



תאריך: 09/10/2025

הזמנה להגשת הצעות מחיר
למתן שירותי השלמת תכנון ותוכניות בית העם במסעדה

מועצה מקומית מסעדה (להלן: "המועצה" או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי השלמת תכנון ותוכניות לביצוע בבית העם בכפר מסעדה לפי היתר בניה וליווי עד קבלת טופס 4 (כולל הכנת כתב כמויות, אומדן מפורט לצורך יציאה למכרז ותוכניות ביצוע מפורט)

על המציע לספק הצעת מחיר לשירות לפי התיאור והדרישות המפורטים להלן.

הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המצ"ב, ועל המציע לנקוב בהצעתו את סכום התמורה שהוא מבקש עבור השירותים נשוא בקשה זו. **הצעת המשתתף לא תעלה על הסך של 85,000 (כולל מע"מ).** הצעה שעולה על סכום זה תיפסל.

שכר התכנון כולל בתוכו את כל הוצאות התכנון ושכר היועצים הדרושים לביצוע העבודה לרבות מדידות, אישורי בטיחות, נגישות, יועץ קרקע, יועץ חשמל וכו', אך לא כולל אגרות.

שלבי התשלום והלו"ז לביצוע השירות ייקבעו בין הצדדים בתיאום. החשבונות עבור השירות ייפרעו מיד עם קבלת הכסף מהמשרד המממן. מובהר בזאת למתכנן כי המשרד המממן משחרר כספים כנגד חשבוניות בלבד.

השירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.

1. מהות השירות הנדרש:

- 1.1 מדידה ע"י מודד מוסמך לשטח שעליו בנוי בית העם לפי ההיתר הקיים.
- 1.2 הכנת תוכניות למצב קיים (אז – מד) לכל הבנייה הקיימת במתחם בית העם.
- 1.3 כל היועצים (כולל תשלום ליועצים) לצורך הכנת תוכניות ביצוע הדרושים לטופס 4 עפ"י הדרישות בהיתר הבנייה.
- 1.4 כל אישור או נספח מכל מוסד או יועץ או גוף אחר שיתבקש ע"י ועדות התכנון והבניה לצורך קבלת טופס 4.
- 1.5 הכנת תוכניות, אומדנים ומפרטים לביצוע לכל עבודות הגמר פנים וגמר חוץ של המבנה כולל נגישות, בטיחות, אלומיניום, אקוסטיקה, כריזה וכל עבודות הגמר כולל חיפוי אבן, צבע וטיח וכל הדרוש עד גמר המבנה ולפי הדרישות בהיתר הבניה ודרישות המועצה.
- 1.6 ליווי מקצועי לכל התהליך עד לקבלת טופס 4 (פיקוח עליון).
- 1.7 הכנת תוכניות, אומדנים ומפרטים לביצוע לכל עבודות לצורך יציאה למכרז.
- 1.8 ההצעה לא כוללת אגרות ועלויות פרסום.

2. תנאים להגשת ההצעה:

- 2.1 המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כחוק בישראל בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976. לצורך זה על המציע לצרף להצעתו:

- אישור פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהל אותם, אישור תקף על ניכוי



מס במקור ושהנו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- נסח חברה / שותפות עדכני או תעודת עוסק מורשה (לפי העניין).

2.2. על המציע להיות בעל 3 שנות ניסיון מקצועי לפחות לאחר סיום הלימודים כחוק. " ניסיון מקצועי " משמעותו ניסיון בתחום התכנון בבניה ציבורית.
לצורך זה על המציע לצרף פירוט של שירותי תכנון בניה ציבורית שהוא ביצע ואישורים/ מסמכים/ המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הניסיון המקצועי.

הגשת ההצעות :

את ההצעות בצירוף קורות חיים / אישורים המעידים על ניסיון המציע יש להגיש במזכירות המועצה או באמצעות כתובת דוא"ל : mazkirut@masade.muni.il עד לא יאחר מיום 14/10/2025 בשעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר המועד האמור תיפסל.

אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה, טל : 5580275 – 054.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש מ.מ. מסעדה



לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה

הצעת מחיר למתן שירותי השלמת תכנון ותוכניות בית העם במסעדה

להלן הצעת המחיר שאני מגיש למועצה המקומית מסעדה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות מחיר :

עלות השירות המבוקש עבור שירותי התכנון לפי המפורט בבקשה לקבלת

הצעות מחיר : _____ ₪ (כולל מע"מ).

אני מצהיר כי :

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות מחיר (להלן : הבקשה "), ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאיני מסכים לתנאים המפורטים בבקשה הנ"ל, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות של הבקשה הנ"ל וכי אם הצעתי תיבחר אתקשר עם מ. מ. מסיעדה בחוזה שיומצא לי.
3. ידוע לי כי התמורה שאקבל והתשלום בגין מתן שירותי התכנון נשוא הבקשה הנ"ל יהיו בהתאם לכללים המפורטים בבקשה הנ"ל.
4. הצעת מחיר זו היא למתן שירותי תכנון וכלל היועצים הנדרשים למתן השירות בהתאם למפורט בבקשה הנ"ל. סכום התמורה הנקוב בהצעתי כולל את התמורה המלאה שלי לרבות כל ההוצאות וכל המיסים וכיו"ב.

שם המציע : _____ ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת : _____

מס' טלפון : _____

דואר אלקטרוני : _____

תאריך : _____ חתימה וחותמת : _____