



05/08/2025

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 07/2025
שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 05/08/2025 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

נעדרים:

■ אין.

משתתפים:

- עו"ד נגיב מדאח - יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 06/2025 .
2. אישור תב"רים
3. פתיחת חשבון בנק , בנק הפועלים מג'דל שמס עבור תקבולים היטלי פיתוח וחוקי עזר במועצה .
4. דיון והמלצה לתכנית מס' 256-1395045 הרחבת אזור תעשייה-בית אריזה-מסעדה
5. אישור מינוי אחראי למניעת הטרדה מינית במועצה .
6. עדכונים ושונות.

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 07/2025 בשעה 18:00 .

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 06/2025

בעד : ד"ר סלמאן בטחיש, מואפק עבד אלולי, עלאא סברה, עלי אבו סעדה, זאהי בטחיש,
ח'אלד עבד אלולי, בסאם בטחיש.

נגד : אין מתנגדים.

נמנעים : עו"ד פהד ספדי, ח'אלד רדא.

החלטה : פרוטוקול המליאה מן המניין מספר 06/2025 אושר ברוב קולות.



2. אישור תב"רים

מס' תב"ר	שם התב"ר	מקור תקציבי	סכום התב"ר (₪)	הערות
332	שדרוג תחנת טרנספורמציה פנימית קיימת	מקורות הרשות	400,000 ₪	

ראש המועצה נתן הסבר בקשר לתב"ר הנ"ל ומסר : מדובר בהחלפת שנאי. היה בודק חשמל ויועץ חשמל של המועצה. הוע להחליף את לוח החשמל והשנאי. זה יחסוך בבעיות החשמל בכפר.

עו"ד פהד : התב"ר יבוצע כפי שכתוב באומדן או פחות ? צריכים לדעת מה הצרכים, לא להעמיס ואז לא לבצע.

ראש המועצה : כשמתחילפ בביצוע זה יבוצע בהתאם להתפתחויות. אנו לא נשלם עבור עבודה שלא תבוצע. באשר לחדר שלא בוצע זה היה מסיבות אחרות.

עו"ד פהד : כשעושעם מכרז צריך לדעת מה סכום הביצוע. אכן לפעמים ניתן להורר. בקשר לחדר החשמל שהורד מהמכרז בקודם לא ברור למה. אם אין צורך אז לא צריך לשים במכרז אני מדבר על שיטות עבודה. כשמוציאים חדר חשמל יכול להיות שמציעים ידעו על זה קודם. אם אנחנו לא צריכים לבצע דבר אז לא צריך לשים במכרז. צריך לבצע כפי שרשום במכרז.

אינג' סעיד : תוך כדי ביצוע התושבים השכנים לא רצון והתנגדו לשנאי בשכונתם. המתכנן עשה לפי הדרישות שלנו, אבל השכנים התנגדו.

ח'אלד רדא : האם נעשית בדיקת קרינה ?

אינג' סעיד : כן. בודק קרינה עושה ויש מעקב.

ח'אלד רדא : אנו מודעים לכך שלפעמים מסירים סעיפים. כאשר קבלנים יודעים מראשואז זה לא תקין.

אינג' סעיד : המכרזים שלנו הם בשיטת הנחה גורפת כל כל הסעיפים. גם אם מורידים סעיפים זה שומר על הגינות.

עו"ד פהד : זה משאיר פתח לשחיתות.

ראש נמועצה : אני לא מסכים לטענות מסוג זה.

עו"ד פהד : אני לא מתכוון אליך ראש המועצה.

ראש המועצה : הורדנו את החדר מהמכרז כי השכנים התנגדו ואף אחד לא שילם עבור החדר.

עו"ד פהד : קיבלתי את התשובה.

עו"ד פהד : האם יש כוונה להוריד סעיפים ? אם כן, אבקש לעדכן את המועצה. אנו לא רוצים שאנשים שעובדים עם המועצה ירמו אותה ויפגעו באיטרסים שלה. אני מניח שכולנו מסכימים על זה.

ראש המועצה : ברור שכולנו מסכימים.

ח'אלד ולי : למה החדר הורד ?

אינג' סעיד : התושבים התנגדו וחתמו על עצומה שזה מפריע לעין.

עו"ד פהד : מה זה מפריע לעין. עמודי חשמל לא מפריעים לתושבים ולמבקרים בכפר ?



ראש המועצה מבקש הצבעה.

כל חברי המליאה הצביעו בעד אישור התב"ר הנ"ל.

3. פתיחת חשבון בנק, בנק הפועלים מג'דל שמש (סניף 744) עבור תקבולי היטלי פיתוח וחוקי עזר

במועצה

פתיחת חשבון בנק עבור תקבולי היטלי פיתוח וחוקי עזר בבנק הפועלים בע"מ סניף מג'דל שמש (744) אושר פה אחד ע"י חברי המליאה.

מורשי החתימה בחשבון הנ"ל יהיו ד"ר סלמאן בטחיש ת.ז. 039151956 – ראש המועצה ומר מלחם אבו עיד ת.ז. 054472055 – גזבר המועצה. חתימתם של שני מורשי חתימה אלה יחד בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין לרבות כל מסמך שיש לו משמעות כספית וכל מסמך אשר יש בו כדי לחייב כספית את המועצה, וכן בחתימה על הצטרפות להסדרי ביצוע עסקאות עפ"י הוראה באמצעות טלפון ו/או אינטרנט ו/או פקסימיליה.

4. דיון והמלצה לתכנית מס' 256-1395045 - הרחבת אזור תעשייה-בית אריזה-מסעדה

משתתפים בדיון : אינג' מונדר אבו ג'בל ומר מנסור אבו ג'בל.

עו"ד פהד : אני מבקש להודיע שיש לי קשר עסקי עם המשפחה לפני שהם מציגים את התכנית. אני אהיה מנוע מהצבעה.

ראש המועצה : מבקש מהיזם להציג את התכנית.

אינג' מונדר : אני המתכנן והיזם יחד עם אחי מנסור. אני מציג את התכנית והצורך בהגדלה. אני מרא לכם את המצב המאושר והקיים כיום ומציג את שטח ההגדלה. ב-2015 הגדלנו את השטח. הוועדה ביקשה להגיש תוכנית מפורטת. השטח בבעלותנו. התכנית המוצעת הוגשה בשנת 2015, עברנו את כל שלבי ההפקדה והפרסום והיינו אמורים לקבל את האישור הסופי. נענסנו לבעיות כספיות ופתאום התעוררה רמ"י ואז הוועדה הוציאה צו הריסה. אנחנו כיום בהליכים משפטיים. השופטת הציעה להתחיל עוד פעם באותה תוכנית.. לפני הישיבה הברה צריך להראות הגשה של תוכנית. הטענה של רמ"י היתה שהעסק לא עובד. התוכנית בוטלה בשנת 2019.

עו"ד פהד : מה ההתנגדות של רמ"י ?

אינג' מונדר : הם טענו שהשטח לא בשימוש. בהתחלה לא טענו שזה בבעלות המדינה ורק ב-2019 טענו שזה בבעלות המדינה. אנחנו הלכנו על התוכנית שהוגשה ב-2016 ולא עשינו שום דבר חדש. התוכנית היא ליגליזציה למצב קיים.

יועמ"ש : הבקשה שלך היא לצרף את המועצה כיום ?

אינג' מונדר : כן.

יועמ"ש : למה מפורטת ולא בקשה להיתר ?

אינג' מונדר : כי התוספת שנבנתה הנה על שטח שאינו לבניה.

אינג' סעיד : התוכנית כוללת הרחבה של 5 דונם, מ-2 דונם ל-7 דונם.

יועמ"ש : אז התוכנית הנה לא רק כדי לפתור את בעיית התוספת של 350 מ"ר אלא גם הרחבה נוספת של 5 דונם ?



עו"ד פהד : אני מתריע בנוגע להליכי ההסדר והניסיון של רמ"י להשתלט על האדמות.

ראש המועצה : מה הייעוד בתוכנית ? רשומים הרבה ייעודים.

אינג' מונדר : השטח בעיקר בית אריזה. הכל משרת את אותה המטרה.

אינג' סעיד : בכל תוכנית מחייבים בהפקעה.

אינג' מונדר : אין לנו בעיה. אנו לא מתנגדים, עד 40% אין לנו בעיה.

ראש המועצה : היתה ישיבה קודמת בנושא. עלו הרבה שיקולים לכאן ולכאן. אנו נקבל החלטה.

בשלב זה, היזמים עוזבים את אולם הישיבה.

עו"ד פהד : זה יתרון גדול, למרות כל המחלוקות, שתושבי הכפר באים בפני המליאה ומציגים את הבעיות שלהם.

בסאם : צריך לשקול את הנושא מכל הבחינות. כמו השכנים וכו'. זה לא קל. יש המון שיקולים ואנחנו צריכים לשקול בכובד ראש.

עו"ד פהד : מה השכנים קשורים?

אינג' סעיד : יש כאן הרחבה ומצד שני בכוללנית קיימת הרחבה של אזור תעשייה מוצע מאדמות מדינה.

ח'אלד רדא : ההצעה הנה להרחבה על קרקע פרטית בקשר לאזור תעשייה ?

אינג' סעיד : ההרחבה הנה רק לפיתוח דרך ולא של אזור התעשייה.

עו"ד פהד : מה זה יכול להשפיע על התוכנית הכוללנית ?

מואפק : איך זה שנותנים היתרים לסככות ?

אינג' סעיד : זה היתרים לסככות חקלאיות.

מואפק : לא יתכן שניתן אזור תעשייה בכל מקום.

עו"ד פהד : אהי חושב שהבקשה במתכונת שהוגשה קשה שיאשרו אותה בוועדה.

אינג' סעיד : יש להם שטח תעשייה והם מבקשים להרחיב וגם ייעודים נוספים.

ראש המועצה : אני מציע שאינג' סעיד יכין חוות דעת לפני שנצביע. חוות הדעת תוכן לישיבה הבאה שבה אנו נצביע.

כמו כן תוצג חוות דעת מיועמ"ש המועצה לגבי זכות ההצבעה של עו"ד פהד על הנושא.

עו"ד פהד : לשאלת יועמ"ש המועצה, אני ייצגתי את היזמים בתיק משפטי שאינו קשור לנושא זה.

5. אישור מינוי אחראי למניעת הטרדה מינית במועצה

ראש המועצה : אני מציע למנות מבין עובדי המועצה את הפסיכולוג וליד עבד אלולי כאחראי למניעת הטרדה מינית במועצה.

כל חברי המליאה הצביעו בעד מינויו של הפסיכולוג ולי עבד אלולי כאחראי למניעת הטרדה מינית במועצה.



6. עדכונים ושונות

ראש המועצה : יש שאלות והערות !

זאתי : אני מבקש להעלות דבר טכני. בישיבה מס' 5/2025 אני העליתי את נושא הניקוז בשכונת "אלקאטע" וזה לא נרשם בפרוטוקול. נקודה שניה – גם טכנית : בפרוטוקול הקודם אושר פה אחד הפרוטוקול של הישיבה שקדמה לה. החבר בסאם אישר למרות שלא היה בישיבה האמורה.

ראש המועצה : האישור היה ע"י הנוכחים. העניין הוא אם יש התנגדות או לא.

בסאם : אני מבקש להעלות את הנושא של שפיכת פסולת בשטחי ציבור. אנו צריכים להגיע למצב ששפיכת האשפה תהיה דרך המועצה. המועצה גובה עבור פסולת הבניין, האם לא צריך לבטל את הגבייה ?

ראש המועצה : אנו צריכים לבדוק את זה. זה ייבדק לעומק.

הישיבה ננעלה בשעה : 19:13

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י כיפאח בטחיש, מזכירה.