

תאריך: 16.1.2025

**הזמנה להגשת הצעות מחיר
לתכנון מגרש שחבק (כולל היתר בניה)**

מועצה מקומית מסעדה (להלן: "המועצה" או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון (כולל הוצאת היתר בניה והכנת כתב כמויות, אומדן מפורט לצורך יציאה למכרז ותוכניות ביצוע מפורט) של מגרש שחבק באזור קריית הספורט ליד אולם הספורט בכפר מסעדה.

על המציע לספק הצעת מחיר לשירות לפי התיאור והדרישות המפורטים להלן.

הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המצ"ב, ועל המציע לנקוב בהצעתו את סכום התמורה שהוא מבקש עבור השירותים נשוא בקשה זו. **הצעת המשתתף לא תעלה על הסך של 90,000 (כולל מע"מ).** הצעה שעולה על סכום זה תיפסל.

שכר התכנון כולל בתוכו את כל הוצאות התכנון ושכר היועצים הדרושים לביצוע העבודה לרבות אישורי בטיחות, נגישות, יועץ תחבורה, יועץ קרקע, יועץ חשמל וכו', אך לא כולל אגרות ועלויות פרסום.

שלבי התשלום והלו"ז לביצוע השירות ייקבעו בין הצדדים. החשבונות עבור השירות ייפרעו מיד עם קבלת הכסף מהמשרד המממן. מובהר בזאת למתכנן כי המשרד המממן משחרר כספים כנגד חשבוניות בלבד.

השירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה.

א. מהות השירות הנדרש:

1. מדידה לשטח שעליו יתוכנן מגרש שחבק בתיאום עם הוועדה לתכנון ובנייה אשר יתאים לתוכנית בינוי לקריית ספורט.
2. הכנת תוכניות גרמושקה למחסן הדרוש ע"פ בקשת ואישור המועצה כולל חדר שמירה וכל הנדרש.
3. הכנת ועדכון תכנית בינוי לקריית ספורט.
4. הגשת בקשה למידע בוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה חרמון".
5. הגשת בקשה להיתר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון עד לקבלת היתר בנייה.
6. כל היועצים (כולל תשלום ליועצים) אשר תבקש הוועדה לצורך קבלת היתר בניה כמו בטיחות, נגישות, תחבורה, קונסטרוקציה, יועץ קרקע, בריאות סביבה וכל יועץ אחר אשר יתבקש.
7. כל האישורים הנדרשים מכל משרד או מוסד ממשלתי ע"פ בקשת הוועדה.
8. תוכניות למכרז וביצוע כולל המפרטים הנדרשים. (חשמל, מים, אינסטלציה, ניקוז, פיתוח, כיבוי אש, נגישות, תחבורה, קונסטרוקציה, נגרות, מסגרות חרש, אקוסטיקה, וכל תכנית אחרת אשר תידרש לצורך ביצוע המגרש הני"ל כולל מפרטים דרושים).
9. כתב כמויות ואומדן מחירים למגרש הני"ל ע"פ תוכניות הביצוע.
10. כל התכנון יהיה ע"פ תב"ע מסעדה ג/18762 והנחיות הוועדה המקומית מעלה חרמון.

יש לציין שהתכנון יהיה מתאים לפרוגרמה של המשרד המממן.



ב. תנאים להגשת ההצעה :

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כחוק בישראל בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
לצורך זה על המציע לצרף להצעתו :
 - אישור פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהל אותם, אישור תקף על ניכוי מס במקור ושהנו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - נסח חברה / שותפות עדכני או תעודת עוסק מורשה (לפי העניין).
2. על המציע להיות אדריכל/מהנדס רשום/רשוי בעל ניסיון מוכח של 3 שנות לפחות בתחום התכנון והוצאת היתרים במבני ציבור.
לצורך זה על המציע לצרף פירוט של שירותי תכנון בניה ציבורית שהוא ביצע ואישורים/מסמכים/ המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הניסיון המקצועי.

הגשת ההצעות :

את ההצעות בצירוף קורות חיים / אישורים המעידים על ניסיון המציע יש להגיש במחלקת רכש של המועצה או באמצעות כתובת דוא"ל : rechesh@masade.muni.il עד לא יאוחר מיום 30/1/2025 בשעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר המועד האמור תיפסל.

אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה, טל : 5580275 – 054.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן באחיש
ראש מ.מ. מסעדה



לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה

הצעת מחיר לתכנון מגרש שחבק (כולל היתר בניה)

להלן הצעת המחיר שאני מגיש למועצה המקומית מסעדה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות מחיר :

עלות השירות המבוקש עבור תכנון מגרש שחבק (כולל היתר בניה) לפי המפורט בבקשה לקבלת

הצעות מחיר : _____ ₪ (כולל מע"מ).

אני מצהיר כי :

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות מחיר (להלן : הבקשה "), ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאיני מסכים לתנאים המפורטים בבקשה הנ"ל, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות של הבקשה הנ"ל וכי אם הצעתי תיבחר אתקשר עם מ.מ. מסעדה בחוזה שיומצא לי.
3. ידוע לי כי התמורה שאקבל והתשלום בגין מתן שירותי התכנון נשוא הבקשה הנ"ל יהיו בהתאם לכללים המפורטים בבקשה הנ"ל ובהתאם להנחיות ונוהלי משרד הביטחון / הג"א.
4. הצעת מחיר זו היא למתן שירותי תכנון וכלל היועצים הנדרשים למתן השירות בהתאם למפורט בבקשה הנ"ל. סכום התמורה הנקוב בהצעתי כולל את התמורה המלאה שלי לרבות כל ההוצאות וכל המיסים וכיו"ב.

שם המציע : _____ ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת : _____

מס' טלפון : _____

דואר אלקטרוני : _____

תאריך : _____ חתימה וחותמת : _____