



תאריך : 9.10.2025

הזמנה להגשת הצעות מחיר

להוצאת היתר בניה ותכניות ביצוע לתוספת קירוי והצללות חצרות במבנה אשכול גנים

מועצה מקומית מסעדה (להלן: "המועצה" או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון (כולל הוצאת היתר בניה, כתב כמויות, אומדן מפורט לצורך יציאה למכרז ותוכניות ביצוע מפורט) לתוספת קירוי והצללות חצרות במבנה אשכול הגנים בכפר פקיעין.

מבנה אשכול הגנים הנו מבנה בן 2 קומות כאשר בכל קומה יש 2 גני ילדים ובסה"כ 4 גני ילדים. למבנה יש היתר בניה וטופס 4.

המועצה מבקשת הגשת בקשת בנייה חדשה לביצוע תוספת בנייה של קירוי חלק מחצרות והצללות הגנים ועפ"י דרישותיה. קירוי החצרות יהיה מבנייה קלה ומעוצבת כך שאדריכלות וייעוד הבנייה יתאימו לצרכים של הילדים.

על המציע לספק הצעת מחיר לשירות לפי התיאור והדרישות המפורטים להלן.

הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המצ"ב, ועל המציע לנקוב בהצעתו את סכום התמורה שהוא מבקש עבור השירותים נשוא בקשה זו. **הצעת המשתתף לא תעלה על הסך של 75,000 ₪ (כולל מע"מ).** הצעה שעולה על סכום זה תיפסל.

שכר התכנון כולל בתוכו את כל הוצאות התכנון ושכר היועצים הדרושים לביצוע העבודה לרבות אישורי בטיחות, נגישות, מדידות, יועץ קרקע, יועץ חשמל וכו', אך לא כולל אגרות.

שלבי התשלום והלו"ז לביצוע השירות ייקבעו בין הצדדים בתיאום ו/או לפי הנחיות פיקוד העורף. החשבונות עבור השירות ייפרעו מיד עם קבלת הכסף מהמשרד המממן. מובהר בזאת למתכנן כי המשרד המממן משחרר כספים כנגד חשבוניות בלבד.

השירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.

א. מהות השירות הנדרש:

1. מדידה לשטח המגרש שעליו בנוי אשכול הגנים ועפ"י ההיתר הישן.
2. הכנת תוכניות למצב קיים (אז-מד) לכל הבנייה הקיימת במתחם אשכול הגנים.
3. הגשת בקשה למידע ולהיתר בוועדה המקומית מעלה חרמון עד לקבלת היתר בניה.
4. כל היועצים (כולל תשלום ליועצים) אשר תבקש הוועדה לצורך קבלת היתר בניה.
5. כל אישור או נספח מכל מוסד או יועץ או גוף אחר אשר תבקש הוועדה לצורך קבלת היתר בניה.
6. לאחר קבלת היתר בניה, הכנת תוכניות ביצוע לעבודות הקירוי כולל מפרטים ואומדן עלויות לצורך יציאה למכרז.
7. ליווי מקצועי לכל התהליך עד לקבלת היתר בניה וביצוע הפרויקט כיועץ ופיקוח עליון.
8. ההצעה לא כוללת אגרות לוועדה או לכל גורם ממשלתי אחר וגם לא כוללת עלויות פרסום.



**ב. תנאים להגשת ההצעה :**

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כחוק בישראל בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ( אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.  
לצורך זה על המציע לצרף להצעתו :
  - אישור פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהל אותם, אישור תקף על ניכוי מס במקור ושהנו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  - נסח חברה / שותפות עדכני או תעודת עוסק מורשה ( לפי העניין ).
2. על המציע להיות אדריכל/מהנדס רשוי בעל ניסיון מוכח של 5 שנות לפחות בתחום התכנון והוצאת היתרים במבני ציבור.  
לצורך זה על המציע לצרף פירוט של שירותי תכנון בניה ציבורית שהוא ביצע ואישורים/ מסמכים/ המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הניסיון המקצועי.

**הגשת ההצעות :**

את ההצעות בצירוף קורות חיים / אישורים המעידים על ניסיון המציע יש להגיש במזכירות המועצה או באמצעות כתובת דוא"ל : [mazkirut@masade.muni.il](mailto:mazkirut@masade.muni.il) עד לא יאחר מיום **14/10/2025 בשעה 14:00**.

**הצעה שתוגש לאחר המועד האמור תיפסל.**

אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה, טל : 5580275 – 054.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש  
ראש מ.מ. מסעדה



לכבוד,  
מועצה מקומית מסעדה

הצעת מחיר לשירותי תכנון

להוצאת היתר בניה ותכניות ביצוע לתוספת קירוי והצללות חצרות במבנה אשכול גנים

להלן הצעת המחיר שאני מגיש למועצה המקומית מסעדה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות מחיר :

עלות השירות המבוקש עבור שירותי התכנון הנ"ל לפי המפורט בבקשה לקבלת

הצעות מחיר : \_\_\_\_\_ ₪ ( כולל מע"מ ).

אני מצהיר כי :

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות מחיר ( להלן : הבקשה " ), ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאיני מסכים לתנאים המפורטים בבקשה הנ"ל, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות של הבקשה הנ"ל וכי אם הצעתי תיבחר אתקשר עם מ. מ. מסעדה בחוזה שיומץ לי.
3. ידוע לי כי התמורה שאקבל והתשלום בגין מתן שירותי התכנון נשוא הבקשה הנ"ל יהיו בהתאם לכללים המפורטים בבקשה הנ"ל ובהתאם להנחיות ונוהלי משרד הביטחון / הג"א.
4. הצעת מחיר זו היא למתן שירותי תכנון וכלל היועצים הנדרשים למתן השירות בהתאם למפורט בבקשה הנ"ל. סכום התמורה הנקוב בהצעתי כולל את התמורה המלאה שלי לרבות כל ההוצאות וכל המיסים וכיו"ב.

שם המציע : \_\_\_\_\_ ת.ז. / פ.ח. \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

מס' טלפון : \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_