



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 05/2025

שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 03/06/2025 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה

נעדרים:

- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה

משתתפים:

- מלחם אבו עיד – גזבר המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 04/2025
2. עדכונים ושונות.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس مسعدة المحلي

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 05/2025 בשעה : 18:00, ראש המועצה בירך את חברי המועצה לרגל חג הקורבן

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 04/2025

בעד : ד"ר סלמאן בטחיש, מואפק אלולי, עלאא סברה, עלי אבו סעדה, חאלד אלולי
נמנע : זאהי בטחיש

החלטה : פרוטוקול המליאה מן המניין מספר 04/2025 אושר

2. עדכונים ושונות

ראש המועצה מסר את העדכונים הבאים:

- נקלט רו"ח חדש למועצה רו"ח יוסף שקור שהחליף את רו"ח שאדי אבו יונס.
- נקלט מנהל יחידת האכיפה החדש שהיה מועמד יחיד, מר סאלח אברהים, אשר כבר החל בתפקידו.
- תפקיד זה קריטי לטיפול בנושא סרבני תשלומי ארנונה. נשלחה כבר התראה ראשונה, המתייחסת לתושבים שלא שילמו ארנונה מעולם. הפעימה הבאה תכלול התראות לתושבים בעלי חובות משנים 2023/24, שאף על פי שהם בדרך כלל מסודרים ומשלמים בזמן, צברו חובות ארנונה בעקבות המצב הביטחוני. מאחר ומר אברהים הוא עורך דין, הוא יוכל לשוחח עמם באופן מקצועי ורגיש, תוך הבהרה שאין בכוונתו לפגוע באיש..
- מואפק אלולי : מה הסטטוס של חברת מילגם לאחר איש תפקיד זה ?
- ראש המועצה : מר סאלח אחראי על הטיפול בתיקי הוצאה לפועל. חשוב לציין כי חברת מילגם אינה מוסמכת לטפל בהליכי הוצאה לפועל, תחומי אחריותה כוללים שליחת התראות וביצוע עיקולי בנק. אחוז הגבייה בשנה שעברה עמד על 86%, כאשר כ-14% מהתושבים נותרו סרבני תשלום. כרשות מקומית, אנו רואים את כל התושבים כשווים בכל הנוגע לחובות ולתשלומי ארנונה. עם זאת, תושבים המגישים את הנגירת הנדרשת כדין לצורך קבלת הנחה בארנונה, אכן זוכים לה.
- עלי אבו סעדה : יש תושבים שיש להם הנחה בארנונה עם 80% הנחה עם זאת הם לא משלמים ארנונה?
- ראש המועצה : בהחלט

ראש המועצה : שכונת אלסהלה : כידוע, העברנו את הטיפול בתשתיות החשמל בשכונת אלסהלה לחברת החשמל. בשלב הבא, תתקיים אסיפה לכל בעלי הקרקעות בשכונה, במטרה לגבות מהם את תשלום ה-10% הנדרשים עבור תשתית תלת-פאזית. במקביל לתהליך זה, חברת החשמל תחל בעבודות התכנון. בהמשך, ישלמו התושבים את ה-90% הנותרים ישירות לחברת החשמל.

בנוסף, המדינה אישרה את תוכנית החומש של הדרוזים, אך טרם החלה בהזרמת התקציבים עבורה.

- עלי אבו סעדה : מה לגבי חוק העזר של ההיטלים ?
- ראש המועצה : חוק העזר של ההיטלים חובה להפעיל אותו מייד.
- עלי אבו סעדה : מדובר בכל הסכום או פעימות ?
- ראש המועצה : זה נושא דרך היועמ"ש ויועץ המועצה המטפל בחוקי העזר.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

- סעיד עמאשה לשכונת אלסהלה חיוב מלא ע"פ חוק. היה הסכם מול הוועדה לאחר עבודות פיתוח מתחילים להוציא היתרי בנייה.
- ראש המועצה: ביקשתי פגישה עם מתכנן שכונת אלסהלה במטרה להכין כתב כמויות מעודכן. הפגישה תכלול התייחסות להפחתת עלויות החשמל ועדכון הסכומים בהתאם לאחוזי המע"מ החדש, כל זאת על מנת להשלים את כל הנדרש לצורך הגשה לקול הקורא ברגע שייצא.
- ראש המועצה: הגשנו קולת קוראים עבור שביל אופניים ומגרש טניס (פאדל)

הישיבה ננעלה בשעה : 18:26


מוחסיח חאטר
ממלאת תפקיד מזכיר המועצה
לפי החלטת מליאת המועצה


ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.