד.

2. אישור תב"רים:

מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור תקציבי	סכום (₪)	הערות
323	סימון כבישים	משרד התחבורה	116,959 ₪	השתתפות מ. התחבורה 105,263 ש"ח השתתפות המועצה 10% - 696,11 ₪ סכ"ה לאישור 116,959 ₪
324	עבודות דרך ותאורת ביטחון	משרד בטחון	3.7 מלש"ח	תקציב ממשרד הבטחון
325	רכב רבש"צ	משרד הבטחון	169,500 ₪	רכישת רכב סובארו לרבש"צ. תקציב ממשרד הביטחון

- תב"ר 323 סימון כבישים כולל שכונות חדשות שנעשה בה אספלט.
- תב"ר 324 עבודות דרך ותאורת בטחון: מבית אריזה מסעדה עד לאבו סעיד, במידה ולא ינוצל התקציב אנו עומדים לפספס אותו, במקביל רשות ניקוז כנרת ממשיכה את הפרויקט עד למובל.
- תב"ר 325 רכב רבש"צ

החלטה: התב"רים הנ"ל אושרו פה אחד.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

3. קביעת המועצה כיזם ומגיש של תכנית המתאר הכוללנית של מסעדה (תוכנית מס' 0787937-256) :

- ראש המועצה: בעת כניסתי לתפקיד כראש מועצה קיבלתי תכנית כוללנית שהייתה בשלבי הכנה. תכנית זו מיועדת לשרת את היישוב ל-25 השנים הבאות. לאחר בחינה מעמיקה, הגעתי למסקנה כי התכנית כפי שהיא אינה תואמת את צרכי היישוב ולא תביא את התועלת המקסימלית לתושבים. לכן, אני רואה לנכון להביא יועץ מקצועי שילווח אותנו בתכנית כגורם מקצועי. קיבלתי הצעות מחיר ממספר משרדי מתכננים. משרד המתכננים שנתן את ההצעה הכי זולה הוא שנבחר ללוות את מסעדה (חברת אורבניקס) שהיא גם כן מלווה את מגידל שמש.
- זאהי בטחיש: הבעיה שלי ואולי של חלק מאתנו שלא ידוע על מה מדובר בתכנית.
- ראש המועצה: מחר מתקיימת ישיבה עם החברה הזכיינית המלווה, בפגישה הזו נעביר להם את כל הדרישות והצרכים שלנו כישוב. לאחר שנבין לעומק את התוכנית, נערוך מפגש שיתוף ציבור עם כל תושבי היישוב כדי לשתף אותם במידע ולהקשיב להערות והצעות שלהם.
- ח'אלד אלולי: אמרת שהחברה היא ההצעה הכי זולה, לדעתי לא העיקר שהכי זול העיקר הוא הכי מקצועי.
- ראש המועצה: המשרד שנבחר מעסיק יותר מ-20 מהנדסים, המהנדסת הראשית בעלת 28 שנות וותק.
- ראש המועצה: יש לכם שאלות?
- לא היו שאלות מחברי המועצה.

החלטה: קביעת המועצה כיזם ומגיש של תוכנית המתאר הכוללנית של מסעדה (תוכנית מס' 0787937-256) אושר פה אחד.

4. עדכונים ושונות :

ראש המועצה מסר את העדכונים הבאים :

- נערך סיור היום עם נציגי משרד אופק צפוני ממשרד הביטחון בנושא המקלט הציבורי של הכפר לצורך שדרוג.
- נערכה פגישה עם שר האנרגיה מר אלי כהן, בפגישה דנו במספר נושאים, בקשר לקו מתח גבוה בשכונת אלסהלה, כפי שידוע לכם שכונת אלסהלה תועבר לחברת החשמל. פניתי לשר לסיוע בתקציב 10% (המקדמה הראשונית לחברת החשמל עבור שכונת אלסהלה) בסה"כ 1 מלש"ח.
- מואפק אלולי: מה סטטוס של שכונת אלסהלה מבחינת פיתוח ותכנון.
- ראש המועצה: הכל מוכן מבחינת פיתוח ותכנון.
- זאהי בטחיש: מכרז רבש"צ וקב"ט פורסמו?
- ראש המועצה: רבש"צ לא, רק קב"ט וקב"ט מוס"ח.

הישיבה ננעלה בשעה : 19:27


מוחסנה ח'אטר
ממלאת תפקיד מזכיר המועצה
לפי החלטת מליאת המועצה


ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.