

מועצה מקומית מסעדה

ת.ד. 245, כפר מסעדה, רמה"ג – מיקוד 1243500
טל : 9959101 – 04 פקס : 6982832 – 04

מכרז פומבי מס' 11/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 11/2025

הוראות למגישי ההצעות

כללי :

1. מועצה מקומית מסעדה (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה.
2. הצעת המשתתף וכל האישורים יוגשו על ידי ישות משפטית אחת בלבד.
3. מציע אשר לא יעמוד בדרישות המפורטות במסמך זה ולא יצרף את האישורים המפורטים במסמך זה הצעתו עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת הגבייה בבניין המועצה החל מיום 14/7/2025 בימים א' – ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בסכום של 1,500 ₪ שלא יוחזר, באמצעות תשלום בקופת המועצה.
מסמכי המכרז יימסרו כנגד הצגת אישור התשלום.
- להבטחת מילוי תנאי המכרז המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 30,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) לפקודת מועצה מקומית מסעדה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה'), כערבות מכרז. זאת לצורך הבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. (להלן – "הערבות" או "הערבות הבנקאית").
- הערבות תהא בתוקף עד ליום 24/10/2025. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.
- הערבויות עבור הצעות מציעים שלא זכו יוחזרו לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שהצעתו נקבעה כזוכה במכרז ולא יאוחר מחודש ימים מיום קביעת הזוכה. באם המציע הזוכה יסרב לחתום על החוזה ערבותו תחולט.
5. את ההצעות בצירוף הערבות הבנקאית וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה ידנית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 11/2025" בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 24/7/2025 עד השעה 15:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תילקח בחשבון ותיפסל.
- על מועד פתיחת תיבת המכרזים תישלח הודעה בהמשך.
6. מובהר בזאת כי התחלת ביצוע הפרויקט (הוצאה לפועל) מותנת בקבלת אישור תקציבי מהגוף המממן, והעבודה תבוצע בהתאם להזרמת התקציב ממנו.
המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה עם המציע הזוכה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן שומרת לעצמה את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה מבלי שיוטלו עליה מגבלות כלשהן ביחס להיקף התוספת וההרחבה.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
8. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו וככי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

9. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

11. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

- הוראות למגישי ההצעות - **מסמך א'.**
- הסכם קבלנות (חלק כללי וחלק מיוחד) על נספחיו – **מסמך ב'.**
- כתב כמויות מתומחר / אומדן – **מסמך ג'** (נספח א' להסכם).
- מפרט טכני מיוחד – כלול בכתב הכמויות (מסמך ג).
- תוכנית מכרז ופרטי ביצוע – **מסמך ד'** (נספח ב' להסכם).
- נוסח ערבות למכרז - **מסמך ה'.**
- טופס הצעת הקבלן – **מסמך ו'.**
- תצהיר בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והרשעה בעבירות עם קלון – **מסמך ז'.**
- הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית – **מסמך ח'.**
- תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי – **מסמך ט'.**

תנאי סף להשתתפות במכרז :

12. על המציע להיות קבלן בעל רישיון בר תוקף, רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 בסיווג ג – 1 לפחות ומנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

13. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם התנאים המפורטים בסעיף 12 לעיל. על המציעים לצרף להצעתם, בעת הגשתה, את המסמכים המפורטים להלן :

- א. עותק אחד של כל מסמכי המכרז חותומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה (בצירוף חותמת) במקומות המיועדים לכך.
- ב. אישור רישום בתוקף בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג – 1 לפחות.
- ג. העתק של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הנו תאגיד.
- ד. אישור על היות המציע מורשה לצורך מס ערך מוסף.

- ה. אישור בתוקף מפקיד השומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ו. אישור מפקיד השומה על ניכוי מס במקור.
- ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר בעלי זכות החתימה, במידה והמציג הנו תאגיד.
- ח. תצהיר חתום ע"י המציע / מורשה חתימה שלו ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והעדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון (נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז - מסמך ז').
- ט. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה בנוסח המצ"ב – מסמך ח'.
- י. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל – מסמך ה'.
- י"א. רצוי לצרף אישורים / המלצות מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים אחרים שעבורם ביצע המציע עבודות בניה או שיפוצים.
- י"ב. תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי (למציעים המעוניינים בניצול ההעדפה - נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז- מסמך ט').
- י"ג. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

הצעת המשתתף, אופן הגשתה ושיקולי המועצה בבחירת ההצעה הזוכה :

14. ההצעה למכרז זה הנה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי המקסימום (האומדן). על הקבלן לתת אחוז הנחה. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי האומדן / כתב הכמויות. ההנחה שעל המציע לתת כאמור תהיה עד 20%, והנחה מעל אחוז זה תביא לפסילת ההצעה.
15. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי המקסימום תביא לפסילת ההצעה.
16. הצעת המשתתף תוגש בטופס הצעת הקבלן המצורף לחוברת המכרז (מסמך ו').
17. על המציע לרשום בהצעתו (בכתב יד ברור, הן בספרות והן במילים) את אחוז ההנחה שהוא מעניק מהאומדן / כתב הכמויות. כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

18. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.
19. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז יהיה זכאי להשבת הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו.
20. המועצה / ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע העבודה.
21. המועצה / ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית, ובין השאר בהתחשב באישורים / ההמלצות שצירפו המציעים כאמור בסעיף 13 (י"א) לעיל.
22. המועצה / ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה ולא דווקא את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. בין היתר היא שומרת לעצמה את הזכות לשקול ולבדוק את מידת מהימנות ו/או רצינות ו/או יכולת המציע בהתחשב באמור בסעיף 21 לעיל ו/או בשביעות רצון וניסיון העבר ואיכות השירות נשוא המכרז מול אותו מציע וזאת לצורך קביעת הזוכה במכרז.
23. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה/ ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף :
- א. הצעה של מציע שבעבר היה למועצה או לגוף אחר עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- ב. הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות עבירות לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
- ג. הצעה של מציע שבמועד הגשת הצעתו טרם סיים עבודה שנמסרה לו בפרויקט אחר של המועצה ואשר מועד סיומו חלף.
24. ועדת המכרזים רשאית להעדיף מציע מקומי ובלבד שהצעתו לא תעלה על 3% מהמחיר הנמוך ביותר שהוצע ע"י מציע אחר שאינו מקומי, ובלבד שהמציע המקומי צירף יחד עם הצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד בנוסח שבמסמך ט' לעיל, וכן אישור בעניין תשלום ארנונה כללית למועצה.
- לעניין זה – מציע מקומי – הנו אדם או תאגיד שכתובתו הרשומה ב – 12 חודשים או יותר (באופן רצוף) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה היא בתחום המועצה.

25. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת המועצה יידרש כדלקמן :

א. לחתום, תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית בלתי מותנית (ערבות ביצוע) לפקודת המועצה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצון המועצה תוחזר ערבות המכרז המצוינת לעיל.

ג. להמציא למועצה לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא מכז זה אישור בדבר עריכת ביטוחים (לפי הנוסח שבנספח ה' להסכם או אישור דומה הנהוג אצל המבטחת שלו שיהיה מקובל על המועצה) כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטחת. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כנדרש הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו על פי מכרז זה ו/או ההסכם.

ד. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל ו/או לא המציא אישור על קיום הביטוחים כמפורט בס"ק ג' לעיל תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודה לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לזכות המועצה עפ"י תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

ה. הזוכה לא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

26. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

מסמך ב'

ה ס כ ס ק ב ל נ ו ת

למכרז פומבי מטעם המועצה המקומית מסעדה מס' 11/2025

שנערך ונחתם במשרדי המועצה המקומית מסעדה
ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

-בין-

המועצה המקומית מסעדה

ת.ד. 245 מיקוד 1243500 - כפר מסעדה, רמה"ג
טלפון – 9959101 - 04
פקס 04-6982832
(שתיקרא להלן : "המזמין")

מצד אחד

לבין

שם הקבלן _____
כתובת : _____
טל : _____ פקס : _____

(שייקרא להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 11/2025 והזמין קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה (להלן : "העבודות" או העבודה ") ;

והואיל : והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז ;

והואיל : והמזמין מוכן למסור את ביצוע העבודה לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה – הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה בחלקו המיוחד והכללי כאחד להלן ;

והואיל : והצדדים מעוניינים לקבוע להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה ;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

חלק א' – חלק מיוחד להסכם מס' 11/2025

1. מבוא מיוחד

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו .
- 1.2. מובהר בזאת להלן כי יש לשלם נוחות המזמין בלבד, הופרדו הוראות הסכם זה לשני פרקים המהווים מקשה אחת :

1.2.1. פרק א' – חלק מיוחד ;

1.2.2. פרק ב' - חלק כללי ;

מוסכם בזאת על הצדדים , כי הסכם זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של שני פרקים אלו, וכל פרשנות של הסכם זה תתבצע בהתייחס להוראות שני הפרקים במשולב ובמיוחד , ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם .

1.3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

1.3.1 המפרט הטכני - כלול בנספח א' ;

1.3.3 כתב הכמויות והמחירים- נספח א' ;

1.3.4 תכנית מכרז ופרטי ביצוע נספח ב' ;

1.3.5 חשבונות ותשלומים - נספח ג' ;

1.3.6 יומן עבודה- נספח ד' ;

1.3.7 אישור בדבר קיום ביטוחים - נספח ה' ;

1.3.8 הצהרת העדר תביעות - נספח ו' ;

1.3.9 נוסח ערבות הביצוע - נספח ז' ;

1.3.10 נוסח ערבות הבדק - נספח ח' ;

1.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו – משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם , ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במיפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם , סדר העדיפויות – לענין הביצוע – יקבע ברשימה שלהלן :

1.4.1 הוראות המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין ;

1.4.2 תכניות ;

1.4.3 המפרט הטכני ;

1.4.4 כתב כמויות והמחירים ;

1.4.5 אופני מדידה מיוחדים ;

1.4.6 תנאי ההסכם ;

1.4.7 תקנים ישראליים ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו .

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדס :

"המזמין" - המועצה המקומית מסעדה, לרבות כל אדם המורשה על ידי המועצה מהנדס ו/או מפקח מטעם המועצה בכתב (ראה להלן הגדרת **"מהנדס ו/או המפקח"**) ;

"המהנדס ו/או המפקח" – מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמין, שיהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה, כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן ;

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;

"העבודה ו/או העבודות" – כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם ונספחיו לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ;

"האתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ;

"תכניות" תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין לצורך ענין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין לענין הסכם זה מעת לעת ;

"צו התחלת עבודה" הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודה, צו התחלת עבודה יהיה חתום על ידי המזמין בלבד ;

3. הצהרות הקבלן :

הקבלן מצהיר ומאשר בזה :

3.1. כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, וכי הוא מורשה על פי סיווגו ועל פי כל דין לבצע את העבודה נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף להסכמת המזמין בכתב ומראש.

3.2 כי יש לו את הידע המקצועי, הנסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

3.3 כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות, המידות והתכניות לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, היה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמין על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמין אליהם במועד כאמור לעיל.

3.4 כי ביקר באתר, בחן ובדק אותו, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו, ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה לרבות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.

3.5 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות, מצהיר בזאת הקבלן, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן והוא מצהיר בזאת, כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם האתר ו/או התכניות ו/או העבודה וכן רואים את הקבלן כי שכר התמורה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.6 כי הוא מהווה עוסק מורשה / חברה הרשומה בישראל כדין כי הוא מנהל את פנקסי חשבונותיו כדין.

3.7 חרף כל האמור בהסכם זה ובכתב הכמויות שצורף אליו, הקבלן מסכים ומאשר בזאת כי כל עבודה אשר תבוצע ע"י הקבלן לפי הסכם זה תהיה במסגרת האישור התקציבי (ע"ס ס' כולל מע"מ), וכל חריגה ממסגרת האישור התקציבי כאמור ללא אישור מראש ובכתב של כל מורשי החתימה של המזמין (ראש המועצה וגזברה) תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן והוא לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין כל תמורה עבודה.

4. ההתקשרות

4.1 הקבלן מתחייב מבחינה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בנספחים לרבות בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות, תכניות הביצוע ולוח הזמנים ובהתאם להוראות ביצוע שינתנו על ידי המזמין ו/או על ידי המהנדס ו/או המפקח תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 6 להלן.

4.2 המזמין ממנה בזאת את _____ כמהנדס מטעמו לענין הסכם זה ואת _____ כמפקח מטעמו לענין הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להחליף את המהנדסים ו/או המפקח מפעם לפעם וזאת בדרך של הודעה בכתב חתומה ע"י המזמין שתימסר לקבלן בטרם ההחלפה ובה ינקוב המזמין במועד כניסת ההחלפה כאמור לתוקף.

4.3 היה ועד לתאריך חתימת הסכם זה, טרם השיג המזמין את המימון המלא לביצוע העבודה ו/או גורם שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את התחלת העבודה (כגון קרקע שטרם התפנתה ממחזיקיה ו/או קיומו של הליך שיפוטי וכ"ב), מוסכם בזה ע"י הצדדים, כי המזמין יהיה זכאי לעכב את מתן צו התחלת העבודה, לתקופה שלא תעלה על 6 (שישה) חודשים מתאריך חתימת הסכם זה ו/או לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה לקבלן – תוך התקופה הנ"ל.

4.4 מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הקבלן, כי ביטול ההסכם מחמת אי השגת המימון הדרוש לתשלום התמורה עפ"י סעיף זה, או הקטנת היקף ההסכם עד 50% (חמישים אחוזים) מאומדן סכום ההסכם, ו/או בשל כך שגורם שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את התחלת העבודה, לא יזכו את הקבלן בפיצוי כלשהו, הואיל ורק על יסוד הצהרת הקבלן והסכמתו הנ"ל, הסכים המזמין לחתום על הסכם זה.

4.3 היה וחלפו שישה חודשים מיום חתימת הסכם זה, וטרם נחתם צו התחלת העבודה על ידי המזמין מחמת העבודה שטרם נתקבל המימון המלא הנדרש לביצוע העבודה ו/או כל גורם מעכב אחר שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את החלת העבודה, יפקע הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך, במקרה זה מוסכם על הקבלן כי למזמין מוקנית בזאת האפשרות להזמין הצעות חדשות לביצוע העבודה נשואת הסכם זה, בדרך של מכרז חדש.

5. לוח זמנים

5.1 הקבלן מתחייב כי התקדמות שלבי העבודה תהיה על פי לוח הזמנים והתנאים המפורטים על פי לוח זמנים שישפק הקבלן תוך 3 ימים מצו התחלת העבודה ויאושר על ידי המהנדס בכתב (להלן " **לוח הזמנים** "). לאחר אישורו על ידי המהנדס יהווה לוח זמנים זה חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.

5.2 הקבלן מתחייב בזאת, כי תאריך תחילת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מ- **7 ימים (במילים : שבעה)** ימי לוח מתאריך מתן צו התחלת העבודה. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי לדחות את תאריך תחילת ביצוע העבודות לתקופה של עד **180 יום** ובמקרה כזה ישתנו כל התאריכים הנקובים בהסכם למשך תקופת הדחייה.

5.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות ובכל מקרה, קצב העבודה לא יפחת מהצקב המפורט בלוח הזמנים לעיל, ומתחייב כי מועד השלמת ביצוע העבודה יהיה עד 60 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. **"השלמת העבודה"** בהסכם זה, פירושה ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד ולשביעות רצון המזמין, המהנדס ו/או המפקח של כל העבודות המפורטות בתכניות ובמפרטים ו/או התחייבות על פיהם ו/או המפורטות ו/או הנובעות על פי יתר הוראות הסכם זה.

5.5 אם לא ישלים הקבלן את העבודה ומסירתה למזמין תוך **60 (במילים : ששים) ימים ממתן צו התחלת העבודה**, ישלם הקבלן **סכום של 1,000 ₪ (במילים : אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור**, בתורת דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש. מוסכם על הקבלן, כי המזמין יהא זכאי לנכות סכום זה מכל הערבויות הבנקאיות שיקבל המזמין, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכל תשלום שיגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

5.6 במקרה של פיצוי המגיע למזמין כאמור לעיל, הוא יהיה רשאי לקזזו מסכומי התמורה המגיעים לקבלן, כן יהיה רשאי לגבותו בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

6. התמורה :

6.1 בתמורה לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם זה **כנספת א' ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בטופס ההצעה שהגיש במכרז הנ"ל.**

6.2 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת, כי המחירים שברשימת מחירי היחידות הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריבית פיגורים ו/או תקורת אתר ו/או מכל סיבה אחרת.

6.3 **סכום ההסכם ללא מע"מ נאמד בסכום השווה ל _____ ₪ (במילים : _____) - להלן : "התמורה".**

6.4 סכום התמורה ואופן התשלום יפורטו בנספח החשבונות ותשלומים המצ"ב **כנספח ג'**.

למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה הנו בכפוף לקבלת המימון ממקור המימון.

6.5 למען הסר ספק מובהר בזת, כי למעט תשלום עבור שינויים כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה או תשומת בניה וכו'.

6.6 בגין עבודות חריגות שמחירי היחידה שלהן לא נכלל בכתב הכמויות מוסכם כבסיס להתחשבות מחירון דקל פחות 12% ללא תוספת רווח קבלני ו/או תוספת עבור קבלן ראשי ו/או כל תוספת שהיא.

6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עיכוב בביצוע תשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.

7. ערבויות

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על –פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתו של המזמין, בגובה של **10% מערך ההסכם** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים התקף למועד חתימת הסכם זה, ותהיה בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד המשווער להשלמת העבודה. נוסח ערבות הביצוע רצ"ב **כנספח ז'**

במידה ומועד הסיום נדחה אל מעבר ל- 3 חודשים, הקבלן מתחייב בזאת להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

7.2 עם סיום ביצוע העבודה ומסירתה למזמין, מתחייב בזאת הקבלן להמיר את ערבות הביצוע המתייחסת לביצוע העבודה ונמסרה למזמין, בערבות להבטחת התיקונים וההשלמות שיידרש הקבלן לבצע על ידי המזמין וכן לטיב העבודה, שתוקפה ייעמוד למשך כל תקופת האחריות (להלן: "**ערבות הבדק**").

נוסח ערבות הבדק מצ"ב **כנספח ח'**.

7.3 שיעורה של ערבות הבדק יהיה שווה לשיעורה של ערבות הביצוע, והמזמין יהא רשאי לחלטה בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא את חיוביו לתקן ו/או להשלים, לפי העניין ומפעם לפעם, לשביעות רצונו של המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח, על פגם ו/או נזק ו/או השמטה ו/או חסרון ו/או ליקוי הנובעים מעבודתה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או תכנון שאינם תואמים הוראות הסכם זה, ושנתגלו במשך תקופת הבדק האמורות לעיל.

7.4 מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לגבות כל סכום אשר יגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה, הן ממימוש ערבות הביצוע ו/או ממימוש ערבות הבדק שנתן הקבלן למזמין עפ"י הסכם זה והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמין.

7.5 איחור הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל יתווסף הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה, הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותו של המזמין, אותו יוכל המזמין לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד דלעיל.

הקבלן

המזמין

1. אספקת חומרים וכוח אדם

- 1.1 המזמין יעמיד את האתר לרשות הקבלן, וזאת לצורך ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, אין ברשות הניתנת לקבלן לבנות על האתר משום מתן חזקה באתר לקבלן, או העברת זכות כלשהי באתר, למעט הרשות לבצע את עבודת הבניה, הקבלן ישהה בנכס כבר – רשות לצורך ביצוע העבודה בלבד, והמזמין רשאי לבטל את הרשות כאמור על פי הוראת הסכם זה ו/או הוראת כל דין
- 1.2 לקבלן לא תהיה זכות עכבון על האתר או על חלק ממנה עקב טענות כלפי המזמין ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 1.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על חשבונו ברמה גבוהה ובחומרים מהטיב המשובח ביותר, מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסויימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן צוינו.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה יהיו החומרים והעבודות בהתאם למפרט ודרישתאיכות ספציפית שצוינו בו, אם צוינו.
- הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים, הציוד, העבודות והמכשירים, כלי עבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם בין שדבר זה פורט בהסכם במפורש ובין שלא, אך ניתן להסיק מההסכם באופן הגיוני או בהתאם למקובל, כי לספקם לצורך ביצוע מושלם של העבודות.
- 1.4 הקבלן מתחייב כי בכל עת, במהלך העבודה, ידאג להבטיח מראש על חשבונו את הספקתם השוטפת של החומרים והעובדים, על מנת שלא ייוצר כל עיכוב בעבודה בשל מחסור בעובדים או בחומרים, הקבלן מתחייב לדאוג לשמירת כל החומרים והציוד הנמצאים באתר הבניה, כל אובדן או נזק שייגרם לחומרים ולציוד יחולו על הקבלן על אחריותו ועל חשבונו
- 1.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם לביצוע העבודה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר הכרוך בכך.
- 1.6 לענין השימוש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה (להלן: **החומרים**) יחולו הכללים הבאים
- 1.6.1 הקבלן ישתמש בחומרים אך ורק לביצוע העבודה נשואת הבכס זה ולא לשום מטרה אחרת
- 1.6.2 נקבלן ישתמש בחומרים בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות, ובשאר מסמכי ההסכם, כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם, אם מצויין בתקן יותן מסוג אחד של חומרים –

יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר למעט מקרים בהם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים .

1.6.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישארתו תקן ישראלי .

1.6.4 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

1.6.5 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם .

1.6.6 חובת ההוכחה על התאמה כאמור בסעיף זה לעיל , חלה על הקבלן.

1.6.7 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן , אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים .

1.6.8 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המהנדס או המפקח , הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים , אולם מוסכם בזה במפורש , כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור , המהנדס או המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר , אם אין אותם החומרים אלא באישור מוקדם של המהנדס או המפקח.

1.6.9 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה- לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס או המפקח או המזמין .

1.6.10 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים כולם או מקצתם , לא יוחלפו בחומרים אחרים , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס או המפקח , או המזמין.

1.6.11 על הקבלן למסור תעודות אחריות , מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים , חומרים המסופקים למקום העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט , למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

1.6.12 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

1.6.13 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין- אם על פי ההסכם היה על המזמין לספקם – ולא השתמש בהם לביצוע המבנה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המהנדס או המפקח או המזמין.

1.7 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף 1.5.13 דלעיל חייב הקבלן לשלם מייד למזמין תמורתם, סכום שייקבע על ידי המהנדס או המפקח בהתאם למחירי השוק ביום התשלום .

1.8 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא בביצוע העבודה פועלים מומחים לכל מקצוע בעלי רמה מקצועית גבוהה , ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועצה , הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים בעבודה ובלבד שאלה יעמדו ברמה המקצועית האמורה לעיל , ולהעסקתם ניתן אישורו של המזמין מראש ובכתב.

1.9 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך , שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמהנדס ו/או המפקח או בה כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן , הוראה , הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן , יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן , לפי דרישה בכתב מאת המהנדס או המפקח , יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה , אם לדעת המהנדס או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

1.10 לאחר אישור המזמין מראש ובכתב מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ביחס לעבודה עולה ולא תשחרר אותו מהתחייבות עלשהי על פי הסכם זה, הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח , לפקח על עבודת קבלני המשנה , אופן ביצועה והתקדמותה והוא יישאר הכתובת לפניות המזמין והמהנדס או המפקח גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני המשנה.

1.11 למען הסר ספק מובהר בזאת עי כל העובדים , בעלי המלאכה וכן קבלני המשנה ועובדיהם , אשר ניתן להעסקתם אישור המזמין מראש ובכתב , שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה , לא יחשבו כעובדי המזמין ולא תחול על המזמין אחריות כלשהיא כלפי העובדים ו/או בעלי המלאכה ו/או קבלני המשנה ו/או כלפי ספקי ציוד וחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו .

"מנהל עבודה מוסמך " - לענין זה משמעו – אדם שהקבלן מסר לגביו , מדי פעם בפעם , הודעה בכתב למזמין , כי הוא משמש

מטעמו של הקבלן מנהל עבודה באתר, הקבלן רשאי לשנות הודעה זו או לבטלה, לפי שיקול דעתו.

1.12 הקבלן מתחייב למסור על חשבונו הוא, מדגמי בטון וכל דגימות אחרות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות ולהזמין על חשבונו הוא, את כל הביקורות הנדרשות על ידי הרשויות למערכות השונות כגון אינסטלציה סניטרית וקונסטרוקציה, והוא מתחייב כי כל התומרים והעבודות יעמדו בכל תנאי התקן, הביקורת והפיקוח של אותן רשויות.

2. נקיון אתר העבודה

מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן אתר העבודה וסביבתו, יסלק ויפנה מהם את כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים, המכונות, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא וסביבתו נקיים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או המפקח.

3. סיוע לקבלנים אחרים

הקבלן יינתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

4. שמירת דינים

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל שרות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

המזמין מתחייב להמציא לקבלן בהקדם האפשרי, כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליו בקשר עם האמור לעיל.

4.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה, הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה, הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.

4.3 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - , 1959 ואת חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג - 1954, ואת

פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב הפרתם.

4.4 הקבלן מצהיר כי אם לא ימסור למזמין הודעה בכתב על דבר מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר, כי אז הוא בלבד ירשם לצורך זה כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" לפי החיקוקים הנ"ל עד למינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר, הקבלן ימלא כל חובה חוקית אחרת המוטלת על כל המבצע עבודה על פי כל דין, אין באמור כדי לגרוע מהוראת כל דין המחייבת רישום של קבלני משנה או של כל גורם מבצע בפרוייקט וכל רישום כאמור לא יגרע מאחריותו וחובות של הקבלן כלפי המזמין.

4.5 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם על פי חוק ביטוח לאומי – תשי"ד 1954, עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד – מעביד, וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה, הקבלן מתחייב, כי במקרה של ביצוע עבודה על ידי קבלני המשנה, תיכלל הוראה כנ"ל בכל הסכם שהקבלן יערוך עם כל קבלן משנה.

הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

4.6 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של היתר הבניה ולא לחרוג ממנו בכל אופן שהוא במקרה של שינויים מוסכמים בתכניות הבניה כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי להשיג כדן את כל הרשיונות הדרושים, במידה ודרושים לביצוע אותם שינויים.

4.7 הקבלן בלבד יהיה אחראי עבור כל קנסות, מסים, היטל השבחה ו/או תוספות לאגרות הבניה שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך הבניה מהתכניות המאושרות או בגין בניה בחריגה מהיתר הבניה או בגין כל עבירה של הוראות הרשויות המוסמכות וישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

4.8 הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סוג, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדו בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמין עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליו, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

4.9 המזמין מתחייב להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור ביחד עם המזמין

5. אחריות

- 5.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה, מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טוען אישורו המוקדם של המזמין והמזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות המזמין, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 5.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שיגרם למזמין או לרכושו ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הקבלן, עובדיו, שולחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו אך למעט נזק שנגרם על ידי המזמין עצמו.
- 5.3 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ולשפוטו בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם לו כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדו ו/או פסק דין שיפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמין יחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמין, או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכל בכפוף לכך שהמזמין יאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו כמפורט בס"ק 4.9 לעיל.
- 5.4 הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהיא או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמין במידה ותוטל עליהם אחריות כלשהי או תגרם להם הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף שמנה זה.
- חובת השיפוי כאמור בס"ק 5.3 ו- 5.4 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמין במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן, ולא על פי דרישה בעלמא.
- 5.5 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.6 לצורך האמור לעיל, יבצע הקבלן על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים ספנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

5.7 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי כלשהו , לרבות דרכים מכל סוג , מדרכות , שבילים , רשת מים , ביוב , חשמל , טלקס , טלפון , טלוויזיה , כבלים , וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודה , בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה , וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו , לשביעות רצונו של המהנדס אשו המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק .

5.8 הקבלן יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בה , הסכמתם , במידה ונדרשת , כן יהיה הקבלן אחראי לתאם עם חברת החשמל את ניתוק החשמל , עם המזמין את ניתוק המים , הכל במידה ויהיה צורך בכך .

5.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שבסעיפים 5.2 – 5.4 לעיל , מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא באתר העבודה שמירה , גידור כדין וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש , ולנקוט בכל אמצעי סהירות לביטחון העובדים באתר הבניה , לביטחון הנמצאים שם , לביטחון המוזמנים והנדמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך .

5.10 עד העבודה כמפורט בהסכם זה , יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה בשלבי בנייתה , לרבות נזק שנגרם על ידי הקבלן , עובדיו , שולחיו , או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו , אך למעט נזק שיגרם על ידי המזמין או שולחיו .

בכל מקרה של נזק לעבודה כאמור , יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון , תהיה העבודה במצב כפי שהיתה לפני קרות הנזק כאמור .

5.11 למען הסר ספק מובהר בזאת , כי לא חלים יחסי עובד – מעביד בין הקבלן למזמין וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין .

5.12 כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא .

6. ביטוח

6.1 הקבלן יבטח על חשבונו הוא את העבודה וביצועה , לטובתו ולטובת המזמין יחדיו כמפורט להלן :

6.1.1 הקבלן יבטח את העבודה לרבות את החומרים , הציוד , המתקנים וכל דבר אחר שהוא לאתר העבודה לצורך העבודה , במלוא ערכו , מזמן לזמן , נגד כל נזק או אובדן , למשך כל תקופת ביצוע העבודה .

6.1.2 הקבלן יבטח את העבודה מפני נזק ו/או אובדן העלולים להגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות השונות, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

6.2 הביטוחים הנדרשים על פי ס"ק 6.1 הם :

6.2.1 ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש.

6.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

6.2.3 ביטוח אחריות מעבידים.

6.3 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור בדבר קיום פוליסות הביטוח שיעשו בחברות ביטוח מוכרות על פי פוליסות מקובלות ובסכומי ביטוח נקובים, הכל לפי המפורט באישור על קיום הביטוחים המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה, עוד לפני תחילת העבודה.

6.4 מוסכם בזאת כי במידה ופוליסות הביטוח שבידי הקבלן לא מכוסות את הנדרש על פי האמור בסעיף 6.2 לעיל, ידאג הקבלן לתקנם על חשבון, להנחת דעתו של המזמין.

6.5 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים, אשר עליו לבצע לפי מכסות זה ו/או אם הביטוח הכללי של הקבלן לא יכסה את חבותו על פי סעיף זה ו/או אם הקבלן לא ישלם את הפרמיות על פי הפוליסות במועדן, או לא ימציא את הקבלות לתשלום הפרמיות על פי הפוליסות במועדן, או לא ימציא את האישורים על היות הביטוחים הנ"ל בתוקף, יהיו המזמין רשאי, אך לא חייב לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולפיכך המזמין יהיה זכאים לשיפוי מלא ומיידי מאת הקבלן, כן יהא המזמין רשאי לקזז מתשלומי התמורה.

6.6 למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.7 הקבלן יגרום לכך, כי המוטבים ו/או המובטחים לפי הפוליסות יהיו הקבלן והמזמין יחדיו, וחברת הביטוח תוותר על כל זכות של שיבוב ו/או הגשת תביעה העלולה להיות לה נגד הקבלן או המזמין.

6.8 כל תשלום שיתקבל על ידי הקבלן או המזמין מאת חברת הביטוח בגין כל אובדן או נזק למבנים ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמש בנתיים, ישמש לשיקום וכינון הנזק ולהשלמת הבניה.

6.9 הפוליסה תהינה לתקופה שעד תום 3 חודשים ממועד השלמת העבודה.

7. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים המסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודה ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין, שכר היועצים למיניהם, הוצאות לפירוק של המבנה הקיים באתר, אם קיים הוצאות הקמתם ופירוקם של מבנים ארעיים כלשהם, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט אתר הבנייה, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות הקשורות בדרכי גישה לאתר הבניה, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך הבניה ובסיומה.

8. שינויים

8.1 המזמין יהא רשאי להכניס שינויים בתכניות ובמפרטים, ובלבד שאם שינויים אלו מגדלים את עלות הבניה, יהיה על המזמין לשלם לקבלן את הפרש העלות, במקרה שהשינוי יאריך את תקופת הבניה, מועדי השלמת הבניה ידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה, בכל מקרה שהקבלן סבור שהשינוי מגדיל את עלות הבניה ו/או יאריך את תקופת הבניה, הוא יודיע זאת מראש ובכתב למזמין.

8.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם ייקבע לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, יובא בחשבון כל מחיר דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד מהמחירים החסרים, בהעדר מחירים דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד מהמחירים החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המזמין והקבלן, מובהר בזאת כי מערכו של כל שינוי יזוכה שווי העבודות שהקבלן נדרש לא לבצע.

9. פיקוח

9.1 המזמין יהיה רשאי מפעם לפעם על חשבונו מהנדס ו/או מפקחים ולהחליפם, וזאת בהודעה בכתב שימסור לקבלן, על מנת לוודא שהקבלן מבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

9.2 המהנדס ו/או המפקח יהיה רשאי להיכנס לאתר העבודה, בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודה לתכניות ולמפרטים וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה, הקבלן ימסור למפקח על פי דרישתו – פרטים, הסברים, מסמכים, ודוגמאות החומרים, המהנדס ו/או המפקח יבצע את

עבודתו , ככל האפשר , בלא גרימת הפרעות או עיכובים בביצוע העבודה.

9.3 הקבלן יבצע את העבודה תוך מתן אפשרות סבירה למהנדס ו/או למפקח לבדוק את הביצוע בכל עת, בכלל זה , יהיה המהנדס ו/או המפקח זכאי לקבל לידיו עותק מכל תכניות הבניה (לרבות תכניות אינסטלציה ,חשמל וכיו"ב) כן יהיה רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מעת לעת מהקבלת , העתקים מיומני עבודה של הקבלן בהם יצינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.

9.4 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למהנדס ו/או למפקח בהסכם זה, יהיה המהנדס ו/או המפקח מוסמך :

9.4.1 להורות לקבלן , כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם , אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים .

9.4.2 לקבוע, כי כל חלק של העבודה המתבצ או שבוצע , אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה על פי תנאי הסכם , ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על ידי ביצוע תיקונים , שינויים הריסה , בניה מחדש וכיוצ"ב של כל חלק של העבודה שאינם לשביעות רצון המהנדס ו/או המפקח .

9.4.3 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודה בשלמותה במדויק ובמועד בהתאם להוראות הסכם זה .

9.4.4 המהנדס ו/או המפקח רשאי לדרוש שינויים ותיקונים בתוכניות מפורטות שלא צורפו כנספח להסכם זה, ובלבד שיהיו אלה שינויים ותיקונים סבירים שאינם מצריכים הוצאת רשיון בניה מתוקן , אם ניתן רשיון ואשר אינם מחייבים שינויים בעבודות אשר כבר בוצעו , הקבלן ימסור לשם כך , כל תוכנית לאחר הכנתה וקודם תחילת העבודה על פיה .

9.5 המהנדס ו/או המפקח משמש כבא כוח המזמין ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו , לגרוע מזכות המזמין להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה , ובלבד שבכל סתירה שתהיה בין המזמין לבין המהנדס ו/או המפקח תגבר ידו של המזמין.

9.6 למען הסר ספק , מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל , כדי להטיל על המזמין אחריות בנזיקין ו/או באחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת , או לשחרר את הקבלן מכל אחריות יש לו על פי הסכם זה

9.7 המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מפקח והימנעות ממינוי מפקח לא תגרע מזכויותיו ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה שלו בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודה, טיבה והתאמתה לתוכניות למפרט ולהוראות להסכם זה.

10. יומן העבודה

10.1 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, בנוסח המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה, בו יירשמו מדי יום כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, הוראות והערות המהנדס ו/או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות, לרבות הוראות והערות הקבלן בדבר מהלך ביצוע העבודות וכן כל דבר אחר אשר לדעת המהנדס ו/או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות כל דרישות ושינויים וכל ביכוס בין הקבלן, למזמין ו/או למהנדס ו/או למפקח.

הקבלן מצהיר כי הפרטים שירשמו ביומן יהיו נכונים וישקפו נכונה כל מהלך ביצוע העבודות.

הוראות והערות אשר ירשמו ביומן על ידי המהנדס ו/או המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן בכתב ותחייבנה את הקבלן, בין אם נתנו בנוכחותו ובין אם לא.

10.2 היומן ייבדק, ייחתם ויאושר אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן ועל ידי המהנדס ו/או המפקח.

10.3 רישומי היומן לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו על – פי ההסכם אלא אם כן אושרו בחתימת המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח.

11. הצהרת העדר תביעות

11.1 מוסכם על הקבלן כי עם הגשת החשבון הסופי לידי המזמין, יעביר הקבלן למזמין הצהרה על העדר תביעות מטעמו, אשר תכלול את הפרטים הבאים:

11.1.1 הצהרה כי החשבון הינו אכן חשבון סופי לכל דבר ועניין

11.1.2 לקבלן לא יהיו כל תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום החשבון הסופי ולכתב הכמויות בקשר להסכם זה;

11.1.3 הצהרה על מתן אחריות בהתאם למפורט בהסכם זה, עבור התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11.2 הצהרה זה מצ"ב להסכם זה **כנספת ו'**.

12.1 מוסכם בזה כי בכל אחד מהמקרים הבאים יהא המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 15 ימי לוח לפני הביטול ויהא רשאי לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודה בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לו .

הקבלן יהא רשאי, תוך 15 ימי לוח מקבלת הודעת המזמין לפנות לבורר כאמור בסעיף 28 להלן, בבקשה להורות על עיכוב הביטול, אם הבורר לא יחליט בבקשת הקבלן תוך 15 יום מקבלת פניית הקבלן כאמור, יכנס הביטול לתוקף לאחר אותו מועד.

12.1.1 במקרה והקבלן איחר מעל 30 יום במועד התחלת ביצוע העבודה

12.1.2 במקרה שהקבלן הוכרח כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו – והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית המשפט.

12.1.3 במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן הנמצא באתר הבניה, או על חלקו המונע או עלול למנוע בעדו המשך תקין של העבודה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו, והעיקול לא הוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

12.1.4 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 30 יום ללא סיבה מספקת לדעתו של המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה.

12.1.5 במקרה והקבלן אחר ב- 30 יום לפחות בהשלמת שלב כלשהו על פי לוח הזמנים שמסר לפי סעיף 5 לחלק המיוחד של ההסכם, או בכל מקרה אחר בו הקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי, באופן שהמהנדס ו/או המפקח קבע כי, ברור בעליל, שהקבלן יאחר מעל 30 יום במועד שנקבע להשלמת העבודה על פי לוח הזמנים, אלא אם המהנדס ו/או המפקח יקבע, בעניין זה, אחרת ובמיוחד אם יקבע המהנדס ו/או המפקח, כי ניתן יהא להמיר את ביטול ההסכם בקביעת סכום פיצויים בגין איחור בהשלמת העבודה במועדה, או אם יקבע המהנדס ו/או המפקח כי האיחור הנ"ל נובע מסיבה שאין לקבלן שליטה עליה, בבחינת כח עליון.

12.1.6 בכל מקרה בו הקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 15 יום מיום שיידרש לעשות כן, או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות בון.

12.1.7 אם תיגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו.

12.1.8 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשואה תוצאות רצויות.

12.1.9 כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

12.2 בכל המקרים האמורים יהא המזמין רשאי, לשם השלמת העבודה להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לקבלן והמצויים באתר העבודה ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן.

12.3 מרגע קבלת הודעת המזמין על פי סעיף 12.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מאתר הבניה כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי באתר הבניה כאמור, אלא אם כן יידרש לכך על ידי המזמין או קיבל הסכמתו לכך.

12.4 עם השלמת העבודה על פי סעיף 12.2 לעיל, יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם השלמת העבודה על ידו ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך להשלים את העבודה בעצמו.

הוצאות השלמת המבנה, ההפסדים והנזקים יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה בגין הוצאות משרדיות.

12.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין להשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.

12.6 אין בהוראות סעיף זה לעיל, לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכות לפיצויים בגין הפסד רווחים והזכות לפיצויים מוסכמים.

12.7 כל אחד מהמועדים שבסעיף זה לעיל יידחה מחמת סיבות שיוכחו על ידי הקבלן שאינן בשליטתו מחמת כח עליון.

12.8 מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר לאתר העבודה ו/או חלק הימנו ו/או בקשר לעבודה ו/או חלק הימנה ו/או בקשר לציווד לחומרים ולמתקנים שבאתר .

13. הפסקת עבודות

13.1 המזמין רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול – דעתו הבלעדי, על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה של המזמין לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת ההוראה.

13.2 הופסקו העבודות כאמור לעיל, לפרק זמן של יותר משלושה חודשים, רשאי הקבלן לדרוש מהמזמין עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי עד למועד הפסקת העבודות לפי המחירים ותנאי התשלום הנקובים בהסכם זה לחלקי עבודות אלו .

תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעת פיצויים ותביעה עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו

13.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהיו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.

14. תעודת השלמה לעבודה

14.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למהנדס ו/או למפקח בכתב והמהנדס ו/או המפקח יתחיל בבדיקת ביצוע העבודה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה, מצא המהנדס ו/או המפקח את העבודה מתאימה לדרישות ההסכם – יתן המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.

14.2 היה ולא הושלמו העבודות להנחת דעתו ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס ו/או המפקח, ימסור המהנדס ו/או המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המהנדס ו/או המפקח, ואולם המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאי על פי שיקול דעתו לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה .

14.3 אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בתוצאות העבודה ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו במקום העבודה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודה השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המהנדס ו/או המפקח.

14.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המהנדס ו/או המפקח, יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות מדרשיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

14.5 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמין החזיק בו השתמש בו או עומד להחזיק בו את להשמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה והוראות הסעיפים הקנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

15. תיקון ליקויים

15.1 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו אותם קלקולים או פגמים (להלן "ליקויים") לשביעות רצונו של המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח, כל פגם, נזק השמטה חסרון או ליקוי הנובעים מהעבודה ו/או מהתכנון ו/או מהציוד ו/או מהחומרים אשר אינם תואמים הוראות הסכם זה ושנתגלו במשך התקופות שיפורטו להלן (להלן ולעיל "תקופת האחריות") :

15.1.1 עבודות בניה כלליות שאינן בגדר אי התאמה יסודית – שנה אחת.

15.1.2 עבודות נגרות ואלומיניום – שנה אחת.

15.1.3 עבודות חשמל – שנה אחת

15.1.4 מתקני תברואה – שלוש שנים.

15.1.5 חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט - 5- שנים

15.1.6 עבודות צנרת הסקה מרזרבים וביוב – שלוש שנים.

15.1.7 שקיעת מרצפות - 3- שנים .

15.1.8 מכוונות מנועים ודודים - 3- שנים

15.1.9 עבודות סיכון – 5 שנים

15.1.10 סדקים עוברים בקירות ובתקרות – 5 שנים

15.1.11 קידוף חיפויים – 7- שנים

15.2 לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור , ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על מנת שיתקנם בלא דיחוי(כגון רטיבות) יהיה המזמין רשאי לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ויהיה זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו , אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

15.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים שתוקנו על ידו , למשך שנה אחת מיום ביצוע התיקון או תום תקופת האחריות כמפורט בסעיף 15.1 לעיל – המאוחר מבין השניים

15.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותו לפי סעיף זה, יהא רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות , מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פגמים וחקירות נסיבותיהם .16

16.1 התגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה בזמן ביצועה , רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח , היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן , וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך , אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון , יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

16.2 בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה תוך – 6- שנים אחר גמר תקופת הבדק , הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לדרישות ההסכם יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין .

17.

קיזוז

המזמין רשאי לקזוז כל סכום המגיע לו על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

18.

שילוט

18.1 הקבלן מתחייב לספק ולהציב במקום ביצוע העבודה עם תחילת העבודה על חשבונו ולמשך כל תקופת ביצוע העבודה – שלט מתכת בגודל שלא יפחת מגודל שיפורט במיפרט הטכני, נספח א' לעיל, לפי הוראות המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין בשלט יופיעו הפרטים הבאים: מהות הפרויקט, שמות המזמין והקבלן, ופרטי המתכננים ו/או מנהלי הפרויקט.

18.2 הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח.

18.3 לא ישולם לקבלן כל תשלום מיוחד עבור השלט ורואים את התמורה בגין הספקתם והצבתו ככלולה במחיר העבודה הנקוב.

19.

הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

20.

מתקנים במקום העבודה

20.1 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודה, בהתאם לדרישת כל דין:

20.1.1 מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמהנדס ו/או המפקח.

20.1.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר

20.1.3 כל מבנה מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

21. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

21.1 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה , דרישה , הליך , נזק , הוצאה , היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים , מדגמים , סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה במכונות או בחומרים שיספקו על ידי הקבלן.

21.2 אם לביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודה כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול , או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. שעות עבודה ומנוחה

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק עבודה ומנוחה התשי"א – 1951.

23. מדידת כמויות

23.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם

23.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המהנדס ו/או המפקח והקבלן , בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המהנדס ו/או המפקח , הכל לפי העניין , כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המהנדס ו/או המפקח והקבלן .

23.3 המהנדס ו/או המפקח רשאי יהיה לבדוק את המדידות, הכמויות והטיב בכל עת שיבחר בכך.

24. מס ערך מוסף

24.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות זה אינם כוללים מס ערך מוסך .

24.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי העברת התשלום לרשויות המס.

24.3 על אף האמור בסעיף זה :

24.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי , ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מיום שנקבע בלוח הזמנים נספח ג' להשלמת העבודה , הועלה

שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

24.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם, אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

25. הוצאות משפטיות

מבוטל.

26. ביול

הוצאות ביול הסכם זה יחולו על הקבלן בלבד.

27. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה ו/או דרישתו להארכת המועד לסיום העבודה – לא יתחשבו בה כלל אלא אם כן הודיע הקבלן למזמין בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרות – על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף ו/או הארכת המועד, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור.

אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמין לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמין במועדה כאמור.

28. הפרת ההסכם

28.1 הפרת אחד מסעיפי החלק המיוחד הבאים 3, 4, 5, 6, 7. והפרת סעיפי החלק הכללי הבאים: 2, 4, 5, 7, 8, 16, 26.

יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה

28.2 במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% משווייה המשווער של העבודה, כפי שפורטה בסעיף 6 לעיל.

28.3 המוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב בין היתר, בהיקף הפרוייקט, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

28.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או הוצאה לרבות מניעת רווח, שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהיא מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

29. בוררות

29.1 הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הצדדים שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירוש, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בורר, דן יחיד, על פי חוק הבוררות.

29.2 זהותו של הבורר תקבע בהסכמת הצדדים, לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה בדבר מינוי של הבורר או זהותו, וזאת בתוך 7 ימים מיום שאחד הצדדים נדרש על ידי הצד השני בהודעה בכתב למסור חילוקי הודעות להכרעת בורר- תוכרע זהותו של הבורר באמצעות פניה לממונה על מחוז צפון במשרד הפנים, אשר לו תוקנה הסמכות להחליט בדבר זהותו של הבורר.

29.3 הבורר יהא רשאי ליתן צווי ביניים וסעדים זמניים אחרים.

29.4 הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא לסדרי דיני הראיות והוא יחויב לנמק את פסקו, ופסוק ככל הניתן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

29.5 חתימה על הסכם זה, כמוה כחתימה על שטר בוררות.

29.6 פניה לבורר לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאיט ו/או לעכב את העבודה.

30. הוראות שונות

30.1 הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדו במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה ואולם, למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על פי הסכם זה.

30.2 כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

30.3 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבון כויתור מצד המזמין או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן עת שימצאו לנכון.

31 הודעות

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא – אם – כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראייה באו הצדדים על החתום.

תאריך _____/_____/_____

הקבלן

המזמין

חשבונות ותשלומים

התמורה הנזכרת בסעיף 6 לחוזה תשולם ע"י המזמין לקבלן כפוף לקבלת המימון מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן בשיעורים ובמועדים כפי שיפורטו בנספח זה.

1. " **חשבון חלקי** " בנספח זה פירושו – חשבון עבור כל חודש קלנדרי מהתקופה הקבועה לביצוע עבודה ואשר בגינו הוגשה ע"י הקבלן למזמין חשבונית מס ערוכה כדין.
2. כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס החשבון.
3. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמין בארבעה עותקים, והמהנדס ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את החשבון בשינויים ו/או בלי שינויים – תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמין.
4. התמורה בגין חשבון חלקי כאמור לעיל, תשולם ע"י המזמין לקבלן לאחר אישור הסכום ע"י המהנדס ו/או המפקח של כל חשבון וזאת באשראי של שוטף + 45 (במילים : ארבעים וחמישה) יום מיום הגעת החשבון החלקי (לרבות חשבונית מס ערוכה כדין) למזמין ע"י הקבלן, ובכפוף לקבלת המימון עבור אותו חשבון מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן.
5. היתרה עפ"י החשבון הסופי אשר יוגש ע"י הקבלן למזמין כפי שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים ע"י המהנדס ו/או המפקח – תשולם לקבלן וזאת באשראי של שוטף + 45 (במילים : ארבעים וחמישה) יום מיום הגעת החשבון הסופי (לרבות חשבונית מסה ערוכה כדין) ע"י הקבלן למזמין, וזאת ללא תוספת הצמדה או ריבית עד למועד הנ"ל הקבוע לתשלום, ובכפוף לקבלת המימון עבור היתרה מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן.
6. על אף האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לנכות מהיתרה של כל חשבון וחשבון סכום השווה ל- 10% מסכום התמורה החלקית של העבודה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי החוזה, אלא אם כן ימסור הקבלן למזמין, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ו/או המפקח, ערבות בנקאית על סך 10% מסכום החשבון הסופי המצטבר המאושר (ואשר כונתה בחוזה " ערבות הבדק ") ואשר תהיה תקפה לכל תקופת האחריות.
7. למען הסר ספק, כל הסכומים והחשבונות אשר יוגשו ע"י הקבלן למזמין יכללו מע"מ כחוק.

אישור עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד,

מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוח בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")
ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה.
(להלן: "העבודה", "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר לאמור בהסכם שבנדון:

1. ביטוח כל הסיכונים המבטח מפני אובדן או נזק לצידוד ולרכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעל, יכסה ביטוח זה גם מנופים, כלי הרמה אחרים, ציוד, פיגומים וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר זכות ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפיכם וכל הבאים מטעמכם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. ביטוח אש מורחב המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן ע"י הקבלן או מטעמו מחוץ לאתר, מפני אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה על ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
3. ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות שאינו פוחת מסך 300,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות הנובעת מהעבודה, וזאת עד תום שנתיים ממועד סיומה. הביטוח מורחב לשפות אתכם בגין אחריות הנובעת מהעבודה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד ניחדי המבוטח. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.
4. ביטוח חבות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת ביצוע העבודה, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לפחות לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב כלול את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחדי המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
5. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן כלפי מועסקיו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת להם במשך תקופת ביצוע השירותים על-פי ההסכם תוך כדי ועקב העסקתם במסגרת ההסכם, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לפחות לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה ו/או גופים עירוניים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שירותים בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

4. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה ו/או ביטוחי גופים עירוניים ו/או מי מטעמם וכן כי הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח למועצה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

5. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם ולא יחול עליהם סעיף" השתתפות." הקבלן בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ו' להסכם

לכבוד,

מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

ג.א. נ.

הנדון : הסכם מס' 11/2025 – כתב חשבון סופי והעדר תביעות

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש על ידי בתאריך _____ ואושר
סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המזמין, המהנדס והמפקח) והנו בסכום סופי וכולל של
ש"ח כולל מע"מ(להלן : " הסכום הסופי ") מוסכם עלי כחשבון סופי
לכל דבר ועניין.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא
לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות ולגבי העבודה נשואת ההסכם שבנדון אשר ביצועה
נסתיים.

אני מודע לחובתי בכל התחייבויותיי שבהסכם למשך שנות האחריות כמפורט בהסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן וחותמת : _____

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ (במלים: _____) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הרווחה, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד תשומות הבניה למגורים . מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק, חתימה וחתימת

נוסח ערבות הבדק

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

1. בקשר עם חוזה מס' 11/2025 לעניין ביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה ולפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ (להלן: "סכום הקרן") בצירוף (במילים) _____ הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), וזאת תוך 10 ימים מעת תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבניה למגורים שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ להלן: "המדד הבסיסי".
3. חישוב הפרשי הצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
4. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
5. המונח "מדד תשומות הבניה למגורים", משמעותו המדד המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____ לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק, חתימה וחותמת

24/06/2025
001 : 'om ףד

אומדן

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 04 עבודות בניה

[illegible]

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 002

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>					
<u>תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית</u>					
06.10.0524	דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	7.00	2,600.00	18,200.00
06.10.0525	נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
<u>תת פרק 06.31 דלתות פלדה</u>					
הערות: 1. דלתות פלדה למקלטים ולמרחבים מוגנים - ראה תת פרק 59.040.2 כל מחירי דלתות הפח/הפלדה שלהלן, כוללים ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.					
06.31.0015	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
06.31.0080	דלת דו-כנפית לתחנת טרנספורמציה במידות 140/240 ס"מ, אטומה לרבות משקוף וצבע בהתאם לתוכנית חברת החשמל	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
<u>תת פרק 06.61 מנעולים</u>					
06.61.0010	תוספת למנעול עבור מנעול "תפוס פנוי"	יח'	5.00	85.00	425.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
003 : 'om ሻፒ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

[illegible]

24/06/2025
 דף מס': 004

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)					
הערות: 1. התחברות צינור חדש פלסטי מסוגים שונים בקווי מים, אל צינור מים קיים, זהה בעלויות להתחברות צינור חדש מפלדה מגולוונת - ראה סעיפים 07.011.0100 והלאה. 2. ספחים לצינורות לחץ מ-P.V.C, לצינורות "פקסגול" ולצינורות פוליאתילן - ראה תת פרק 57.012.3. בידוד תרמי לצנרת מים חמים ואביזרים, וכן עטיפות שונות מעל לבידוד הצנרת - ראה תתי פרקים 16.051-058.4. חיבור קו מים חדש לקו קיים בקרקע - ראה תת פרק 57.014.					
07.12.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	100.00	65.00	6,500.00
07.12.0030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	40.00	100.00	4,000.00
תת פרק 07.14 צנרת נחושת למים קרים וחמים					
07.14.0501	ספחים שונים קוטר 2 1/2" לצנרת נחושת למים קרים וחמים כגון: זוויות, מעברים וכד'	יח'	40.00	180.00	7,200.00
תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					
07.21.9010	פירוק ברז כדורי או מים קיים קוטר עד 1"	יח'	3.00	50.00	150.00
07.21.9020	פירוק ברז כדורי או מים קיים קוטר מעל 1" ועד 2" (כולל)	יח'	4.00	50.00	200.00
07.21.9110	פירוק שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קיים קוטר 3"	יח'	1.00	100.00	100.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 005

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.33 חים לצימורות ניקוז					
מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					
07.33.0010	הערות: 1. בכל מקום שבו משולם עבור ספחים, אין להפחית מאורך הצימור את אורך הספח. 2. ספחים לצימורות פלדה עם ציפוי פנים מלט צמנט בקוטר 4" ומעלה - ראה תת פרק 07.050.3. התקנה בלבד של ספחים לצימורות פוליאיתילן - ראה תת פרק 57.012.				
07.33.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	20.00	70.00	1,400.00
07.33.0030	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 75 מ"מ	יח'	15.00	80.00	1,200.00
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
07.41.0170	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
07.41.0250	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "ווינר H1140" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון/בתחית מתקן מיכל ההדחה	קומפ'	5.00	1,550.00	7,750.00
תת פרק 07.42 כיורים					
07.42.0034	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, באורך 56 ס"מ, ברוחב 47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	600.00	600.00
07.42.0290	כיור משטח אינטגרלי מחרס לבן מלבן במידות 140/47 ס"מ לארון אמבטייה	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
006 : 'סמ 77

שיפוע מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוע
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.45.0130	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	600.00	2,400.00
07.45.0183	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה ישרה מסתובבת מסדרת "גליל" מק"ט 59804 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	800.00	800.00
07.45.0364	נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק דגם "אורסט" מק"ט 300841 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	900.00	900.00
	תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.46.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.40	2,000.00	4,800.00
07.46.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מטר	3.00	50.00	150.00
	תת פרק 07.61 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.61.0010	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מטר	10.00	135.00	1,350.00

24/06/2025

007 דף מ"ז:

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

מבנה 01 שיפוע

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.83 גופי תאורת חירום</u>				
08.83.0001	גוף תאורת חירום , חד תכליתי , לד 3W דוגמת "PLASMA M 2.7 3 BAT" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ' , דקות פעולה בחירום תוצרת " שאול" טכנולוגיות" או ש"ע , מותקן מושלם	יח'	8.00	350.00	2,800.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
008 : 'om 77

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 09 עבודות טיח

[illegible]

24/06/2025

009 דף מ"ט:

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

מבנה 01 שיפוע

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחסיפוי תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה הערות: 1. טבלת ריכוז קבוצות אריחי ריצוף - ראה קובץ מצורף בנספחים של עלויות הבניה. 2. המחירים שלהלן הינם עבור עבודות ריצוף על גבי תשתית הכוללת מלט צמנט(טיט) ואגרגט גס (שומשום) או אגרגט דק (חול) מיוצב בצמנט. ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי תשתית קשיחה, כגון בטון, מדה או אריחים קיימים- ראה סעיף 10.031.2150.3 . תוספות לעבודות ריצוף - ראה תת פרק 10.094.4 . בידוד אקוסטי מתחת לריצוף - ראה עב' איטום תת-פרק 05.070.5 . מחירי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית. 6. תוספת עבור שיפועים ברצפת מקלחון - ראה סעיף 10.031.0650.7 . איטום מתחת לריצוף בחדרים רטובים - ראה תת פרק 05.028.8 , הגנה ל האיטום ע"י מילוי בטון בחדרים רטובים - ראה תת פרק 02.085.9 . ריצוף משטחים, שבילים, מדרגות ואבני שפה - ראה עב' פיתוח תתי-פרקים 40.051-054.10 . כל האריחים שמפורטים להלן הם בדרוג R9 כנגד החלקה, אלא אם כתוב אחרת בסעיף				
10.31.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	160.00	280.00	44,800.00
10.31.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042 , בגובה 7,10 ס"מ	מטר	250.00	30.00	7,500.00

מועצה מקומית מסעדה

24/06/2025

010 דף מס':

שיפוע מחלקת גבייה ופנים מסעדה

מבנה 01 שיפוץ

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 10.50 חיפוי קירות</u>				
	הערות: 1. טבלת ריכוז קבוצות אריחי חיפוי - ראה קובץ מצורף בנספחים של עלויות הבניה. 2. מחירי חיפוי באריחי גרניט פורצלן, קרמיקה שלהלן כוללים רובר צמנטית אקרילית. 3. חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה - ראה תת פרק 14.050 . 4. חיפוי קירות באריחי קרמיקה כלל שכבת הרבצה, כמתאר במפרט הכללי פרק 10 סעיף 10065 . 5. עבור תוספת למוסף אחמה באזורים טובים - ראה סעיף 10.050.0160. 6. תוספות לעבודות חיפוי - ראה תת פרק 10.094 . 7. תוספת לחיפוי קירות עובר חומר דוחה מים (סילר) מסוג סיקה - ראה סעיף 14.070.0200				
10.50.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60, ש"ח/מ"ר 10/30, 20/20, מחיר יסוד 70	מ"ר	80.00	280.00	22,400.00
	<u>תת פרק 10.80 אלמנטי טרומיים מטרצו,</u> <u>מדרגות ואדני חלונות</u>				
10.80.0155	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חרון" בעובי 4 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	מטר	9.00	230.00	2,070.00

24/06/2025
011 : 'om 97

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 11 עבודות צביעה

[illegible]

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 012

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף</u> <u>על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>				
12.11.0200	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	15.00	1,700.00	25,500.00
	<u>תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u>				
12.16.0340	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	4.00	1,650.00	6,600.00
	<u>תת פרק 12.81 קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע</u>				
12.81.0020	הערות: 1. השטח הנמדד לתשלום הוא שטח קיר המסך כפי שבוצע. 2. איטום התפר התפשטות בין מבנה או בין קיר מסך ראה - תת פרק 05.064. 3. זכוכית מתכהה אלקטרוכרומית לקיר מסך - ראה סעיף 12.068.0636. קיר מסך מבני סטרוקטורלי במישור שטוח, וסריג גלוי ומאולגן/צבוע בצד פנים. מילואות קבועות ונפתחות של זכוכית מונוליטית, חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה, כמוגדר בתקנת מכבי אש, או במוסד אחר. עובי המילואה 6 מ"מ רפלקטיבית, גודל המודולים 1.20/1.20 מ' גובה קומה 50.3 מ', חלון נפתח אינטגרלי של קיר מסך, כל מודול שלישי לרוחב. כדוגמת קליל 8300SG או 50 SG MATRIX או ש"ע	מ"ר	9.00	2,600.00	23,400.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
013 : 'om ᑭᑭ

שיפוע מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוע
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

[illegible]

24/06/2025

014 דף מ"א:

שיפוע מחלקת גבייה ופנים מסעדה

מבנה 01 שיפוץ

פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>				
	<u>תת פרק 19.15 קונסטרוקציית פלדה</u> <u>קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות</u>				
19.15.0100	קונסטרוקציית פלדה קלה לקירות חוץ בגובה עד 3.0 מ', מבוצעת מפרופילי "C" ברוחב 152 מ"מ מפלדה מגולוונת (גילון 200 גר/מ"ר ומאמץ כניעה של 300 מגפ"ס) עם חורים אליפטיים במידות 40/80 מ"מ, הפרופיל בעובי מינימלי של 1.2 מ"מ כדוגמת "מייטק" או ש"ע, הניצבים מבוצעים במרווחים של 40-60 ס"מ, לרבות כל החיזוקים, מחברים, ברגים, עוגנים, הדביק רצועת קומפריבנד בתחתית הקונסטרוקציה וכל חומרי העזר הנדרשים. (המחיר אינו כולל חיפוי)	מ"ר	30.00	350.00	10,500.00
19.15.0310	קונסטרוקציית פלדה קלה לתקרה, מבוצעת מפרופילי "C" ברוחב 203 מ"מ מפלדה מגולוונת (גילון 200 גר/מ"ר ומאמץ כניעה של 300 מגפ"ס) עם חורים אליפטיים במידות 80/40 מ"מ. הקורות במרווחים של 30-60 ס"מ, הפרופיל בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ, כדוגמת "מייטק" או ש"ע, מרחק מקסימלי בין קירות ההשענה מעל 3.5 ועד 4.5 מ', לרבות כל החיזוקים, מחברים, ברגים, עוגנים וכל חומרי העזר הנדרשים. (המחיר אינו כולל חיפוי)	מ"ר	12.00	750.00	9,000.00
	<u>תת פרק 19.30 סיכוך בלוחות פחי פלדה</u> <u>ופנלים מבודדים</u>				
19.30.0033	סיכוך גגות בלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולון וצבוע, בעלי גובה גל של 53 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור	מ"ר	12.00	160.00	1,920.00

24/06/2025
015 : 'om ᑭᑦ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
	הערות כלליות למחיצות קלות (מתועשות): 1. מחיצות בטון טרום - ראה פרק 03 - מוצרי בטון טרום. 2. תוספת לפרופילים בקירות ותקרות גבס - ראה תת פרק 22.028.3. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות של מחיצות גבס.				
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	120.00	180.00	21,600.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	80.00	8.00	640.00
22.11.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	40.00	10.00	400.00
22.11.0605	גליף למחיצות חופשיות לרבות עיבוד 2 פינות בשפכטל ברוחב עד 12.5 ס"מ	מטר	8.00	80.00	640.00
22.11.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	120.00	70.00	8,400.00
22.11.3010	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ	מטר	50.00	30.00	1,500.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 016

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.15 מחיצות הפרדה ומיגון שקופות				
22.15.0150	מחיצות הפרדה ומיגון שקופות מלוחות P.V.C קשיח או "זכוכית אקרילית" (פרספקס) בעובי 5 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר, לרבות חיבור לשולחן/דלפק ו/או תמיכה להעמדת הלוח	מ"ר	23.00	400.00	9,200.00
	תת פרק 22.20 תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים				
22.20.0021	תקרה לחדרים נקיים CLASS-4 דגם "plus" "MediCare" תוצרת "Rockfon" או ש"ע, NRC=0.90, אריח במידות 61/61 ס"מ, עובי 20 מ"מ עשוי מצמר סלעים דחוס, גב הפנל מוגן עם ארג זכוכית, השוליים (הקנטים) יהיו מוגנים, עמידות בלחות 100%, פנלים חתוכים בהיקף לאיטום עם סיליקון. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, פרופיל T-24 מ"מ, פסי איטום הקפיים, קליפסים להידוק - 4 נקודות בכל אריח, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיריסוד לאריחים 195 ש"ח/מ"ר	מ"ר	160.00	250.00	40,000.00
	תת פרק 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית				
22.42.0040	מחיצות מודולריות דגם "GLASS LINE" תוצרת "Maars" כדוגמת "Innovate" או ש"ע, בעובי כולל של 20 מ"מ, מורכבות ממודולים בחלוקה אנכית, ללא פרופילים, מזכוכית בודדת שקופה או טריפל (בעובי 5+5 מ"מ או 5+6 מ"מ עם יריעת PVB מבודדת, מחוסמות ע"פ התקן), המחוברות בחיבורים יבשים בין הזכוכיות באמצעות סיליקון/M3 או פרופיל H אלומיניום. המחיצות כוללות פרופילים עליון ותחתון ממתכת צבועה בתנור באבקה בעובי 80 מיקרון בגוון RAL לבחירה, לרבות אטם פלסטיק שקוף להפרדה בין החומרים. המדידה נטו לפי מ"ר בניכוי שטחי הדלתות (הנמדדות בנפרד	מ"ר	30.00	800.00	24,000.00

24/06/2025

017 :מ'ס 77

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

מבנה 01 שיפוע

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

[illegible]

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 018

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>				
	<u>תת פרק 24.01 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים</u>				
	3. כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר (להטמנה או תחנת מעבר הקרובה ביותר), לפי הוראת המפקח. המחיר אינו כולל תשלום אגרות שפיכה. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לסעיפים 01.020.5001-5170 או לפי הנחיות אחרות שי קבע היזם בחוזה לפני תחילת העבודה. תוספת עבור פינוי פסולת למרחק מעבר ל- 15 ק"מ- ראה סעיף 51.010.0008.				
	<u>תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות</u>				
24.21.0460	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 20 ס"מ	מ"ר	11.00	1,800.00	19,800.00
	<u>תת פרק 24.41 פירוק ריצוף</u>				
24.41.0010	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	160.00	30.00	4,800.00
24.41.0040	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	מטר	250.00	5.00	1,250.00
	<u>תת פרק 24.42 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח</u>				
24.42.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	40.00	20.00	800.00
	<u>תת פרק 24.50 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)</u>				
24.50.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	5.00	50.00	250.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 019

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 01 שיפוץ
 פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.50.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	5.00	40.00	200.00
24.50.0192	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, פירוק השיש נמדד בנפרד	מטר	4.00	50.00	200.00
24.50.0194	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מטר	3.00	50.00	150.00
24.50.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	3.00	50.00	150.00
תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.60.0010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	11.00	50.00	550.00
24.60.0046	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 2 מ"ר לשימוש חוזר	יח'	3.00	70.00	210.00
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	120.00	20.00	2,400.00
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	160.00	20.00	3,200.00
תת פרק 24.81 פינוי תכולת מבנה					
24.81.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרזאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	32.00	120.00	3,840.00

24/06/2025
020 :סמ 77

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 01 שיפוץ
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u> <u>תת פרק 30.12 ארונות לשירותי אורחים</u> <u>ולאמבטיה, תאים ננעלים (לוקרים) וטלפון</u> 30.12.0270 ארון אמבטיה תלוי 4 מגירות טריקה שקטה באורך 120 ס"מ דגם "Karen" או ש"ע, גוף עץ סנדוויץ עם צבע אפוקסי לבן מבריק וחזית מ-MDF, לרבות משטח ישר מחרס עם כיורמראה קריסטלית, עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
	<u>תת פרק 30.30 מתקנים וציוד לבריכות שחיה</u> 30.30.0500 סביבון (קרוסלה) מפלב"מ 316 (נירוסטה), חד כיווני 4 כנפיים, קוטר הרגליים 50 מ"מ, קוטר הכנפיים 38 מ"מ, גובה 1.20 מ', ותוצרת "נירוסול בע"מ" או ש"ע	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00

24/06/2025
 דף מס': 021

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 01 לוחות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 לוחות חשמל				
	המזמין ראשי להגדיל/להקטין/לצמצם כמויות מתוך כתב הכמויות מבלי לשנות את מחירי היחידה. כל הסעיפים כוללים ביצוע חישובים, קידוחים, מעברים ברצפות/תקרות/קירות/מכל סוג שהוא כולל איטומים בחומר איטום תקני מפני מעבר אש, כולל במות הרמה וכלל כלי עזר לביצוע העבודה בצורה מושלמת. הערה : לוח החשמל יהיה מסוג TestedT שייבחר. חובה לאשר תוכניות System של יצרן מקור שאושר ע"י מכון התקנים, כל היצוד יהיה תוצרת אחידה כדוגמת ה System יובצעו בהתאם לתקן ישראלי 61439 עפ"י ייצור הלוח אצל המתכנן לפני ביצוע הלוח. המחיר כולל הובלת לוח חשמל ראשי מתח נמוך המיוצר ע"י הקבלן, ממפעל הלוחות לשטח והתקנתו בחדר חשמל, כולל העמסה פריק, ביטוח, הובלה, התקנתו במקום וחיזוקו כולל הכנת תמיכות עזר מעל תעלות והתאמת מכסי תעלות לפי הצורך הכל קומפלט לפעילות מושלמת לפי הנחיות יצרן המקור. כל הסעיפים בפרק זה כוללים אספקה, הובלה, התקנה וחיווט הלוח על כל רכיביו כולל נקודת תקשורת IP פנימית בלוח לחבר תקשורת חיצונית. (במקרה של אי התאמה בין כתב הכמויות לתוכנית, הכמות הגדולה קובעת אלא אם אושר אחרת ע"י היועץ) התקנה וחיבור הכבלים היוצאים והנכנסים כולל הזנת הלוחות פרוט הלוחות שלהלן כולל את כל הנדרש לביצוע הלוחות מוחברים פועלים ובדוקים באתר. הלוחות ייצרו במפעל יצור מאושר בלבד הנושא: אישור ISO ואישור לסימון בתו תקן 61439 העדכני ביותר. הלוחות ייצרו כמתאימים לסביבה תעשייתית. סימון שמות הלוחות בסעיף הינו מידע בלבד והמזמין ראשי להזמין לוחות על פי התאור בסעיף גם עבור צרכים אחרים.				

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 022

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 01 לוחות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרוט הלוחות שלהלן כולל את כל הנדרש לביצוע הלוחות בהתאם לדרישות המתכנן לרבות סוקל הגבהה 10 ס"מ, פסי צבירה, מבדדים, פס אפס, פס הארקה, חיווט, חלוקה לשדות, תמיכות, מהדקים, שילוט, חיזוקים על אביזרי העזר - הכול כמפורט במפרט הטכני. המחיר כולל את אספקת הלוח, העמדתו, הובלתו, פריקתו, ביטוח, התקנתו, חיבורו, מקום שמור 30 אחוז.				
01.0017	מאמ"ת - חד פאזי עד 1X25A, עומד בזרמי קצר 10 ק"א.	יח'	50.00	38.00	1,900.00
01.0020	מאמ"ת כנ"ל אך דו קוטבי עד 2X25A, 10KA.	יח'	1.00	130.00	130.00
01.0025	מאמ"ת תלת פאזי 3X25A, 10KA.	יח'	7.00	150.00	1,050.00
01.0030	מאמ"ת תלת פאזי 3X32A, 10KA.	יח'	1.00	150.00	150.00
01.0040	מאמ"ת תלת פאזי 3X40A, 10KA.	יח'	4.00	180.00	720.00
01.0042	תוספת עבור סליל הפסקה למחיר אחת המאמ"תים.	יח'	1.00	85.00	85.00
01.0045	תוספת עבור קוטב נוסף לניתוק האפס למחיר אחת המאמ"תים.	יח'	1.00	42.00	42.00
01.0046	תוספת עבור מנעול בלוח למחיר אחת המאמ"תים.	יח'	1.00	35.00	35.00
01.0047	מאמ"ת עם הגנה טרמית מתכווננת לזרם עד 36KA, 16A דוגמת PKZM של EATON.	יח'	3.00	150.00	450.00
01.0049	מפסק הגנת פחת 4X40A/30mA TYPE'A'	יח'	4.00	270.00	1,080.00
01.0065	מפסק זרם חצי אוטומטי לזרם 3X63A כושר ניתוק 36KA, עם הגנה אלקטרונית. (ABB) או ש"ע	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
01.0072	תוספת עבור סליל הפסקה ובלוק מגעי עזר למפסק זרם חצי אוטומטי תלת פאזי יצוק לזרם עד 160A.	יח'	1.00	430.00	430.00
01.0080	מגנן תלת פאזי AC-1, לזרם עד 3x25A כולל סט מגעי עזר.	יח'	1.00	220.00	220.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 023

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 01 לוחות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.0090	מגנן תלת פאזי AC-3, לזרם עד 3x25 כולל סט מגעי עזר.	יח'	1.00	240.00	240.00
01.0100	לחצן פיקוד תלת קוטבי למנורת סימון	יח'	1.00	60.00	60.00
01.0120	נורות סימון לד שקועות בלוח לרבות מכסה מחומר שקוף בלתי שביר בצבעים שונים.	יח'	4.00	42.00	168.00
01.0130	ממסרי פיקוד ארבע קטבים 230/24 וולט.	יח'	1.00	85.00	85.00
01.0140	ממסר צעד 240V (S.R) ח"פ עם מגעים (2N.O).	יח'	5.00	170.00	850.00
01.0150	מנתק שני קטבים AC1, 10A , N.O+N.C.	יח'	1.00	68.00	68.00
01.0160	ממסר בקרה לגילוי אש מתוצרת "מצג בקרה" דגם PSK/ISO556B2 עבור עד 2 יציאות התראה וניתוק לגילוי אש עם מנורות לד לאינדיקציה. התקנה חיבור בדיקה והפעלה	יח'	1.00	700.00	700.00
01.0300	רב מודד דיגטלי למדידת זרם על כל אחת מהפאזות בנפרד, מתח מופע ומתח משולב, תדירות, הספק, שיא ביקוש רגעי, צבירת קווס"ש, כולל כופל הספק דגם PM135-EH SATEC כולל משני זרם עבורו עד 3X63/5A מותאם להתחברות למערכת בקרה ממוחשבת	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
01.0360	מערכת הגנת בפני ברקים ומתחי' יתר לזרם קצר 4, 100KA קטבים, דגם: Class B+C, כולל 4 בתי ניתך ונתיכים.	קומפ'	1.00	2,800.00	2,800.00

24/06/2025
024 : 'om ሻፒ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 08 עבודות חשמל
פרק 01 לוחות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.0600	מבנה לוח חשמל A ראשי מיועד להכיל את כל האביזרים המפורטים בסעיפים ועל פי תכנית חד קוויית. לוח החשמל בנוי מפח דקופירט בעובי 2 מ"מ עם דלתות בצד הקדמי הלוחמנוקה בחול צבוע פעמיים צבע יסוד וצבע עליון קלוי בתנור מוצב על הרצפה . הלוח יבנה בעומק מינימלי של 45 ס"מ. הלוח כולל מקום שמור עבור ציוד בעתיד וכפי שידרש ע"י המפקח/מזמין, הלוח יבנה עבור האלמנטים שיפורטו מטה עם מערכת פסי צבירה ראשיים- לזרם 3X63A, IP30. מחיר הלוח כולל גם את כל חמרי ואביזרי העזר הדרושים כגון: פסי צבירה, מבדדים, פס אפס, פס הארקה, פנלים, פלטה עבודה מבקליט, חיווט, תמיכות, מהדקים, שילוט, חיזוקים, אביזרי העזר, מהדקים לחיווט וכן כל ההשלמו הדרושות להשלמת הלוח קומפלט. הלוח עומד בתקן ישראלי 61439 ויורכב ויסופק ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים. רמת מידור 2B. מידות מלוח לפי מ"רחזית לוח	מ"ר	1.68	3,100.00	5,208.00
01.0630	הובלה, התקנה וחיבור לוח חשמל ראשי A , 3x63A, כולל חיבור כל הכבלים וסימון והפעלת הלוח ובדיקת פונקציונלית כל לוח החשמל.	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 025

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית				
02.0010	נקודת מאור לגוף תאורה רגיל או חירום או שלט יציאה דו תכלתי או פס או גוף רציף חד פאזי בצנרת בקוטר 20 מ"מ , וכבלים 1.5 ממ"ר כוללים מספר גידים לפי הצורך כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח חשמל או קופסת הסתעפות, מונח בתעלה או בצינור מריכף (חסין אש), כולל תעלה פלסטית או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה וסיום במפסר יחיד או כפול, כולל קופסאות הסתעפות לפי הצורך עם מהדקים ויציאה לגוף תאורה בקופסת חיבורים ומהדקים, מחיר ממוצע לכל סוגי הנקודות - לגוף רציף נקודת מאור עבור כל קטע ישר בכל אורך	נק'	79.00	170.00	13,430.00
02.0030	תוספת למחיר נקודת המאור עבור זוג מחלף.	נק'	1.00	45.00	45.00
02.0034	תוספת למחיר נקודת המאור עבור מספק מוגן מים .	נק'	4.00	35.00	140.00
02.0035	תוספת למחיר נקודת המאור עבור לחצן מואר.	נק'	7.00	35.00	245.00
02.0050	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 ממ"ר N2XY , החל מלוח חשמל או קופסת הסתעפות, מונח בתעלה או בצינור מריכף (חסין אש במידת הצורך), כולל תעלה פלסטית או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה. סיום בקופסאת אביזר מלבניות שקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תחה"ט Vimar או גויס או ש"ע, מאושר ע"י מתכנן ואדריכל, מותקנת בצורה מושלמת לרבות כל העבודות והחומרים הנדרשת לביצוע מושלם. מחיר ממוצע לכל סוגי הנקודות.	נק'	35.00	150.00	5,250.00
02.0060	תוספת למחיר הנקודה הנ"ל עבור אביזר כפול. (לא כולל שקעים בעמדות משולבות).	נק'	16.00	30.00	480.00
02.0070	תוספת למחיר הנקודה הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמיטי.	נק'	9.00	20.00	180.00
02.0075	תוספת למחיר הנק' כנ"ל עבור שקע ניסקו N1 עבור יח' מיזוג דלת הזזה/ראוטר/WIFI או כל שימוש אחר, מותקנת על הקיר או על זרוע במאונך לרצפה , מעל תקרה מונמכת.	יח'	2.00	55.00	110.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 026

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0087	תוספת למחיר נקודות חשמל ותקשורת עבור שילוב ביחידת שקעים אחת עם מחיצות תחנה"ט על פי דרישות חברת חשמל, כולל שילוט תקני עשויה פלסטיק עם מסגרת תוצרת ע.ד.אאו ש"ע, הכוללת: 6 שקעי חשמל 16A אלכסוניים כולל חיווט דגם גוויס, כולל 4 שקעי תקשורת RJ-45, כולל כבל CAT7, לפי תקן IBM. המחיר כולל התקנה מושלמת תחנה"ט כולל חיבור של כבלי חשמל ותקשורת. (נק' חשמל ונק' לתקשורת נמדדות בנפרד). יש לאשר את עמדות העבודה לפני הרכישה.	קומפ'	6.00	560.00	3,360.00
02.0088	תוספת למחיר נקודות חשמל ותקשורת עבור שילוב ביחידת שקעים אחת עם מחיצות תחנה"ט על פי דרישות חברת חשמל, כולל שילוט תקני עשויה פלסטיק עם מסגרת תוצרת ע.ד.אאו ש"ע, הכוללת: 6 שקעי חשמל 16A אלכסוניים כולל חיווט דגם גוויס, כולל 4 שקעי תקשורת RJ-45, כולל כבל 1 CAT7, HDMI, לפי תקן IBM. המחיר כולל התקנה מושלמת תחנה"ט כולל חיבור של כבלי חשמל ותקשורת. (נק' חשמל ונק' לתקשורת נמדדות בנפרד). יש לאשר את עמדות העבודה לפני הרכישה.	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
02.0089	נקודת מזגן חד פאזית כולל כבל N2XY 3x2.5 מ"מ"ר, צניור 20 מ"מ (חסין אש אם נדרש) או מונח בתעלה, כולל אביזר ח"ק תקני בודד על מעגל, מותקן ומחובר.	נק'	8.00	210.00	1,680.00
02.0090	נק' מזגן תלת פאזית כולל כבל N2XY 5x2.5 מ"מ"ר, צנור 25 מ"מ עד ליח' עיבוי על הגג, קו ישיר מהלוח חשמל עד ליחידה, כולל מפסק פאקט 3X16 אמפר ליד היחידה, IP65.	נק'	1.00	430.00	430.00
02.0092	נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, ט.מ.ס., רמקול להקרנה) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כולל הקויםמתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	20.00	110.00	2,200.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 027

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0100	נק' הכנה למחשב או טלפון בתקשורת אחידה או טלויזיה, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישירמתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר vimar או גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנ	נק'	30.00	85.00	2,550.00
02.0101	נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י 2 צינורות מריכף 20 מ"מ + 25 מ"מ, עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזת עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאות עומק).	נק'	10.00	85.00	850.00
02.0102	תוספת לנקודת מחשב/טלפון או כל נק' מ.ג, תה"ט הכוללת אביזר קצה RJ45 וכבל מחשב CAT7, כולל שרוול 25 חסין אש תה"ט מהאביזר ועד לסולם מחשבים, שילוט הנקודה עלידי שלט סנדוויץ' חרוט כנדרש. המחיר כולל אספקה, השחלה, התקנה, חיווט, וכל מה שנדרש קומפלט.	נק'	8.00	120.00	960.00
02.0200	תוספת עבור נק' טלויזיה מושלמת עם כבל קואכסיאלי מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 25 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר או מהתה"מ ומסתיים בשקע טלויזיהכפול (טלויזיה FM) תקני תה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	4.00	85.00	340.00
02.0340	נקודת טלפון מושלמת באביזר "גוויס" דגם SYSTEM, כולל צינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ חסין אש כנדרש מותקן תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרותלרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", הכבל מושלם לרבות מחברי קורנה	יח'	1.00	150.00	150.00
02.0360	נקודת הפסקת חשמל חרום כללית כוללת לחצן תוצרת "טלמכניק" דגם "XAS" עם פטישון שבירה ושלט חרוט 6*12 ס"מ בצבע אדום. הלחצן דגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה, כוללת גם קו חשמל 3*1.5 מ"מ"ר מהלוח ללחצן, והשלמת הצנרת פ"נ סמוייה מתאימה. הלחצן יותקן תה"ט.(חברת חשמל ראשי, UPS, גנרטור)	קומפ'	1.00	300.00	300.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 028

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0370	הכנה לטרמוסטט ע"י צינור 25 מ"מ וחוט משיכה ממיקום מיחידת מ"א ועד לנקודה כולל קופסא מלבנית 4/3 מקום גייס במיקום הנקודה.	נק'	8.00	65.00	520.00
02.0410	כבל נחושת מסוג 3x1.5N2XY/FR מ"מ"ר מושחל בצינורות באדמה ו/או בקירות או מונח ע"ג תעלות כולל חיתוך קצוות וסימונם, בדיקת מגר וחיבור מושלם כולל חיבור בלוח (שלא כלולים במחיר הנקודה ובאישור המתכנן בכתב).	מטר	120.00	6.00	720.00
02.0420	כבל חשמל כנ"ל אך 5x1.5N2XY/FR מ"מ"ר	מטר	20.00	10.00	200.00
02.0440	כבל חשמל כנ"ל אך 3x2.5N2XY/FR מ"מ"ר	מטר	120.00	7.00	840.00
02.0455	כבל חשמל כנ"ל אך 5x16N2XY/FR מ"מ"ר	מטר	50.00	40.00	2,000.00
02.0470	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 10 מ"מ"ר	מטר	50.00	8.00	400.00
02.0480	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 16 מ"מ"ר	מטר	30.00	11.00	330.00
02.0490	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 25 מ"מ"ר	מטר	30.00	15.00	450.00
02.0500	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 50 מ"מ"ר	מטר	5.00	18.00	90.00
02.0510	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת עם בדוד PVC בחתך עד 16 מ"מ"ר	מטר	20.00	9.00	180.00
02.0520	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת עם בדוד PVC בחתך עד 25 מ"מ"ר	מטר	20.00	14.00	280.00
02.0540	תעלת PVC במידות עד 185/65 ס"מ כפולה מחולקת ל 2 ב 2 מכסים נפרדים, כולל זוויות ומחברים מקוריים, כולל מתאמים לאביזרי קצה חשמל + תקשורת כולל אספקה והתקנה מושלמת לרבות התקנה ע"ג קיר/ריהוט וכל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לשם ביצוע מושלם, כדוגמת EFAPEL דגם 16060 CDR יבואן TS	מטר	8.00	12.00	96.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 029

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0545	אספקה והתקנה, כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר הנדרשות של תעלת רשת מגולונות במידות 100/85 מ"מ, כולל חיזוקים, זוויות וכל האביזרים הנחוצים להתקנה מושלמת, מותקנת בחלל תקרת המבנה, מעל תקרה אקוסטית, למערכות חשמל ותקשורת.	מטר	30.00	47.00	1,410.00
02.0560	תעלה כנ"ל אך במידות 100/85 מ"מ.	מטר	25.00	47.00	1,175.00
02.0640	סולם כבלים מברזל צורתי מגולון ברוחב 20 ס"מ גובה צד 6 ס"מ, עשוי שני פרופילי U מלוץ נמרותך במפתחים של 40 ס"מ. הסולם קבוע על מבנה או תלוי מהתקרה, כולל מחברים אורגנליים, הסתעפויות, קשתות פנימיות וחיצוניות במידת הצורך ותמיכות מגולבנות אופקיות לקיר אורגנליות ואטימת המעברים.	מטר	8.00	40.00	320.00
02.0650	אספקה והתקנת שרול מעבר בקוטר 4" בקונסטרוקציה קיר בטון או תקרת בטון של המבנה כולל קדח ואיטום ב KBS, מאושר ע"י יועץ בטיחות.	יח'	2.00	220.00	440.00
02.0660	צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ (שלא כלולים במחיר הנקודה ובאישור המתכנן בכתב) סמוי או גלוי, מעל תקרה אקוסטית או ביציקה, כולל חוט משיכה וקופסת מעבר.	מטר	100.00	3.00	300.00
02.0670	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	20.00	4.00	80.00
02.0674	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	10.00	6.00	60.00
02.0700	כבל טלפון (רכזות) 20*2*0.5 להתקנה פנימית מושחל בצינור או מנתקן בתעלה, HFFR בתקן בזק.	מטר	30.00	17.00	510.00
02.0740	כבל תקשורת מחשבים CAT7. המחיר כולל אספקה, והשחלה בצינור או מונח בתעלה.	מטר	200.00	13.00	2,600.00
02.0800	ביצוע בדיקת חשמל למתקן לאחר גמר עבודה ולפני איכלוס כולל כל לוחות החשמל, מאמ"תים, מא"זים, ממסרי פחת, בתי תקע, קופסאות חיבורים, גופי תאורה, כבילה, תיאומים הנהלת הבניין, עד לקבלת דו"ח אפס תיקונים. הבדיקה על ידי מהנדס בודק סוג 3 המתאים לזרם הנקוב של המתקן. המחיר כולל תשלום לבודק.	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 030

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 02 נקודות ואינסטילציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0805	אספקה, התקנה וביצוע הארקה לכל השרותים המתכתיים הנמצאים בתוך המבנה, כגון: - צנרת ותעלות מיז"א. - צנרת מים חמים וקרים. - תקרה אקוסטית. - מתקני הטלפון והשמע. - מיתקן גילוי אש. - מיתקן גילוי פריצה. - סולמות חשמל ותיקשורת. - מיתקן מחשבים מסד 19". הכל ע"י חוטי נחושת מבודדים או גלוי בחתך עד 25 מ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים מוגנים בתוך צינורות מוגנים כולל חיבור המוליך במוצא וביעד בעזרת נעלי כבל תואמים.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
02.0820	פנל הדלקות מרכזי הכולל 2 מפסקי מאור "גויס" מוארים בתיבות שקועות בקיר / דלפק עם מחיצות קבועות כולל תיבת מהדקים, עבור 2 מעגלים, חיווט ושילוט בשלטי סנדוויץ' חרוטים	יח'	1.00	220.00	220.00
02.0830	תה"ר ראשית טלפונים במידות 50X70X20 ס"מ מפח דקופורט צבוע בתנור כולל גב עץ ונקודות הארקה	יח'	1.00	550.00	550.00
02.0840	אספקה והתקנה של קופסת חיבורים, IP55, במידות: 30/40 ס"מ. קומפלט כולל החדרת צנרת.	יח'	4.00	85.00	340.00
02.0850	מפסק בטחון סיבובי, אטום למים IP65 בתיבה אורגנילית 3X16A מותקן ומחובר קומפלט צמוד למכונה או מעל תקרה מונמכת.	יח'	1.00	320.00	320.00
02.0852	נקודת חשמל עבור מפוח יניקה חד פאזי ע"י כבל 3X2.5N2XY מ"ר בצינור מריכף חסין אש, קו ישיר מהלוח כולל אביזר הפעלה (מפסק 2X16A+נורת סימון) ומפסק פקט 2X16A מותקן צמוד לתקרה בטון (באחריות הקבלן מדידת המרחק מהלוח).	יח'	6.00	380.00	2,280.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
031 : 'om ᑭᑭ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 08 עבודות חשמל
פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.0860	התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) כולל קבלתו במחסן המזמין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הצידוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחברו והפעלתו כולל חזקים, כניסות כבל, מיתלים, קדוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ' (לא כולל גופים על פסי צבירה לתאורה).	קומפ'	79.00	50.00	3,950.00
02.0870	פירוק לוח חשמל קיים, כולל פירוק מתקן, כולל פירוק כבלים שמחוברים, כולל פירוק כבלים קיימים בשטח, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 032

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 03 גופי תאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 03 גופי תאורה				
03.0020	מחיר גופי התאורה בפרק זה כוללים אספקת הגוף, ציוד הדלקה, התקנה מושלמת לגוף, לרבות כניסות הכבל, מתלים וחומרי עזר, וכל הציוד המדרש לגוף. כל הגופים יצוידו במשנקים אלקטרוניים. שלט הכוונה תלוי הכולל מערכת לתאורת חירום, מבדק תקינות אוטומטי אינטגרלי.סדרת: XY-VEX מתוצרת: Mackwell אנגליה.שלט ההכוונה מבוסס LED עם סוללה נטענת אינטגרלית, מתאים לדרישות חוק החשמל, תקן ישראלי 20 חלק 2.22, תקן ישראלי 1838, הנחיות המוסד לבטיחות וגהות ולתקנת הבנייה החדשות (ספטמבר 2008),ולתקנים 62034"אנגליה. גובה אות 15 o MACKWELL תוצרת (XY-VEX כולל שלט "יציאה" חחט דו צידי עם חיצו הכוונה. הגוף מותקן שקוע בתקרה אקוסטית או תלוי (סדרת, IEC, IEC62386מ ועובי האות 15 מ"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
03.0025	שלט הכוונה כנ"ל אך דו צדדי עם חץ כוונן.	יח'	1.00	540.00	540.00
03.0040	גוף תאורת חירום עגול שקוע בתקרה או על הטיח LED 3W דגם XYLUX L5DA תוצרת חברת MACKWELL אנגליה.עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 ד', מתאים לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.2 ולתקנים IEC62034,IEC62.386	יח'	8.00	270.00	2,160.00
03.0050	פנל לד 4000K IP44 33W, 60/60 ,3600LUM שקוע בתקרה אקוסטית או חצי שקוע, או תלוי, מפזר אור חלבי CRI80 ,דגם: ANNA LED תוצרת: THRON שטיינץ לירד, או ג"ת ש"עמאשר.	יח'	52.00	400.00	20,800.00
03.0080	ג"ת LED, IP44, 13W, עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיניום עם רפלקטור אלומיניום מלוטש כיסוי חלבי, דגם: CETUS תוצרת: THRON יבואן: שטיינץלירד או דגם: AMBIELLA , תוצרת: TRILUX יבואן: יאיר דורם או ש"ע מאושר .	יח'	5.00	270.00	1,350.00
03.0090	ג"ת LED כנ"ל אך 23W, IP44.	יח'	6.00	300.00	1,800.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
033 : 'om ᑭᑦ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 08 עבודות חשמל
פרק 03 גופי תאורה

[illegible]

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 034

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 04 כיבוי וגילוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 04 כיבוי וגילוי אש				
	כל הציוד שיחובר יהיה מתוצרת MATAEL או סימינס או טלפייר או ש"ע מאושר ע"י יועץ החשמל.				
04.0010	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת ממוענת, כולל כתובת ותושבת.	יח'	12.00	270.00	3,240.00
04.0030	יחידת כתובת עם מגעים יבשים, יציאה מהרכזת להפעלת כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל, צופר, מיכל גז לכיבוי וכו' מותקנת בקופסה פוליקרבונט.	יח'	2.00	160.00	320.00
04.0035	יחידת כתובת כנ"ל אך כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות.	יח'	1.00	160.00	160.00
04.0040	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת כולל כתובת בצבע אדום.	יח'	1.00	260.00	260.00
04.0045	ממרת סימון אזעקת אש	יח'	1.00	100.00	100.00
04.0050	צופר אזעקת אש להתקנה פנימית עם נצנץ למערכת ממוענת להתקנה גלויה על הקיר/תקרה.	יח'	1.00	250.00	250.00
04.0060	צופר אזעקת אש להתקנה חיצונית עם נצנץ למערכת ממוענת להתקנה גלויה על הקיר/תקרה.	יח'	1.00	270.00	270.00
04.0070	מרכזית גילוי אש ממוענת אנלוגית בעלת יכולת בקרה ומדידת זרמים בכל קו המיועדת ל- 480 אזרים כתובות לפחות וניתנת להרחבה, כולל צג דיגיטלי אלפא נומרי בעברית+ממשק RS-232, יח' זיכרון מרכזית המשמשת לדיווח מצב המערכת, יחידת תוכנה עם לוח מקשים, יחידת ספק כח ומטען ומצברים, מיקרופון נייד עם כבל - כריזת חרום, חיי גן אוטומטי טינטגרלי ל-6 איזורים וכל יתר האבזרים המפורטים.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
04.0100	יחידת בקרה מרחוק המתחברת לרכזת הממוענת, כוללת לוח תצוגה דיגיטלי הזהה לקיים ברכזת הראשית וכן כבל בין היחידה לרכזת (באחריות בכבלן למדוד אורך הכבל).	יח'	2.00	2,200.00	4,400.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 035

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 04 כיבוי וגילוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
04.0130	נקודת הכנה לאביזרי גילוי אש כגון גלאי עשן, לחצן צופר, מנורת סימון, וכו' - המחיר כולל צינור חסין אש 16 מ"מ או מרירון בקוטר 20 מ"מ בתקרה הכפולה או בקיר בניה או מחיצת גבס בין הנקודה לגלאי קיים או עד רכזת גילוי עשן. כולל חוט משיכה ממוצא הנקודה ועד לריכוז תקשורת גילוי אש וכן קופסאות חיבורים תקנית בצבע אדום למערכת גילוי אש מחוזקת לתקרה (החיבור בין הנקודות השונות הינו טורי), כולל קשירת מכסה הקופסה לקופסה עצמה.	נק'	19.00	95.00	1,805.00
04.0200	חיבור תחנת ספרינקלרים ראשית או משנית כולל חיווט לברז מיקרוסוויטץ ורגד זרימה כולל צנרת מגן באופן מושלם, הכל לפי דרישת מכון התקנים	קומפ'	1.00	700.00	700.00
04.0210	חיווט מושלם של כל המערכת, כולל כבלים רב גידים בכל החנות, כולל הפעלה והרצת המערכת בכל הפרויקט, וכן העברת בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבדק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרשו במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים וגם חיבורה לרכזת גילוי אש מרכזית לרבות ביצוע כל העבודות וחומרי העזר הנדרשי	קומפ'	1.00	16,000.00	16,000.00
04.0220	תאום אינטגרציה בין כול המערכות הבטיחותיות בפרויקט, כולל העמדת כוח אדם לביצוע ככל שידרש ובכל שעה, כגון: מערכת גילוי אש/עשן, כריזת חרום מעליות, הכל בהתאם לפרוגרמת יועץ הבטיחות, בשלמות עד לקבלת מתקן ע"י מכון התקנים ורשות הכבאות.	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
 דף מס': 036

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
 מבנה 08 עבודות חשמל
 פרק 05 מערכת כריזה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 מערכת כריזה					
	כל העבודה עומדת בתקן ישראלי 1220 חלק 3 והציוד יעמוד בתקן NFPA72.				
05.0020	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה, ע"ג גריל תקרתי לפי בחירת המפקח, או ע"ג פלטת התקנה, או בתיבת עץ שקועה או צמודה לקיר או לתקרה, תיבת תהודה אקוסטית מעץ להתקנה על תקרה מונמכת הכל מותקן ומחובר קומפלט.	יח'	6.00	180.00	1,080.00
05.0040	שופר כריזה להתקנה חיצונית 30W כולל שנאי קו ווסת עוצמה משתנה תוצרת ATLAS.	יח'	1.00	440.00	440.00
05.0050	חיווט משולם, הפעלה והרצה של מערכת הכריזה המשולבת כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר כולל השלמת חיווט וכבילה גם אם לא פורטו בכתב בכמויות, כולל כבלים רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת, כך שהמערכת תעבוד-קומפלט, מוכן לשימוש עבור כל הפרויקט, המחיר כולל גם חיבורה למערכת כריזה קיימת במבנה.	קומפ'	1.00	4,300.00	4,300.00
05.0060	נקודת כריזה (רמקול, שופר) המורכבת בתקרה אקוסטית ו/או על גבי תקרת בטון ו/או על גבי קיר ו/או תעלות וקונסטרוקציות אשר כוללת: כבל חסין אש אדום לפי תקן 1220, חלק 3 גמיש 4X1.5 מ"ר, כל גיד מסוכך בנפרד מושחל בצנרת חסינת אש בצבע אדום החל מארון התקשורת או הנקודה הקרובה וחבור הרמקול/שופר קומפ'	יח'	6.00	95.00	570.00
05.0070	עמדת הפעלת כריזה עבור כריזת חירום כללית ועוד 6 אזורי כריזה מותקנת בבניין כולל מיקרופון ולוח הפעלה, כולל לחצן כריזה חירום כללי וצוואר גמיש, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
05.0080	כבל מיקרופון מתאים לרכזת מסוכך גמיש, החל מהרכזת עד מסד הכריזה, מושחל בצינור או מונח בתעלה.	מטר	150.00	17.00	2,550.00
05.0090	כבל מיקרופון חירום כללי מתאים לרכזת מסוכך גמיש, החל מהרכזת עד מסד הכריזה, מושחל בצינור או מונח בתעלה.	מטר	100.00	9.00	900.00
05.0110	מגבר הספק בהספק R.M.S 240W, קומפלט.	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025
037 : 'om ᑭᑦ

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה
מבנה 08 עבודות חשמל
פרק 05 מערכת כריזה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.0120	מערכת מטען ומצברים לפי מפרט טכני.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
05.0125	פנל מוניטור לפי מפרט טכני.	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
05.0130	מערכת מיתוג אזור כריזה ל 6 אזורים.	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
05.0135	נגן קלטות וטיוניר מותקן ומחובר.	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
05.0140	ערבל קול כולל מיתוג ומחול צליל "גוג" דוגמת TOA, קומפלט.	קומפ'	1.00	1,400.00	1,400.00
05.0150	מערכת כריזה בארון מס"ד מרכזי "19 הכוללת את כל הציוד המרכזי הנ"ל, לרבות מגבר הספק וכל הנדרש להפעלה מושלמת של המערכת המשווקת על ידי טלפייר או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן. מבנה המסד יהיה בגובה נדרש כולל רזרבה של 30%. המחיר כולל לוחות, חיבורים וחיווט וכל הנדרש לפעילות מושלמת של המערכת.	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
05.0160	אחריות ושרות ל-3 לשנים נוספות למערכת כריזת חרום מתום שנות האחריות הראשונות הכלולות במחיר החוזה. המחיר לא יעלה על 7% עלות סה"כ המתקן והעבודות. המחיר כולל המתאת אישור שנתי לתקינות המערכת עבור משטרת ישראל.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00

24/06/2025

דף מס': 038

אומדן (ריכוז)

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 שיפוץ
			פרק 04 עבודות בניה
		2,400.00	תת פרק 04.10 בניה בבלוקי בטון
	2,400.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		20,800.00	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית
		9,500.00	תת פרק 06.31 דלתות פלדה
		9,425.00	תת פרק 06.61 מנעולים
	39,725.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		10,500.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
		7,200.00	תת פרק 07.14 צנרת נחושת למים קרים וחמים
		450.00	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
		2,600.00	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל
		16,250.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		4,600.00	תת פרק 07.42 כיורים
		4,100.00	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)
		4,950.00	תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים
		1,350.00	תת פרק 07.61 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה
	52,000.00		סה"כ 07 מתקני תברואה

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025

דף מס': 039

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 מתקני חשמל
		2,800.00	תת פרק 08.83 גופי תאורת חירום
	2,800.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
		1,995.00	תת פרק 09.11 טיח פנים
		2,030.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	4,025.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		52,300.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		22,400.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
		2,070.00	תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות
	76,770.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		20,800.00	תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
	20,800.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		25,500.00	תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים
		6,600.00	תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע
		23,400.00	תת פרק 12.81 קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע
	55,500.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		26,000.00	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
	26,000.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025

דף מס': 040

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 19 מסגרות חרש
		19,500.00	תת פרק 19.15 קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות
		1,920.00	תת פרק 19.30 סינון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים
	21,420.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
		33,180.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		9,200.00	תת פרק 22.15 מחיצות הפרדה ומיגון שקופות
		40,000.00	תת פרק 22.20 תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים
		28,600.00	תת פרק 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית
	110,980.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
			תת פרק 24.01 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים
		19,800.00	תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות
		6,050.00	תת פרק 24.41 פירוק ריצוף
		800.00	תת פרק 24.42 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח
		950.00	תת פרק 24.50 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)
		760.00	תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה
		5,600.00	תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום
		3,840.00	תת פרק 24.81 פינוי תכולת מבנה
	37,800.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025

דף מס': 041

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		5,000.00	תת פרק 30.12 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה, תאים ננעלים (לוקרים) וטלפון
		5,000.00	תת פרק 30.30 מתקנים וציוד לבריכות שחיה
	10,000.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
460,220.00			סה"כ 01 שיפוץ
			מבנה 08 עבודות חשמל
			פרק 01 לוחות חשמל
	23,121.00		סה"כ 01 לוחות חשמל
			פרק 02 נקודות ואינסטילציה חשמלית
	61,361.00		סה"כ 02 נקודות ואינסטילציה חשמלית
			פרק 03 גופי תאורה
	28,595.00		סה"כ 03 גופי תאורה
			פרק 04 כיבוי וגילוי אש
	47,205.00		סה"כ 04 כיבוי וגילוי אש
			פרק 05 מערכת כריזה
	28,340.00		סה"כ 05 מערכת כריזה
188,622.00			סה"כ 08 עבודות חשמל

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל: 04-6981480 פקס: 04-6982832

24/06/2025

דף מס': 042

שיפוע מחלקת גבייה ופנים מסעדה

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 שיפוע
	2,400.00	פרק 04 עבודות בניה
	39,725.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	52,000.00	פרק 07 מתקני תברואה
	2,800.00	פרק 08 מתקני חשמל
	4,025.00	פרק 09 עבודות טיח
	76,770.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	20,800.00	פרק 11 עבודות צביעה
	55,500.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	26,000.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	21,420.00	פרק 19 מסגרות חרש
	110,980.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	37,800.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	10,000.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
460,220.00		סה"כ 01 שיפוע
		מבנה 08 עבודות חשמל
	23,121.00	פרק 01 לוחות חשמל
	61,361.00	פרק 02 נקודות ואינסטלציה חשמלית
	28,595.00	פרק 03 גופי תאורה
	47,205.00	פרק 04 כיבוי וגילוי אש
	28,340.00	פרק 05 מערכת כריזה
188,622.00		סה"כ 08 עבודות חשמל

24/06/2025

דף מס': 043

שיפוץ מחלקת גבייה ופנים מסעדה

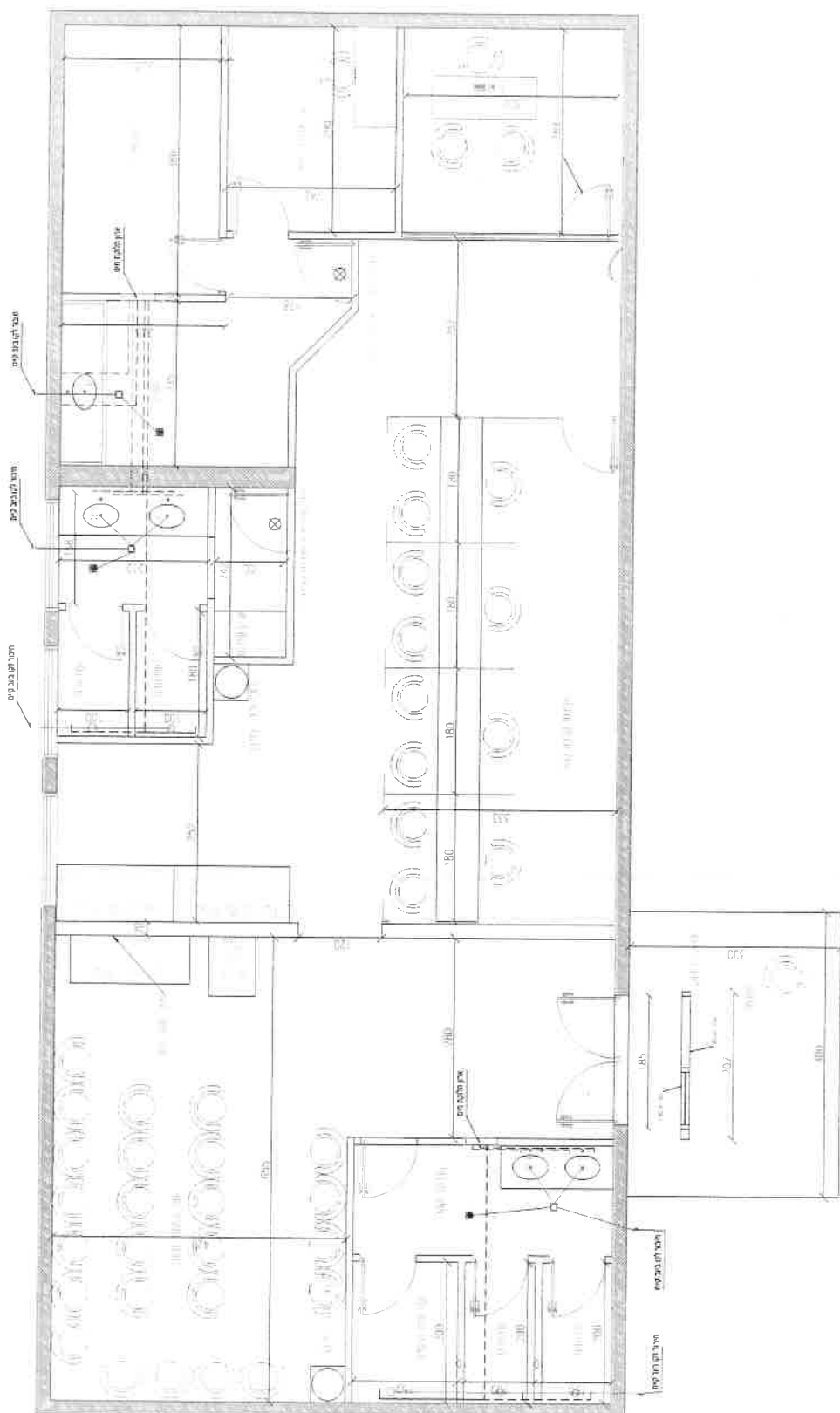
סך מבנה	
460,220.00	מבנה 01 שיפוץ
188,622.00	מבנה 08 עבודות חשמל

סך הכל	
648,842.00	סה"כ כללי
116,791.56	18% מע"מ
765,633.56	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

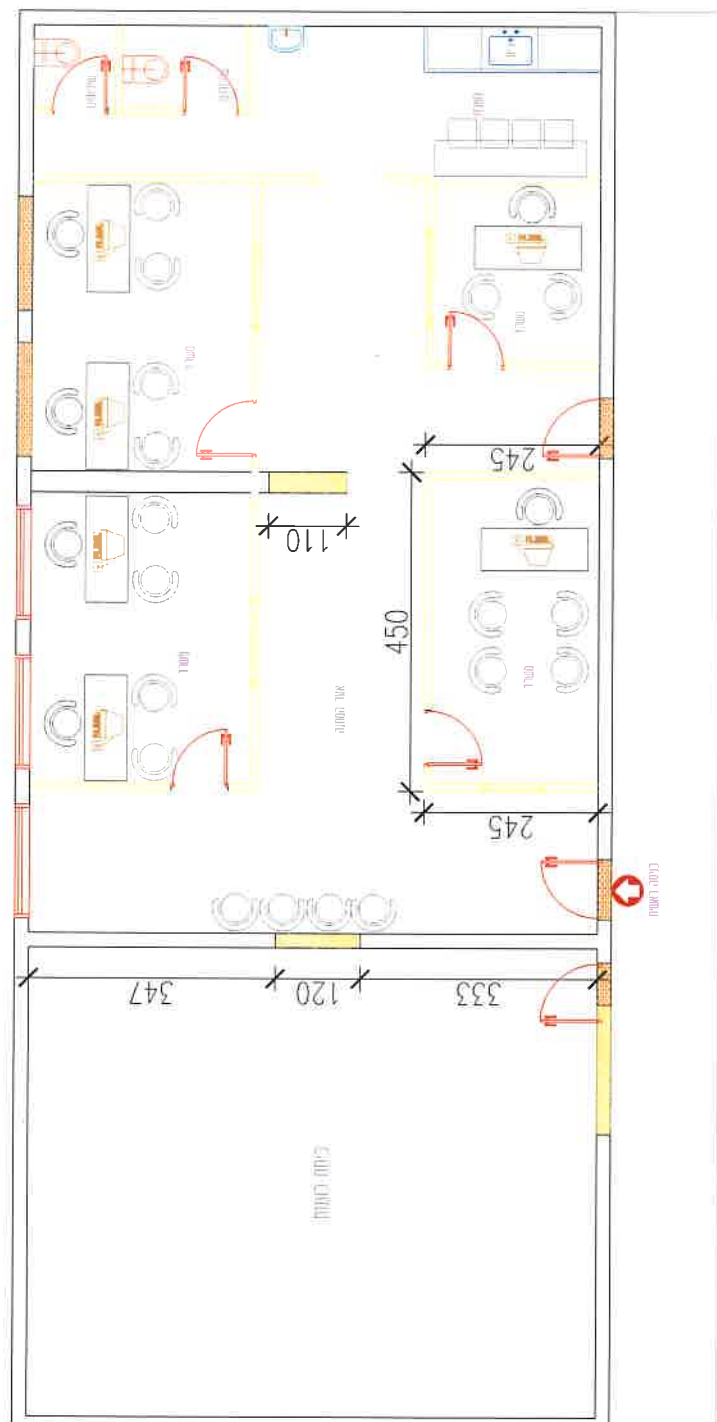
שם, חתימה וחותמת הקבלן

מסמך ד' - תוכנית אדריכלות שם הפרויקט: תוכנית אדריכלות שם המעצב: אדריכל תאריך: 01.01.2020 מיקום: תל אביב סלולר: 052-1234567 פיקס: 03-1234567 דואר: 12345 טלפקס: 03-1234567 דואר אלקטרוני: 12345@12345.co.il אתר: 12345.co.il		שם הפרויקט: תוכנית אדריכלות שם המעצב: אדריכל תאריך: 01.01.2020 מיקום: תל אביב סלולר: 052-1234567 פיקס: 03-1234567 דואר: 12345 טלפקס: 03-1234567 דואר אלקטרוני: 12345@12345.co.il אתר: 12345.co.il
--	--	---





יחסי מלוא ה'ח

[illegible]

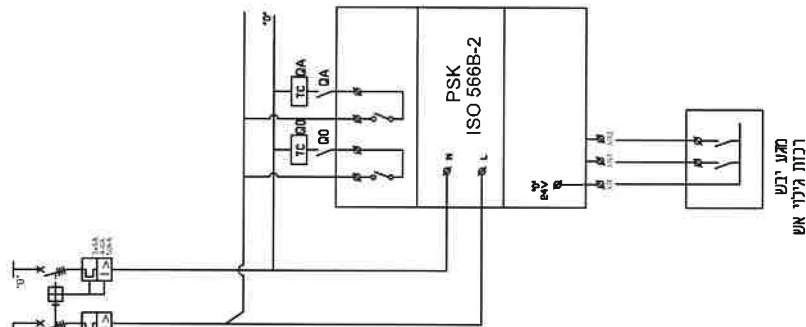
人

1

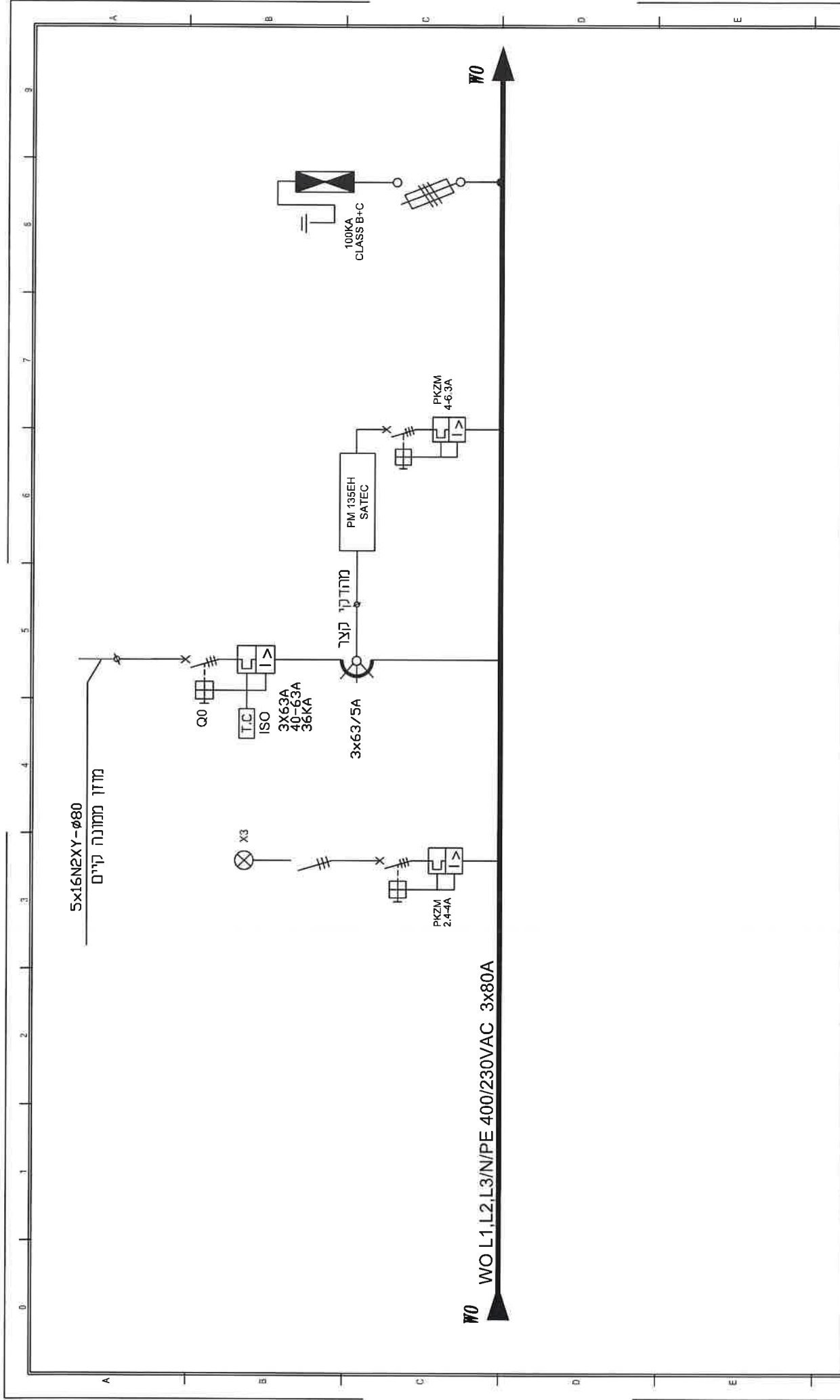
R. D. ...



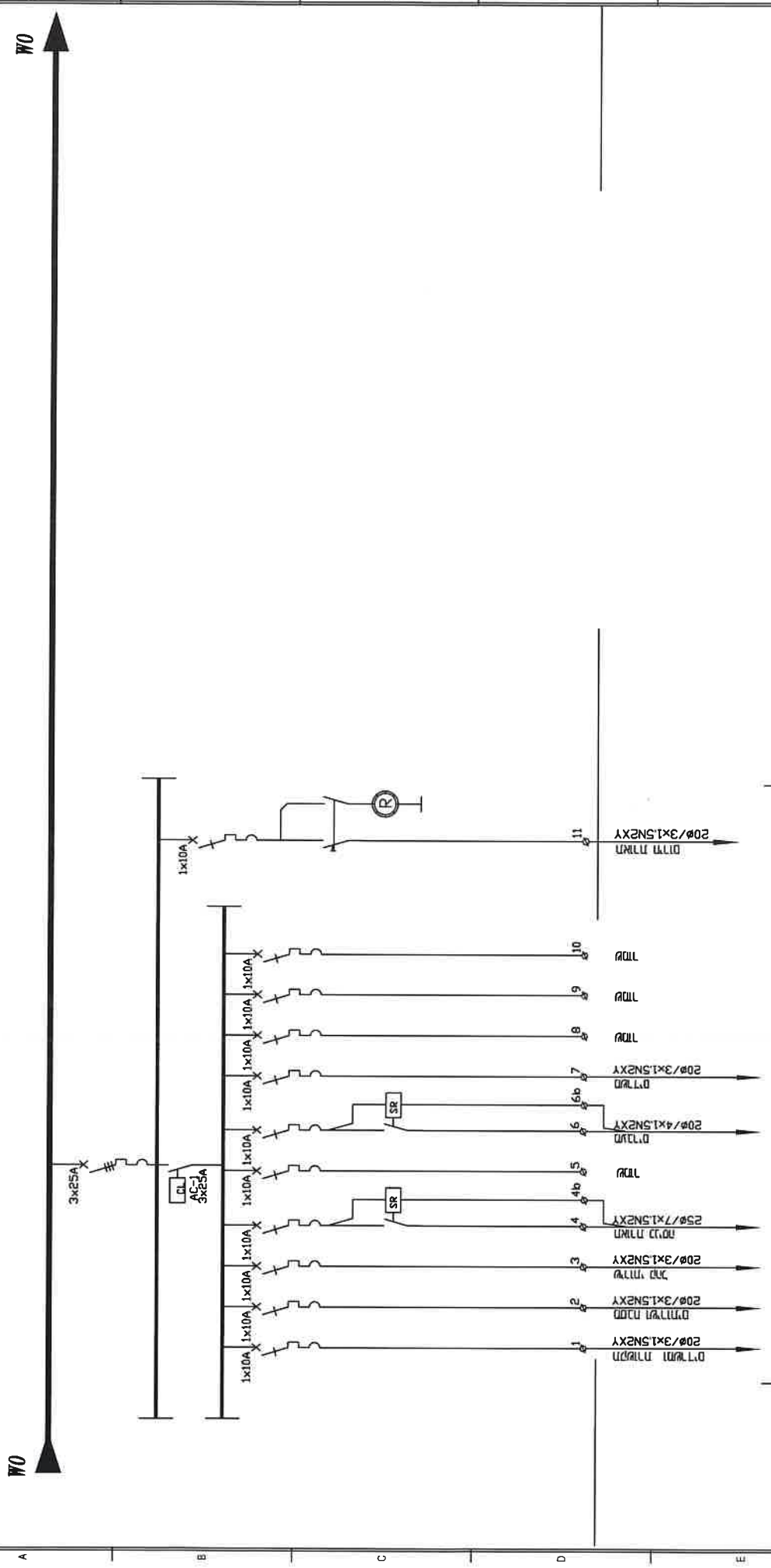
D. SHAMBA



ר. ד. שחברי
R. D. SHABARI
מנהל מחלקת המכירות
מנהל מחלקת הפיתוח
מנהל מחלקת המכירות
מנהל מחלקת הפיתוח



 R.D. SHAHARI מנהלת יועצת חשמל 050-499-8825 04-645-5086 rdsahari@gmail.com		רגד שחברי מס' שרטרט מס' פרויקט תאריך עדכון 1	עדיין נאשר מכרז נכיצע	20/06/2025 20/06/2025 20/06/2025 20/06/2025	מחמוד סיי מחמוד סיי רגד שחברי רגד שחברי	שרטרט חכנו ברק אישר	תוכן השרטרט: לוח חשמל A	תוכן עמוד: 1	חכנו עמוד: מרכז רוחה מסעדה	שם פרויקט: מרכז רוחה מסעדה
---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---



תאורה

 R.D. SHAHBARI		רגד שחברי מנהל פרויקט ומעצב חשמל 059-399-8825 04-845-5085 www.rdshebri.com		הוכן עבור: מרכז רווחה מסעדה		שם פרויקט: מרכז רווחה מסעדה	
דף: 2		לוח חשמל A		תוכן השרטוט:		שרטט	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	
אשר: 5		בדק: 2		חכנו: 5		מחזור טיי: 20/06/2025	

תאריך _____

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **30,000 ₪** (סכום במילים: שלושים אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע _____ במכרז פומבי מס' 11/2025 (להלן: "המכרז"), שם המכרז: שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 6/2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 24 לחודש אוקטובר שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

טופס זה דוגמא לבנק בלבד

לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה למכרז. הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תיראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

	אחוז ההנחה בספרות
	אחוז ההנחה במלים

הערות :

1. מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן / כתב הכמויות המתומחר – מסמך ג' למכרז הנ"ל) שהוא מחיר המקסימום. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי כתב הכמויות וכל סעיפיו הנ"ל.
הנחה מעל 20% תביא לפסילת ההצעה.
2. כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול הנחה של 12% ללא רווח קבלן ראשי. לא תשולם תוספת עבור רווח קבלן ראשי.
3. הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

חתימת המציע וחותמת

תאריך

מסמך ז'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן – "המציע").
2. אני מצהיר/ה בזה כי אני מוסמך/ת לתת תצהירי זה בשם המציע.
3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 11/2025 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מחלקת הגבייה (להלן: "המכרז").
4. (סמך ב- X את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות):
 - ☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
בסעיף זה-
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
א. בעל השליטה בו;
ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. כמו כן, אני מצהיר כי המציע ו/או מי ממנהליו הרשומים ומנהליו בפועל לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', ובמידה והורשעו כאמור כי עברה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.
6. שמי כנ"ל, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת ונכון.

אישור חתימה :

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי ברחוב _____ מר / גב' _____ שזיהה/תה

את עצמו / ה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו /ה כי עליו /ה להצהיר את האמת וכי ת / יהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/ יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית מסעדה (להלן: המועצה "), הנני מצהיר
כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד במועצה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים
בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי
בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות צו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950 האוסרות
התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את
ההוראות הקבועות בצו האמור לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד
המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על
הוראות הצו האמור, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הצו כאמור לעיל, ניתן
החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה
המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף
א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

מסמך ט'

תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ - _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

עבור תאגיד :

אני נציג _____ (להלן : "החברה"), אני מכהן בתפקיד _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, כי ב - 12 החודשים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 11/2025 שפרסמה המועצה המקומית מסעדה , החברה היתה רשומה בתחום המוניציפאלי של מועצה מקומית מסעדה והנה רשומה כמחזיקה בנכס ומשלמת ארנונה כללית עבור המקום הנ"ל במשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

* מצ"ב אישור בעניין תשלום ארנונה.

עבור יחיד :

אני תושב הכפר מסעדה וזהו מקום מושבי הקבוע (באופן רצוף) ב - 12 החודשים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 11/2025 שפרסמה המועצה המקומית מסעדה. אני משלם ארנונה כללית למועצה המקומית מסעדה במהלך 12 החודשים כאמור.

* מצ"ב אישור בעניין תשלום ארנונה.

חתימת המצהיר

אישור חתימה :

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי ברחוב _____ מר / גב' _____ שזיהה/תה

את עצמו / ה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו /ה כי עליו /ה להצהיר את האמת וכי ת / יהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/ יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד