



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 08/2025

שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 02/09/2025 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מופק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה
- מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

נעדרים:

- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה

משתתפים:

- מלחם אבו עיד – גזבר המועצה
- עו"ד נג'יב מדאח – יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה
- רשיד שנאן – מבקר הפנים של המועצה

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 07/2025.
2. אישור חתימה על חוזה עם קשר ספורט בע"מ - מועדון כדורגל מכבי חיפה למתן חסות מקצועית לביה"ס לכדורגל.
3. המשך דיון והמלצה לתכנית מס' 1395045-256 הרחבת אזור תעשייה – בית אריזה מסעדה.
4. אישור תנאי העסקה של מנכ"ל המועצה בחוזה בכירים.
5. עדכונים ושונות.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 08/2025 בשעה 18:08
הוא בירך על פתיחת שנת לימודים מוצלחת ובטוחה ואיחל לכל התלמידים, ההורים וצוותי ההוראה
הצלחה רבה.

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 07/2025

- חאלד רדא: הערה לגבי שגיאות כתיב וטעויות מילוליות

חאלד רדא: נפלו בפרוטוקול טעויות כתיב, שצריך לתקן לפני העלאתו לאתר.
הצבעה על אישור הפרוטוקול הקודם:
בעד: ד"ר סלמאן בטחיש, עלאא סברה, עלי אבו סעדה, מואפק אלולי, חאלד אלולי, בסאם בטחיש, חאלד
רדא.

נמנע: זאהי בטחיש.

מתנגדים: אין.

החלטה: פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 07/2025 מאושר ברוב קולות חברי המליאה.

2. אישור חתימה על חוזה עם קשר ספורט בע"מ - מועדון כדורגל מכבי חיפה למתן חסות מקצועית לביה"ס

לכדורגל

- ראש המועצה הציג את הרעיון להקמת בית ספר אזורי לכדורגל בחסות מועדון מכבי חיפה, במטרה ליצור
רצף ומתן מענה מקצועי לנוער וצעירים.

- ראש המועצה: כיום קיים חוסר בהמשכיות בפעילות הכדורגל בקרב הנוער והצעירים בכפר. אף שישנם
חוגים, הפעילות מסתיימת בשלב מסוים ללא אפיק התקדמות מסודר. הקמת בית ספר לכדורגל תיתן מענה
לצורך זה ותשמש כלי חשוב בחינוך הבלתי פורמלי.

התוכנית כוללת שיתוף פעולה עם מועדון מכבי חיפה, שפעילותו מוכרת ומצליחה ברשויות במגזר הערבי
והדרוזי. תהליך ההצטרפות לבית הספר יכלול: תשלום חודשי בסך 250 ש"ח לחודש. תשלום חד פעמי:
350 ש"ח עבור ערכת ציוד הכוללת חליפה, במסגרת התוכנית, הילדים יזכו לצפות בשני משחקי כדורגל
באצטדיון סמי עופר, על חשבון מועדון מכבי חיפה. בנוסף, המועדון יהיה אחראי על הפרסום והשיווק של
בית הספר.

ראש המועצה הדגיש כי מדובר ביוזמה אזורית, ובית הספר לכדורגל ישמש לא רק את תושבי מסעדה, אלא
גם את היישובים הסמוכים.

- חאלד רדא: אני רואה בהקמת בית הספר לכדורגל צעד מבורך וחשוב, שכן תחום הספורט והתרבות מהווה
השקעה מהותית בעבור הנוער שלנו. יחד עם זאת, יש לי מספר תהיות ושאלות בנוגע ליישום התוכנית.
ראשית, הייתי רוצה לברר האם נבחנו אופציות אחרות חוץ משיתוף הפעולה עם מכבי חיפה? בנוסף, לאחר
שעיינתי בחומר שנשלח, היו שאלות לגבי העלויות: מהו אומדן העלויות הכולל, ומי אחראי על נושא
הביטוח? כמו כן, חשוב לי לדעת מהם הקריטריונים לבחירת המאמן ומהו תהליך הבחירה עצמו.

- ראש המועצה: זה באחריות המועדון, הבחירה תהיה מקצועית. לגבי דרך ההפעלה עדיין לא סגורים איך
זה יתבצע.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

- חאלד רדא: קראתי את החוזה למרות שאינני מומחה בענייני חוזים, רשום השתתפות ע"ס 35 אלש"ח, והתחייבות ע"ס 35 אלש"ח לערכאות וחליפות, שאלתי היא מה צריך להכין עוד? הסעות וכו'? יש אומדן עלויות הרי המועצה היא המפעילה?
- ראש המועצה: מבחינת הסעות זה באחריות המועצה, שתי הסעות עבור שני משחקים לעונה.
- עלי אבו סעדה: מהם העלויות שבאחריות המועצה?
- ראש המועצה: עולה לילד 250 ₪, שמכבי חיפה גובה 15%, אנחנו משלמים מראש 35 אלש"ח, כל ההחזר הכספי שמשלם אותו הילד חוזר למועצה.
- חאלד רדא: מכל הרווחים 15%, למה הכוונה? מדובר באיזה רווחים?
- ראש המועצה: 250 ₪ חודשי.
- חאלד רדא: 250 ₪ לגבי ההשתתפות, הכוונה האם יש כניסות וכו'.
- ראש המועצה: עדיין אין ליגה כאן, מדובר בסה"כ באימונים, אנחנו הולכים לקבל שחקנים ואנשי מקצוע ממכבי חיפה שיגיעו עד אלינו כדי לאתר כישרונות. במידה ויאותר שחקן, אנחנו נקבל מענק חד פעמי בסך 3,500 ₪. בשנה השנייה נקבל מענק חד פעמי בסך 20,000 ₪, ובמידה והוא יעלה לליגת הבוגרים, נקבל מענק חד פעמי נוסף בסך 50,000 ₪. חשוב לציין כי כל הכסף הזה מגיע ישירות למועצה, והוא לא קשור להסכם שהשחקן עצמו יסגור עם המועדון.
- היועמ"ש: במידה והילד עלה לליגת הבוגרים, שאסור לסרב ע"פ ההסכם (סביר להניח שאף אחד לא יסרב) בנוסף המפעיל יהיה זכאי ל- 15% מהתמורה למחיר שיתקבל למפעיל.
- חאלד רדא: החוזה הנו לשנה?
- ראש המועצה: כן
- עלי אבו סעדה: מה טווח גילאי הילדים?
- ראש המועצה: מגיל 4 עד 14
- חאלד רדא: סה"כ 9 חודשים לא שנה שלמה?
- ראש המועצה: שנת לימודים
- חאלד אלולי: מי איש הקשר ממסעדה מול המועדון?
- ראש המועצה: מר סמיר אברהים מנהל מחלקת הספורט, מבחינת מאמנים תהיה לנו אפשרות לבחירת מאמנים מקומיים שיעברו הכשרות דרך מכבי חיפה, כל הקשור לאימונים אנחנו מקבלים ישירות דרך מכבי חיפה.
- חאלד אלולי: כל ילד משלם חודשי 250 ₪, אז איפה השתתפות המועצה?
- ראש המועצה: 350 ₪ תשלום חד פעמי לערכת השחקנים, 250 ₪ מכסה כל ההוצאות של האימונים.
- חאלד רדא: הייתה התייחסות לנושא המיתוג, מה הכוונה?
- ראש המועצה: מיתוג של מועדון מכבי חיפה, דגלי המועדון, פרסומים וכו'
- בסאם בטחיש: צעד מאד חשוב, צעד מבורך ויש להשקיע בו, התעמקתי בנושא וראיתי חשיבות הטמעת הענף הזה בכפר, לדעתי יש לתמוך בנושא זה מאד ולא להסתכל על עלויות וכסף.
- ראש המועצה: במקביל, היום הגשנו קול קורא לשדרוג מגרש הכדורגל בתקווה שנקבל זכאות.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس مسعدة المحلي

- עלי אבו סעדה : יש חוגים לבנות ?
- ראש המועצה : יש חוג כדורסל + כדור רשת שכבר התחילו.
- זאהי בטחיש : במידה ותפנה עמותה אחרת או מועדון אחר שירצה להיכנס לפעילות במסעדה מה תהיה עמדת המועצה כלפי נושא זה?
- ראש המועצה : מבחינה חוקית אנו מכוסים, מכבי חיפה היא מותג ויש לה בפלטפורמה חזקה בארץ בקרב האוכלוסייה עם הרבה אוהדים.
- זאהי בטחיש : מה זה מקנה לילדים? הרי יש לנו את המאמנים שלנו וילדינו המתאמנים אצלם שהם בעצם יעברו למקומות אחרים.
- ראש המועצה : אולי יפסידו ואולי שייקלטו לאימונים דרך מכבי חיפה, בנוסף שהמאמן של הילדים היום הוא מאמן אותם עד לגיל מסוים ואחר כך אין לו המשכיות. במקביל עם ביה"ס מכבי חיפה יש כאן פוטנציאל להמשכיות לעתיד, יש לנו תהליך איתור, יש משחקי תחרות עם קבוצות אחרות, כפי שנאמר מקודם העניין הוא הילדים ולא עניין כספי. במידה ויהיו עלויות אך לקחת בחשבון שבמקביל אנו מבטיחים את עתידם של ילדינו.
- החלטה : אישור חתימה על חוזה עם קשר ספורט בע"מ מועדון כדורגל מכבי חיפה למתן חסות מקצועית לביה"ס כדורגל אושר פה אחד.

3. המשך דיון והמלצה לתכנית מס' 1395045-256 הרחבת אזור תעשייה – בית אריזה מסעדה

- ראש המועצה : בישיבה הקודמת היה על סדר היום הנושא הנ"ל, סוכם להביא את זה למליאה הזו לאחר שנקבל חו"ד של היועמ"ש בקשר לחבר המליאה עו"ד פהד ספדי, וחוו"ד מקצועית מהמהנדס.
- היועמ"ש : בנסיבות ולאחר שיחה עם עו"ד פהד אין שום חשש לניגוד עניינים, ציין שהיה ייצוג לתקופה קצרה והוא השתחרר מייצוג מזה כשנה והטיפול בתביעה הועבר לעו"ד אחר, במקרה הזה לא קיים חשש לניגוד עניינים. מונחת בפניכם חוו"ד שלי בנדון זה.
- אינג' סעיד : יש תכנית למר מנסור אבו גבל ע"ש אמא שלו, השטח מאושר משנת 2005 ייעודים קיימים כאזור תעשייה לבית אריזה, בית קירור ומחסנים וחנויות בתכנית הישנה היה קרוב ל-5 דונם והוא מבקש להרחיב ל-7 דונם ו-600 מ', הגיש תכנית להרחיב בסך 2 דונם בערך, יש לו בניה לא חוקית לכן בקשתו היא להסדיר את המצב הקיים. מבחינה תכנונית יכול להמשיך ולקבל את האישורים הנדרשים. מבחינה הנדסית מקצועית לא כדאי לפזר אזורי תעשייה בכל מקום ביישוב, לדעתי אם היה מדובר בתהליך חדש לגמרי לא כדאי לאשר, אך מדובר בתכנית שקיימת משנת 2005, בקשתו היא להרחיב ע"מ להסדיר. בנוסף לדעתי גם שיש להציב תנאים ולבקש ממנו התחייבות במידה והכפר יתפתח באותו אזור עתידית. ייעוד התעשייה לפעמים מגביל למרות שהייעוד שלו תעשייה זעירה לא מזהמת ולא מהווה סיכון.
- עלאא סברה : כל השטח הנו קרקע פרטית ?
- אינג' סעיד : כן.
- עלאא סברה : האינטרס שלנו הוא קרקע ציבורית/מדינה. במידה והיישוב מתפתח עוד 20-30 שנה העדיפות היא קרקע ציבורית.
- חאלד רדא : אבל הוא קיים.
- אינג' סעיד : בדיוק, בגלל שהוא כבר מבנה חקלאי קיים ולא מפעל שמזהם, יש אפשרות לאשר בהתנייה :



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس مسعدة المحلي

- שימוש חקלאי בלעד: יש להתנות את השימוש במבנים לייעוד חקלאי בלבד, כגון בית אריזה וחדרי קירור. גם השימוש בחנויות יוגבל למכירת מוצרים חקלאיים בלבד.
- התחייבות יזם: על היזם להתחייב כי במקרה שבו התוכנית שלו תגביל התפתחות עתידית של היישוב (לכיוון תיירות או מגורים), הוא יסכים לשינוי ייעוד הקרקע כפי שיידרש על ידי המועצה, במסגרת תוכנית עתידית שתקודם על ידה.
- היועמ"ש: האם זה פוגע בתכנית הכוללת, האם זה מוריד לנו משטח אזורי התעשייה של הכוללת ?
- אינג' סעיד: לדעתי שני דונם לעומת 80 דונם שביקשנו זה אחוז יחסי מאד מזערי.
- עלי אבו סעדה: אבל יהיו אנשים שירצו להרחיב גם.
- בסאם בטחיש: בעצם חנויות ולא חנויות ?
- התנהל דיון אודות השאלה חנויות או חנויות. ומדובר בחנויות.
- היועמ"ש: ההצבעה לפי התנאים שהציג המהנדס?
- ראש המועצה: כן
- חאלד אלולי: אני מעדיף שלא למהר בעניין זה. תפקידנו כאן הוא לפעול למען האינטרס הציבורי ולא הפרטי, ולדעתי העניין הזה נוגע לאינטרס אישי פרטי של אדם. גם אם נחליט לאשר את הבקשה, אני לא חושב שנכון להעביר אותה להצבעה היום. אני מעדיף להצביע רק לאחר שניצור קשר עם אותו אדם, נשמע את דעתו ונוודא את מוכנותו לחתום על ההתניות שהצבנו.
- חאלד רדא: אבל בשימושים הוא הגדיר את הייעוד שזה לבנייה בלבד.
- חאלד אלולי: שנהיה ברורים ולמען הסדר הטוב, המבקש בא להרחיב 5 דונם כשיש לו 2 דונם, ראה שהכל זורם לכן בא להוסיף עוד 5 דונם, כך להבנתי מהישיבה הקודמת.
- אינג' סעיד: ראשית, במידה ואתם מצביעים כולל התנייה אתה זה שמציב לו תנאים ולא הפוך, שנית תהליך זה מחייב מליאה זה לא עניין אישי או ציבורי, יש חובת העלאת הנושא לסדר היום במליאה ע"פ דרישות ועדה מקומית ומחוזית. בנוסף מדובר בשטח התכנית הישן 5.228 דונם ממנה היה 2 דונם בערך כאזור תעשייה, גם שטח חקלאי ודרך מאושרת 1370 מ' ודרך חקלאית 1800 מ' כל זה בתכנית הקודמת של שנת 2005, כרגע הוא הרחיב ל- 7.652 דונם.
- היועמ"ש: מה ההרכב של ההרחבה ?
- אינג' סעיד: אזור תעשייה מצב מוצע, מגדילים שטח התכנית הקיימת מ- 23.5 דונם שמתוכם 2.03 דונם ייעוד תעשייתי, ל- 7.65 דונם תעשייה
- ראש המועצה לחאלד ולי: אומר שמעדיף לזמן אותו לישיבה הבאה ?
- חאלד אלולי: לא אין צורך עוד לזמן, היה נוכח במליאה ושמענו אותו. לדעתי צריך להמתין עם האישור וההצבעה.
- אינג' סעיד: התכנית לא השתנתה, בתכנית הישנה היה 5 דונם.
- מואפק אלולי: אני לא רואה מניעה לאשר את ההרחבה, הוא כותב בפירוט את הייעוד של האזור, עם אחוז בנייה מסוימת.
- ראש המועצה: מה דעתכם לדחות את הדיון לישיבה הבאה, ולקבל חוות דעת של מהנדס הוועדה.
- בסאם בטחיש: מעדיף לקבל חוות דעת של מהנדס הוועדה, ולאחר מכן להביא להצבעה עם התנאים שיוצבו מראש.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

החלטה: הוחלט פה אחד לדחות את ההצבעה על מנת לקבל חוות דעת ממהנדס הוועדה במידה והמבקש יסכים על התנאים.

4. אישור תנאי העסקה של מנכ"ל המועצה בחוזה בכירים

ראש המועצה: אבקש מהיועמ"ש לתת סקירה אודות התהליך של מינוי המנכ"ל ותנאי ההעסקה שלו. היועמ"ש: בשנת 2014 הפכה משרת מנכ"ל למשרת אמן. המשרה פטורה ממכרז. זה גם אפשרי, אולם אין חובה. ראש המועצה יכול להצביע על מועמד שלו למשרה ולהביא את הנושא בפני ועדה לאישור מינוי מנכ"ל עפ"י סעיף 139 לצו המועצות המקומיות. הוועדה מורכבת מראש המועצה או אחד מסגניו, שני חבר מועצה שאחד מהם לפחות אינו חבר בוועדת ההנהלה. חברי המועצה שנבחרו לבחירת בכירים הם עו"ד פהד ספדי ומר עלאא סברה שהיו בוועדה. בנוסף לכך נציג השר שהייתה המנכ"לית של מ.מ. כפר ורדים, והיועמ"ש גם אם הוא חיצוני הנו חבר ועדה. הוועדה בודקת את כשירותו והתאמתו של המועמד לתפקיד, כמובן הוא חייב לעמוד בתנאי הסף של המשרה. הוועדה אישרה פה אחד את קליטתו של המועמד עזאת חלבי לתפקיד.

החוזה ותנאי ההעסקה הנם בנוסח ובהתאם לתנאים שאושרו ע"י משרד הפנים בחוזר מנכ"ל מס' 1/2011 ובחוזר הממונה על השכר מיום 24/9/2017 ובכל הנחיה ו/או עדכון אחר של משרד הפנים. מבוקש אישור המליאה להעסקת המנכ"ל בחוזה אישי בהיקף של משרה מלאה ובאחוז שכר של 100% משכר מנכ"ל החל מיום הקליטה לתפקיד.

אני אמור לבדוק ניגוד עניינים לפני הצבעה על אישור תנאי שכר, ביקשתי מהמועמד למלא שאלון סטנדרטי של משרד הפנים, לאחר בדיקתי לא היה ניגוד עניינים.

חוזה הבכירים מתוקצב בתקציב המועצה לשנים 2025, לפיכך קיים מקור תקציבי למימון העלות של החוזה האישי (חוזה הבכירים).

- חאלד רדא: לא אמור להיות מכרז פומבי, הגשת מועמדותות ובחירת מנכ"ל?
- היועמ"ש: כפי שציינתי מקודם, משרת מנכ"ל היא משרת אמן הפטורה ממכרז. זוהי המדיניות.
- חאלד רדא: סבלנו מעל 20 שנה בעניין המזכיר – כבודו במקומו, אך צריך לאתר את המועמד הראוי.
- בשעה 19:00 נכנס מר עזאת חלבי.
- ראש המועצה ביקש שמר עזאת יציג את עצמו.
- עזאת חלבי הציג את עצמו ואת הניסיון התעסוקתי שלו.
- מבקר המועצה: גילוי נאות, היתה היכרות מסוימת ביני לבין מר עזאת שעבדנו יחד במשרד רה"מ, היכרות שטחית.
- חאלד רדא: ראשית ברוכים הבאים למסעדה, מאחלים לך המון הצלחה, מסעדה חייבת שינויים, מסעדה עברה תקופה ארוכה שלא הייתה בידי המקומיים של הכפר. רואים את המוטיבציה, חשוב שהמנכ"ל יגיע עם פוטנציאל, אנרגיות ומוטיבציה לעבודה, וכמובן ידע. מבחן התוצאה זה לא רק שלך אלא של כולנו. שיהיה לך בהצלחה.
- 19:07 מר עזאת יצא מהמליאה.
- חאלד רדא: בדרך כלל קשה לי להתחבר, הפעם יאמר לזכותו כן התחברתי.
- ראש המועצה מבקש הצבעה על תנאי ההעסקה של המנכ"ל.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

- **החלטה:** מליאת המועצה אישרה פה אחד את העסקת המנכ"ל עזאת חלבי בחוזה אישי בהיקף של משרה מלאה ובאחוז שכר של 100% משכר מנכ"ל בהתאם לתנאי ההעסקה, בנוסח ובתנאים שיאושרו ע"י משרד הפנים, וזאת החל ממועד הקליטה לתפקיד.

5. **עדכונים ושונות.**

- עלי אבוד סעדה: הסעת ילדי חינוך מיוחד, מי עושה ביקורת בנושא הזה?
- היועמ"ש: בדרך כלל מחלקת החינוך היא האחראית, בקשר למקרה שהיה לא היה שום דבר מתועד ואין הוכחות, יש לבדוק את הזמנים של ההסעות או להציב מישור מטעם המועצה לצורך בדיקת הגעתם של התלמידים בזמנים.
- עלאא סברה: איזה תלונות היו ?
- היועמ"ש: איחור קל של הגעתי הילדים, ותקלה ברכב. חשוב לציין שאולי יש אינטרס של אנשים מסוימים בנוגע לתלונות שהועלו בעל פה רק לקראת ההארכה של החוזה עם המסיע.
- עלי אבו סעדה: יש שמועה שהוא נותן לאנשים הלא מוסמכים להסיע את הילדים.
- היועמ"ש: לא היה שום תיעוד על זה, שאלתי את מנהלת החינוך אמרה שאין תלונות בנושא.
- עלאא סברה: מי שרוצה להתלונן שיבוא עם תיעוד.
- 19:10 זאהי בטחיש יצא מהמליאה.
- ראש המועצה: עד ראשון הבא אנו אמורים לזמן את בעלי הקרקעות בשכונת אלסהלה בקשר לחיבורי החשמל בשכונה.
- עלי אבו סעדה: תציג לנו מי הוא אוסאמה חטיב ?
- ראש המועצה: הוא מתכנן הביצוע של התשתיות בשכונת אלסהלה.
- 19:13 בסאם בטחיש יצא מהמליאה.
- 19:16 בסאם בטחיש חזר למליאה
- הישיבה ננעלה בשעה : 19:22


מוחסנה ח'אטר
ממלאת תפקיד מזכיר המועצה
לפי החלטת מליאת המועצה


ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.