מכרז פומבי מס' 14/2024

לביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות
גן משחקיה מול מגרש הכדורגל

(נוסח מעודכן)

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 14/2024

הוראות למגישי ההצעות

כללי :

1. מועצה מקומית מסעדה (להלן : " המועצה ") מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משח"יה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה.

2. הצעת המשתתף וכל האישורים יוגשו על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

3. מציע אשר לא יעמוד בדרישות המפורטות במסמך זה ולא יצרף את האישורים המפורטים במסמך זה הצעתו עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת הגבייה בבניין המועצה החל מיום 19/12/2024 בימים א' – ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בסכום של 1,500 ₪ שלא יוחזר, באמצעות תשלום בקופת המועצה
מסמכי המכרז יימסרו כנגד הצגת אישור התשלום.

סיור קבלנים יתקיים ביום ג' 24.12.2024 שעה 11:00 בבוקר. היציאה ממשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.

להבטחת מילוי תנאי המכרז המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 40,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) לפקודת מועצה מקומית מסעדה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה'), כערבות מכרז. זאת לצורך הבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. (להלן – "הערבות " או " הערבות הבנקאית ").

הערבות תהא בתוקף עד ליום 31/3/2025 . המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.

הערבויות עבור הצעות מציעים שלא זכו יוחזרו לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שהצעתו נקבעה כזוכה במכרז ולא יאוחר מחודש ימים מיום קביעת הזוכה. באם המציע הזוכה יסרב לחתום על החוזה ערבותו תחולט.

5. את ההצעות בצירוף הערבות הבנקאית וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה ידנית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה עליה יירשם " מכרז פומבי מס' 14/2024 " בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום **20/1/2025** עד השעה **15:00** . הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תילקח בחשבון ותיפסל.

על מועד פתיחת תיבת המכרזים תישלח הודעה בהמשך.

6. מובהר בזאת כי התחלת ביצוע הפרויקט (הוצאה לפועל) מותנת בקבלת אישור תקציבי מהמשרד המממן, והעבודה תבוצע בהתאם להזרמת התקציב ממנו.
המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה עם המציע הזוכה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן שומרת לעצמה את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכ מבלי שיוטלו עליה מגבלות כלשהן ביחס להיקף התוספת וההרחבה.

7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

8. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו וככי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

9. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור , יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

11. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

- הוראות למגישי ההצעות - **מסמך א'.**
- הסכם קבלנות (חלק כללי וחלק מיוחד) על נספחיו – **מסמך ב'.**
- כתב כמויות מתומחר / אומדן – **מסמך ג'.**
- מפרט טכני מיוחד – כלול בכתב הכמויות (מסמך ג).
- תכניות מכרז ופרטי ביצוע – **מסמך ד'.**
- נוסח ערבות למכרז - **מסמך ה'.**
- טופס הצעת הקבלן – **מסמך ו'.**
- תצהיר בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והרשעה בעבירות עם קלון – **מסמך ז'.**
- הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית – **מסמך ח'.**
- תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי – **מסמך ט'.**

<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u> :

12. על המציע להיות קבלן בעל רישיון בר תוקף, רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 בסיווג ג – 1 לפחות ומנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

13. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם התנאים המפורטים בסעיף 12 לעיל. על המציעים לצרף להצעתם, בעת הגשתה, את המסמכים המפורטים להלן :

א. עותק אחד של כל מסמכי המכרז חותומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה (בצירוף חותמת) במקומות המיועדים לכך.

ב. אישור רישום בתוקף בפנקס הקבלנים בענף 200 סיווג ג – 1 לפחות.

ג. העתק של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הנו תאגיד.

ד. אישור על היות המציע מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ה. אישור בתוקף מפקיד השומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ו. אישור מפקיד השומה על ניכוי מס במקור.

ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר בעלי זכות החתימה, במידה והמציע הנו תאגיד.

ח. תצהיר חתום ע"י המציע / מורשה חתימה שלו ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והעדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון (נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז - מסמך ז').

ט. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה בנוסח המצ"ב – מסמך ח'.

י. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל – מסמך ה'.

י"א. מומלץ לצרף אישורים / המלצות מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים אחרים שעבורם ביצע המציע עבודות תשתיות ופיתוח.

י"ב. תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי (למציעים המעוניינים בניצול ההעדפה - נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז- מסמך ט').

י"ג. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

<u>הצעת המשתתף, אופן הגשתה ושיקולי המועצה בבחירת ההצעה הזוכה</u> :

14. ההצעה למכרז זה הנה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי המקסימום (האומדן). על הקבלן לתת אחוז הנחה. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי האומדן / כתב הכמויות. ההנחה שעל המציע לתת כאמור תהיה עד 25%, והנחה מעל אחוז זה תביא לפסילת ההצעה.

15. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי המקסימום תביא לפסילת ההצעה.

16. הצעת המשתתף תוגש בטופס הצעת הקבלן המצורף לחוברת המכרז (מסמך ז').

17. על המציע לרשום בהצעתו (בכתב יד ברור, הן בספרות והן במילים) את אחוז ההנחה שהוא מעניק מהאומדן / כתב הכמויות. כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

18. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

19. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז יהיה זכאי להשבת הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו.

20. המועצה / ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע העבודה.

21. המועצה / ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית, ובין השאר בהתחשב באישורים / ההמלצות שצירפו המציעים כאמור בסעיף 13 (י"א) לעיל.

22. המועצה / ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה ולאו דווקא את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. בין היתר היא שומרת לעצמה את הזכות לשקול ולבדוק את מידת מהימנות ו/או רצינות ו/או יכולת המציע בהתחשב באמור בסעיף 21 לעיל ו /או בשביעות רצון וניסיון העבר ואיכות השירות נשוא המכרז מול אותו מציע וזאת לצורך קביעת הזוכה במכרז.

23. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה/ ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף :

א. הצעה של מציע שבעבר היה למועצה או לגוף אחר עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

ב. הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות עבירות לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.

ג. הצעה של מציע שבמועד הגשת הצעתו טרם סיים עבודה שנמסרה לו בפרויקט אחר של המועצה ואשר מועד סיומו חלף.

24. ועדת המכרזים רשאית להעדיף מציע מקומי ובלבד שהצעתו לא תעלה על 3% מהמחיר הנמוך ביותר שהוצע ע"י מציע אחר שאינו מקומי, ובלבד שהמציע המקומי צירף יחד עם הצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד בנוסח שבמסמך ט' לעיל, וכן אישור בעניין תשלום ארנונה כללית למועצה.

לעניין זה – מציע מקומי הנו אדם או תאגיד שכתובתו הרשומה ב – 12 חודשים או יותר (באופן רצוף) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה היא בתחום המועצה.

25. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת המועצה יידרש כדלקמן :

א. לחתום, תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית בלתי מותנית (ערבות ביצוע) לפקודת המועצה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצון המועצה תוחזר ערבות המכרז המצוינת לעיל.

ג. להמציא למועצה לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא מכז זה אישור בדבר עריכת ביטוחים (לפי הנוסח שבנספח ו' להסכם או אישור דומה הנהוג אצל המבטחת שלו שיהיה מקובל על המועצה) כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטחת. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כנדרש הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו על פי מכרז זה ו/או ההסכם.

ד. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפור בס"ק ב' לעיל ו/או לא המציא אישור על קיום הביטוחים כמפורט בס"ק ג' לעיל תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודה לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו /או סעד אחר העומדים לזכות המועצה עפ"י תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

ה. הזוכה לא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

26. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

מסמך ב'

הסכם קבלנות

למכרז פומבי מטעם המועצה המקומית מסעדה מס' 14/2024

שנערך ונחתם במשרדי המועצה המקומית מסעדה
ביום _____ בחודש ____ בשנת _____

-בין-

המועצה המקומית מסעדה
ת.ד. 245 מיקוד 1243500 - כפר מסעדה, רמה"ג
טלפון – 9959101 - 04
פקס 04-6982832
שתיקרא להלן : " המזמין "

מצד אחד

לבין

_____

_____

טלפון: ,פקס:
נייד:

שייקרא להלן : "הקבלן"

מצד שני

הואיל : והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 14/2024 והזמין קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות **תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה** (להלן : " **העבודות**" או **העבודה** ");

והואיל : והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז ;

והואיל : והמזמין מוכן למסור את ביצוע העבודה לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה – הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה בחלקו המיוחד והכללי כאחד להלן ;

והואיל : והצדדים מעוניים לקבוע להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה ;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

חלק א' – חלק מיוחד להסכם מס' 14/2024

1. מבוא מיוחד

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו .

1.2. מובהר בזאת להלן כי יש לשלם נוחות המזמין בלבד, הופרדו הוראות הסכם זה לשני פרקים המהווים מקשה אחת :

1.2.1. פרק א' – חלק מיוחד ;

1.2.2. פרק ב' - חלק כללי ;

מוסכם בזאת על הצדדים , כי הסכם זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של שני פרקים אלו, וכל פרשנות של הסכם זה תתבצע בהתיחס להוראות שני הפרקים במשולב ובמאוחד , ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם .

1.3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

1.3.1	המפרט הטכני -	כלול בנספח ג ;
1.3.2	פרטי / תכניות ביצוע -	נספח ב' ;
1.3.3	כתב הכמויות והמחירים-	נספח ג' ;
1.3.4	חשבונות ותשלומים -	נספח ד' ;
1.3.5	יומן עבודה-	נספח ה' ;
1.3.6	אישור בדבר קיום ביטוחים -	נספח ו' ;
1.3.7	הצהרת העדר תביעות -	נספח ז' ;
1.3.8	נוסח ערבות הביצוע -	נספח ח' ;
1.3.9	נוסח ערבות הבדק -	נספח ט' ;

1.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו – משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם , ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במיפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם , סדר העדיפויות – לענין הביצוע – יקבע ברשימה שלהלן :

1.4.1	הוראות המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין ;
1.4.2	תכניות ;
1.4.3	המפרט הטכני ;
1.4.4	כתב כמויות והמחירים ;
1.4.5	אופני מדידה מיוחדים ;
1.4.6	תנאי ההסכם ;
1.4.7	תקנים ישראליים ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו .

2. **<u>הגדרות</u>**

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם :

"**המזמין**" - המועצה המקומית מסעדה , לרבות כל אדם המורשה על ידי המועצה מהנדס ו/או מפקח מטעם המועצה בכתב (ראה להלן הגדרת " **מהנדס ו /או המפקח** ") ;

" **המהנדס**" **ו/או** " **המפקח** " – מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמין ' שיהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה , כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם , לרבות הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן ;

" **הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;

" **העבודה**" **ו/או** " **העבודות** " – כל העבודות שעל הקבלן לבצען בהתאם להסכם ונספחיו לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ;

"**האתר**" המקרקעין אשר בהם , דרכם , מתחתם או מעליהם , תבוצע העבודה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ;

"**תכניות**" תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין לצורך ענין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין לענין הסכם זה מעת לעת ;

"**צו התחלת עבודה** " הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודה, צו התחלת עבודה יהיה חתום על ידי המזמין בלבד ;

3. **<u>הצהרות הקבלן</u>** :

הקבלן מצהיר ומאשר בזה :

3.1. כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 , וכי הוא מורשה על פי סיווגו ועל פי כל דין לבצע את העבודה נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור ,ובכפוף להסכמת המזמין בכתב ומראש.

3.2 כי יש לו את הידע המקצועי,הנסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

3.3 כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות, המידות והתכניות לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא , היה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמין על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).
הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם , והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמין אליהם במועד כאמור לעיל .

3.4 כי ביקר באתר, בחן ובדק אותו, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו, ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה לרבות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.

3.5 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות , מצהיר בזאת הקבלן, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן והוא מצהיר בזאת, כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם האתר ו/או התכניות ו/או העבודה וכן רואים את הקבלן כי שכר התמורה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.6 כי הוא מהווה עוסק מורשה / חברה הרשומה בישראל כדין כי הוא מנהל את פנקסי חשבונותיו כדין .

3.7 **חרף כל האמור בהסכם זה ובכתב הכמויות שצורף אליו, הקבלן מסכים ומאשר בזאת כי כל עבודה אשר תבוצע ע"י הקבלן לפי הסכם זה תהיה במסגרת האישור התקציבי (ע"ס** _____ ₪ **כולל מע"מ), וכל חריגה ממסגרת האישור התקציבי כאמור ללא אישור מראש ובכתב של כל מורשי החתימה של המזמין (ראש המועצה וגזברה) תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן והוא לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין כל תמורה עבורה.**

4. <u>ההתקשרות</u>

4.1 הקבלן מתחייב מבחניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בנספחים לרבות בהתאם למפרט הטכני ,כתב הכמויות , תכניות הביצוע ולוח הזמנים ובהתאם להוראות ביצוע שינתנו על ידי המזמין ו/או על ידי המהנדס ו/או המפקח תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 6 להלן .

4.2 המזמין ממנה בזאת את _____ כמהנדס מטעמו לענין הסכם זה ואת _____כמפקח מטעמו לענין הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להחליף את המהנדסים ו/או המפקח מפעם לפעם וזאת בדרך של הודעה בכתב חתומה ע"י המזמין שתימסר לקבלן בטרם ההחלפה ובה ינקוב המזמין במועד כניסת ההחלפה כאמור לתוקף .

4.3 היה ועד לתאריך חתימת הסכם זה, טרם השיג המזמין את המימון המלא לביצוע העבודה ו/או גורם שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את התחלת העבודה (כגון קרקע שטרם התפנתה ממחזיקיה ו/או קיומו של הליך שיפוטי וכיו"ב), מוסכם בזה ע"י הצדדים , כי המזמין יהיה זכאי לעכב את מתן צו התחלת העבודה ,לתקופה שלא תעלה על 6 (שישה) חודשים מתאריך חתימת הסכם זה ו/או לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה לקבלן – תוך התקופה הנ"ל .

4.4 מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הקבלן , כי ביטול ההסכם מחמת אי השגת המימון הדרוש לתשלום התמורה עפ"י סעיף זה , או הקטנת היקף ההסכם עד 50% (חמישים אחוזים) מאומדן סכום ההסכם , ו/או בשל כך שגורם שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את התחלת העבודה, לא יזכו את הקבלן בפיצוי כלשהו , הואיל ורק על יסוד הצהרת הקבלן והסכמתו הנ"ל , הסכים המזמין לחתום על הסכם זה .

4.3 היה וחלפו שישה חודשים מיום חתימת הסכם זה, וטרם נחתם צו התחלת העבודה על ידי המזמין מחמת העבודה שטרם נתקבל המימון המלא הנדרש לביצוע העבודה ו/או כל גורם מעכב אחר שאינו תלוי במזמין אינו מאפשר את החלת העבודה , יפקע הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך , במקרה זה מוסכם על הקבלן כי למזמין מוקנית בזאת האפשרות להזמין הצעות חדשות לביצוע העבודה נשואת הסכם זה, בדרך של מכרז חדש.

5. <u>לוח זמנים</u>

5.1 הקבלן מתחייב כי התקדמות שלבי העבודה תהיה על פי לוח הזמנים והתנאים המפורטים על פי לוח זמנים שיספק הקבלן תוך 3 ימים מצו התחלת העבודה ויאושר על ידי המהנדס בכתב **(להלן " לוח הזמנים ").** לאחר אישורו על ידי המהנדס יהווה לוח זמנים זה חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.

5.2 הקבלן מתחייב בזאת, כי תאריך תחילת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר **<u>מ- 7 ימים</u>** **<u>(במילים : שבעה</u>**) ימי לוח מתאריך מתן צו התחלת העבודה. מובהר בזאת , כי המזמין יהיה רשאי לדחות את תאריך תחילת ביצוע העבודות לתקופה **<u>של עד 180</u>** יום ובמקרה כזה ישתנו כל התאריכים הנקובים בהסכם למשך תקופת הדחייה .

5.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות ובכל מקרה, קצב העבודה לא יפחת מהצקב המפורט בלוח הזמנים לעיל, ומתחייב כי מועד השלמת ביצוע העבודה יהיה עד 60 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

5.4 **"השלמת העבודה"** בהסכם זה, פירושה ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד ולשביעות רצון המזמין, המהנדס ו/או המפקח של כל העבודות המפורטות בתכניות ובמפרטים ו/או התחייבות על פיהם ו/או המפורטות ו/או הנובעות על פי יתר הוראות הסכם זה.

5.5 אם לא ישלים הקבלן את העבודה ומסירתה למזמין **תוך 90 (במילים : תשעים) ימים ממתן צו התחלת העבודה** , ישלם הקבלן **סכום של 1,000** ₪ **(במלים : אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור**, בתורת דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש. מוסכם על הקבלן, כי המזמין יהא זכאי לנכות סכום זה מכל הערבויות הבנקאיות שיקבל המזמין, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכל תשלום שיגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

5.6 במקרה של פיצוי המגיע למזמין כאמור לעיל, הוא יהיה רשאי לקזזו מסכומי התמורה המגיעים לקבלן, כן יהיה רשאי לגבותו בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

6. <u>התמורה</u> :

6.1 בתמורה לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות והמחירים המצ"ב להסכם זה <u>כנספח ג'</u> **ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בטופס ההצעה שהגיש במכרז הנ"ל.**

6.2 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת , כי המחירים שברשימת מחירי היחידות הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי , והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריבית פיגורים ו/או תקורת אתר ו/או מכל סיבה אחרת.

6.3 **סכום ההסכם ללא מע"מ נאמד בסכום השווה ל-** _____ ₪ (במילים : _____ ש"ח) - להלן : **"התמורה "**).

6.4 סכום התמורה ואופן התשלום יפורטו בנספח החשבונות ותשלומים המצ"ב **<u>כנספח ד'</u>** .

למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה הנו בכפוף לקבלת המימון ממקור המימון.

6.5 למען הסר ספק מובהר בזת, כי למעט תשלום עבור שינויים כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא , לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל , במקרה של התייקרות חומרים , שכר עבודה או תשומת בניה וכו'.

6.6 בגין עבודות חריגות שמחירי היחידה שלהן לא נכלל בכתב הכמויות מוסכם כבסיס להתחשבנות מחירון דקל פחות 15% ללא תוספת רווח קבלני ו /או תוספת עבור קבלן ראשי ו/או כל תוספת שהיא.

6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עיכוב בביצוע תשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.

7. **ערבויות**

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על –פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתו של המזמין , בגובה של **10% מערך ההסכם** (להלן: " **ערבות הביצוע**") . ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגוריסן התקף למועד חתימת הסכם זה, ותהיה בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד המשוער להשלמת העבודה .
נוסח ערבות הביצוע רצ"ב **כנספח ח'**

במידה ומועד הסיום נדחה אל מעבר ל- 3 חודשים , הקבלן מתחייב בזאת להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

7.2 עם סיום ביצוע העבודה ומסירתה למזמין ,מתחייב בזאת הקבלן להמיר את ערבות הביצוע המתייחסת לביצוע העבודה ונמסרה למזמין , בערבות להבטחת התיקונים וההשלמות שיידרש הקבלן לבצע על ידי המזמין וכן לטיב העבודה, שתוקפה ייעמוד למשך כל תקופת האחריות (**להלן: "ערבות הבדק"**)

נוסח ערבות הבדק מצ"ב **כנספח ט'** .

7.3 שיעורה של ערבות הבדק יהיה שווה לשיעורה של ערבות הביצוע , והמזמין יהא רשאי לחלטה בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא את חיוביו לתקן ו/או להשלים , לפי העניין ומפעם לפעם ,לשביעות רצונו של המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח , על פגם ו/או נזק ו/או השמטה ו/או חסרון ו/או ליקוי הנובעים מעבודתה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או תכנון שאינם תואמים הוראות הסכם זה , ושנתגלו במשך תקופות הבדק האמורות לעיל .

7.4 מוסכם בזאת ,כי המזמין יהא רשאי לגבות כל סכום אשר יגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה, הן ממימוש ערבות הביצוע ו/או ממימוש ערבות הבדק שנתן הקבלן למזמין עפ"י הסכם זה והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמין .

7.5 איחור הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל יתווסף הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין , אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה ,הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותו של המזמין , אותו יוכל המזמין לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה .

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד דלעיל.
תאריך ___/___/_____

---------- ----------

המזמין **הקבלן**

חלק ב' – חלק כלל להסכם מס'

1. אספקת חומרים וכוח אדם

1.1 המזמין יעמיד את האתר לרשות הקבלן , וזאת לצורך ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, אין ברשות הניתנת לקבלן לבנות על האתר משום מתן חזקה באתר לקבלן , או העברת זכות כלשהי באתר , למעט הרשות לבצע את עבודת הבניה , הקבלן ישחה בנכס כבר – רשות לצורך ביצוע העבודה בלבד, והמזמין רשאי לבטל את הרשות כאמור על פי הוראת הסכם זה ו/או הוראת כל דין

1.2 לקבלן לא תהיה זכות עכבון על האתר או על חלק ממנה עקב טענות כלפי המזמין ו/או כלפי צד שלישי כלשהו .

1.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על חשבונו ברמה גבוהה ובחומרים מהטיב המשובח ביותר, מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסויימים , יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן צוינו .

למען הסר ספק מובהר בזאת , כי בכל מקרה יהיו החומרים והעבודות בהתאם למפרט ודרישתאיכות ספציפית שצוינו בו, אם צוינו.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים , הציוד , העבודות והמכשירים , כלי עבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם בין שדבר זה פורט בהסכם במפורש ובין שלא, אך ניתן להסיק מההסכם באופן הגיוני או בהתאם למקובל , כי לספקם לצורך ביצוע מושלם של העבודות.

1.4 הקבלן מתחייב כי בכל עת , במהלך העבודה , ינקוט בכל האמצעים הסבירים הדרושים כדי למנוע נזק לרכוש ולאנשים , ובכלל זה לחשבונו את הספקתם השוטפת של החומרים והעובדים ,על מנת שלא יווצר כל עיכוב בעבודה בשל מחסור בעובדים או בחומרים , הקבלן מתחייב לדאוג לשמירת כל החומרים והציוד הנמצאים באתר הבניה, כל אובדן או נזק שייגרם לחומרים ולציוד יחולו על הקבלן על אחריותו ועל חשבונו

1.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם לביצוע העבודה , את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו , וכל דבר הכרוך בכך .

1.6 לענין השימוש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה (להלן: **"החומרים"**) יחולו הכללים הבאים

1.6.1 הקבלן ישתמש בחומרים אך ורק לביצוע העבודה נשואת הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת

1.6.2 הקבלן ישתמש בחומרים בהתאם לאמור במפרטים , בתכניות ,בכתב הכמויות , ובשאר מסמכי ההסכם . כל החומרים

למיניהם יהיו חדשים , ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם , אם מצויין בתקן יותן מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של התובר למעט מקרים בהם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים .

1.6.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישאותו תקן ישראלי .

1.6.4 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

1.6.5 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם .

1.6.6 חובת ההוכחה על התאמה כאמור בסעיף זה לעיל , חלה על הקבלן.

1.6.7 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן -- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן , אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים .

1.6.8 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המהנדס או המפקח , הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים , אולם מוסכם בזה במפורש , כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור ,המהנדס או המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר , אם אין אותם החומרים אלא באישור מוקדם של המהנדס או המפקח.

1.6.9 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה- לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס או המפקח או המזמין .

1.6.10 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים כולם או מקצתם , לא יוחלפו בחומרים אחרים , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס או המפקח , או המזמין.

1.6.11 על הקבלן למסור תעודות אחריות , מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים , תומרים המסופקים למקום העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט , למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

1.6.12 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

1.6.13 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין- אם על פי ההסכם היה על המזמין לספקם – ולא השתמש בהם לביצוע המבנה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המהנדס או המפקח או המזמין.

1.7 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף 1.5.13 דלעיל חייב הקבלן לשלם מייד למזמין תמורתם ,סכום שייקבע על ידי המהנדס או המפקח בהתאם למחירי השוק ביום התשלום .

1.8 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא בביצוע העבודה פועלים מומחים לכל מקצוע בעלי רמה מקצועית גבוהה , ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועצה ,הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים בעבודה ובלבד שאלה יעמדו ברמה המקצועית האמורה לעיל , ולהעסקתם ניתן אישורו של המזמין מראש ובכתב.

1.9 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך , שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמהנדס ו/או המפקח או בה כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן , הוראה , הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן , יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן , לפי דרישה בכתב מאת המהנדס או המפקח ,יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה , אם לדעת המהנדס או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

1.10 לאחר אישור המזמין מראש ובכתב מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ביחס לעבודה עולה ולא תשחרר אותו מהתחייבות עלשהי על פי הסכם זה, הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח , לפקח על עבודת קבלני המשנה , אופן ביצועה והתקדמותה והוא יישאר הכתובת לפניות המזמין והמהנדס או המפקח גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני המשנה.

1.11 למען הסר ספק מובהר בזאת עי כל העובדים , בעלי המלאכה וכן קבלני המשנה ועובדיהם , אשר ניתן להעסקתם אישור המזמין מראש ובכתב , שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה , לא יחשבו כעובדי המזמין ולא תחול על המזמין אחריות כלשהיא כלפי העובדים ו/או בעלי המלאכה ו/או קבלני המשנה ו/או כלפי ספקי ציוד וחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו .

"מנהל עבודה מוסמך" - לענין זה משמעו - אדם שהקבלן מסר לגביו , מידי פעם בפעם , הודעה בכתב למזמין , כי הוא נושא מטעמו של הקבלן מנהל עבודה באתר , הקבלן רשאי לשנות הודעה זו או לבטלה, לפי שיקול דעתו .

1.12 הקבלן מתחייב למסור על חשבונו הוא, מדגמי בטון וכל דגימות אחרות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות ולהזמין על חשבונו הוא, את כל הביקורות הנדרשות על ידי הרשויות למיערכות השונות כגון אינסטלציה סניטרית וקונסטרוקציה , והוא מתחייב כי כל החומרים והעבודות יעמדו בכל תנאי התקן , הביקורת והפיקוח של אותן רשויות .

2. <u>נקיון אתר העבודה</u>

מיד עם גמר ביצוע העבודה , ינקה הקבלן אתר העבודה וסביבתו , יסלק ויפנה מהם את כל המתקנים , החומרים והעודפים , הציוד , הכלים , המכשירים , המכונות , האשפה , הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא , וימסור את אתר העבודה כשהוא וסביבתו נקיים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או המפקח .

3. <u>סיוע לקבלנים אחרים</u>

הקבלן יינתן אפשרויות פעולה נאותה , לפי הוראות המזמין לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם , הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

4. <u>שמירת דינים</u>

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים , תקנות , הוראות צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל שרות מוסמכת , וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות , קבלת רשיונות ותשלום מסים , אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל .

המזמין מתחייב להמציא לקבלן בהקדם האפשרי , כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליו בקשר עם האמור לעיל.

4.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה , הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו , כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה, הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.

4.3 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 ואת חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג - 1954 , ואת פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב הפרתם.

4.4 הקבלן מצהיר כי אם לא ימסור למזמין הודעה בכתב על דבר מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר, כי אז הוא בלבד ירשם לצורך זה **כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה "** לפי החיקוקים הנ"ל עד למינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר , הקבלן ימלא כל חובה חוקית אחרת המוטלת על כל המבצע עבודה על פי כל דין , אין באמור כדי לגרוע מהוראת כל דין המחייבת רישום של קבלני משנה או של כל גורם מבצע בפרוייקט וכל רישום כאמור לא יגרע מאחריותו וחובות של הקבלן כלפי המזמין .

4.5 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם על פי חוק ביטוח לאומי – תשי"ד 1954 , עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה , ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד – מעביד , וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה ,, הקבלן מתחייב , כי במקרה של ביצוע עבודה על ידי קבלני המשנה , תיכלל הוראה כנ"ל בכל הסכם שהקבלן יערוך עם כל קבלן משנה.

הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

4.6 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של היתר הבניה ולא לחרוג ממנו בכל אופן שהוא במקרה של שינויים מוסכמים בתכניות הבניה כמפורט בהסכם זה , יהיה הקבלן אחראי להשיג כדין את כל הרשיונות הדרושים , במידה ודרושים לביצוע אותם שינויים .

4.7 הקבלן בלבד יהיה אחראי עבור כל קנסות , מסים , היטל השבחה ו/או תוספות לאגרות הבניה שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך הבניה מהתכניות המאושרות או בגין בניה בחריגה מהיתר הבניה או בגין כל עבירה של הוראות הרשויות המוסמכות וישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

4.8 הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סוג , הוצאה וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדו בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן , כאמור לעיל , לרבות ההוצאות שנגרמו למזמין עקב משפט כזה ,וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליו , אם יוטל , בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל .

4.9 המזמין מתחייב להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו , כנגד כל הליך כאמור ביחד עם המזמין

5. אחריות

5.1 הקבלן או בא כוחהמוסמך , יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה , מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין והמזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא , לצורך קבלת הוראות המזמין , דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן .

5.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שיגרם למזמין או לרכושו ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי , או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה , מצד הקבלן , עובדיו , שולחיו , אלה הנתונים למרותו , קבלני המשנה שלו ועובדיהם , שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו אך למעט נזק שנגרם על ידי המזמין עצמו .

5.3 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ולשפותו בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל , או כל הפסד אחר שיגרם לו כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדו ו/או פסק דין שיפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור , ובכל מקרה שהמזמין יחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו , מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמין , או כתוצאה מכל תביעה כזאת , לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכל בכפוף לכך שהמזמין יאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו כמפורט בס"ק 4.9 לעיל .

5.4 הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהיא או כל כל נזק אחר שיגרם תוך כדי , עקב או במהלך ביצוע העבודה , והוא ישפה את המזמין במידה ותוטל עליהם אחריות כלשהי או תגרם להם הוצאה כלשהי , כתוצאה מנזק האמור בסעיף שמנה זה.

חובת השיפוי כאמור בס"ק 5.3 ו –5.4 לעיל ,תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/אוהוצאה ו/או תשלום על המזמין במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן , ולא על פי דרישה בעלמא

5.5 הקבלן מתחייב , כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו .

5.6 לצורך האמור לעיל , יבצע הקבלן על חשבונו , דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים ספנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור

5.7 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי כלשהו , לרבות דרכים מכל סוג , מדרכות ,שבילים , רשת מים ,ביוב,חשמל ,טלקס , טלפון , טלוויזיה , כבלים , וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודה , בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה , וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו , לשביעות רצונו של המהנדס אשו המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על אותו רכוש שניזוק.

5.8 הקבלן יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בה, הסכמתם , במידה ונדרשת , כן יהיה הקבלן אחראי לתאם עם חברת החשמל את ניתוק החשמל , עם המזמין את ניתוק המים , הכל במידה ויהיה צורך בכך .

5.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שבסעיפים 5.2 – 5.4 לעיל , מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא באתר העבודה שמירה, גידור כדין וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי סהירות לביטחון העובדים באתר הבניה , לביטחון הנמצאים שם , לביטחון המוזמנים והנדמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך .

5.10 עד העבודה כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה בשלבי בנייתה, לרבות נזק שנגרם על ידי הקבלן , עובדיו , שולחיו , או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו , אך למעט נזק שיגרם על ידי המזמין או שולחיו.

בכל מקרה של נזק לעבודה כאמור , יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון , תהיה העבודה במצב כפי שהיתה לפני קרות הנזק כאמור.

5.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד - מעביד בין הקבלן למזמין וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

5.12 כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

6. <u>ביטוח</u>

6.1 הקבלן יבטח על חשבונו הוא את העבודה וביצועה , לטובתו ולטובת המזמין יחדיו כמפורט להלן :

6.1.1 הקבלן יבטח את העבודה לרבות את החומרים , הציוד , המתקנים וכל דבר אחר שהיבא לאתר העבודה לצורך העבודה , במלוא ערכו , מזמן לזמן , נגד כל נזק או אובדן , למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

6.1.2 הקבלן יבטח את העבודה מפני נזק ו/או אובדן העלולים להגרם במישרין או בעקיפיו , תוך כדי ביצוע העבודות השונות ,לגופו ו/או לרכושו של כל אדם , לרבות עובדי הקבלן , קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר הנמצא בשרותו .

6.2 <u>הביטוחים הנדרשים על פי ס"ק 6.1 הם :</u>

6.2.1 ביטוח אחריות קבלנים , הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש .

6.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

6.2.3 ביטוח אחריות מעבידים .

6.3 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור בדבר קיום פוליסות הביטוח שיעשו בחברות ביטוח מוכרות על פי פוליסות מקובלות ובסכומי ביטוח נקובים , הכל לפי המפורט באישור על קיום הביטוחים המצ"ב <u>כנספח ו'</u> להסכם זה , עוד לפני תחילת העבודה .

6.4 מוסכם בזאת כי במידה ופוליסות הביטוח שבידי הקבלן לא מכוסות את הנדרש על פי האמור בסעיף 6.2 לעיל , ידאג הקבלן לתקנם על חשבונו , להנחת דעתו של המזמין .

6.5 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים , אשר עליו לבצע לפי מכסות זה ו/או אם הביטוח הכללי של הקבלן לא יכסה את חבותו על פי סעיף זה ו/או אם הקבלן לא ישלם את הפרמיות על פי הפוליסות במועדן , או לא ימציא את הקבלות לתשלום הפרמיות על פי הפוליסות במועדן , או לא ימציא את האישורים על היות הביטוחים הנ"ל בתוקף , יהיו המזמין רשאי , אך לא חייב לבצע את הביטוחים תחתיו , ולשלם את דמי הביטוח , לרבות הפרמיות השוטפות , ולפיכך המזמין יהיה זכאים לשיפוי מלא ומיידי מאת הקבלן, כן יהא המזמין רשאי לקזז מתשלומי התמורה.

6.6 למען הסר ספק, מוסכם בזאת , כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.7 הקבלן יגרום לכך , כי המוטבים ו/או המובטחים לפי הפוליסות יהיו הקבלן והמזמין יחדיו , וחברת הביטוח תוותר על כל זכות של שיבוב ו/או הגשת תביעה העלולה להיות לה נגד הקבלן או המזמין .

6.8 כל תשלום שיתקבל על ידי הקבלן או המזמין מאת חברת הביטוח בגין כל אובדן או נזק למבנים ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמש בנתיים ,ישמש לשיקום ובינוי הנזק ולהשלמת הבניה.

6.9 הפוליסה תהיינה לתקופה שעד תום 3 חודשים מהמועד השלמת העבודה

7. **הוצאות ,מיסים ותשלומים שונים**

כל ההוצאות , החיובים המסים , האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודה ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך , יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור , ההוצאות בגין חומרי בניה ,ציוד , כלים , חומרי עזר , שכר עבודה על כל מרכיביו,לרבות שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין , שכר היועצים למיניהם , הוצאות לפירוק של המבנה הקיים באתר, אם קיים הוצאות הקמתם ופירוקם של מבנים ארעיים כלשהם , הוצאות שמירה , סימון , גידור ושילוט אתר הבנייה , הוצאות הובלת החומרים , הציוד , הכלים , העמסתם , פריקתם , אחסונם, שמירתם , הוצאות הביטוח , הוצאות הקשורות בדרכי גישה לאתר הבניה , הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך הבניה ובסיומה.

8. **שינויים**

8.1 המזמין יהא רשאי להכניס שינויים בתכניות ובמפרטים , ובלבד שאם שינויים אלו מגדלים את עלות הבנייה , יהיה על המזמין לשלם לקבלן את הפרש העלות, במקרה שהשינוי יאריך את תקופת הבניה , מועדי השלמת הבניה ידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה , בכל מקרה שהקבלן סבור שהשינוי מגדיל את עלות הבניה ו/או יאריך את תקופת הבניה , הוא יודיע זאת מראש ובכתב למזמין.

8.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהוראת ייקבע לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי , יובא בחשבון כל מחיר דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד מהמחירים החסרים , בהעדר מחירים דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד מהמחירים החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המזמין והקבלן , מובהר בזאת כי מערכו של כל שינוי יזוכה שווי העבודות שהקבלן נדרש לא לבצע.

9. **פיקוח**

9.1 המזמין יהיה רשאי מפעם לפעם על חשבונו מהנדס ו/או מפקחים ולהחליפם , וזאת בהודעה בכתב שימסור לקבלן, על מנת לוודא שהקבלן מבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

9.2 המהנדס ו/או המפקח יהיה רשאי להיכנס לאתר העבודה , בכל עת , לבדוק את אופן ביצוע העבודה , קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודה לתכניות ולמפרטים וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה , הקבלן יפסור למפקח על פי דרישתו – פרטים , הסברים ,מסמכים , ודוגמאות החומרים , המהנדס ו/או המפקח יבצע את עבודתו , ככל האפשר ,, בלא גרימת הפרעות או עיכובים בביצוע העבודה.

9.3 הקבלן יבצע את העבודה תוך מתן אפשרות סבירה למהנדס ו/או למפקח לבדוק את הביצוע בכל עת, בכלל זה , יהיה המהנדס ו/או המפקח זכאי לקבל לידיו עותק מכל תכניות הבניה (לרבות תכניות אינסטלציה ,חשמל וכיו"ב) כן יהיה רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מעת לעת מהקבלן , העתקים מיומני עבודה של הקבלן בהם יצוינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.

9.4 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למהנדס ו/או למפקח בהסכם זה, יהיה המהנדס ו/או המפקח מוסמך :

9.4.1 להורות לקבלן , כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם , אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים .

9.4.2 לקבוע, כי כל חלק של העבודה המתבצ או שבוצע , אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה על פי תנאי הסכם , ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על ידי ביצוע תיקונים , שינויים הריסה , בניה מחדש וכיוצ"ב של כל חלק של העבודה שאינם לשביעות רצון המהנדס ו/או המפקח .

9.4.3 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודה בשלמותה במדויק ובמועד בהתאם להוראות הסכם זה .

9.4.4 המהנדס ו/או המפקח רשאי לדרוש שינויים ותיקונים בתוכניות מפורטות שלא צורפו כנספח להסכם זה, ובלבד שיהיו אלה שינויים ותיקונים סבירים שאינם מצריכים הוצאת רשיון בניה מתוקן , אם ניתן רשיון ואשר אינם מחייבים שינויים בעבודות אשר כבר בוצעו , הקבלן ימסור לשם כך , כל תוכנית לאחר הכנתה וקודם תחילת העבודה על פיה .

9.5 המהנדס ו/או המפקח משמש כבא כוח המזמין ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו , לגרוע מזכות המזמין להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה , ובלבד שבכל סתירה שתהיה בין המזמין לבין המהנדס ו/או המפקח תגבר ידו של המזמין.

9.6 למען הסר ספק , מובהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל , כדי להטיל על המזמין אחריות בנזיקין ו/או באחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת , או לשחרר את הקבלן מכל אחריות יש לו על פי הסכם זה

9.7 המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מפקח והימנעות מימוש מפקח לא תגרע מזכויותיו ולא תחווה מוניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה שלו בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודה, טיבה והתאמתה לתוכניות למפרט ולהוראות להסכם זה

10. יומן העבודה

10.1 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, בנוסח המצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה, בו יירשמו מדי יום כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, הוראות והערות המהנדס ו/או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות, לרבות הוראות והערות הקבלן בדבר מהלך ביצוע העבודות וכן כל דבר אחר אשר לדעת המהנדס ו/או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות כל דרישות ושינויים וכל ביכום בין הקבלן, למזמין ו/או למהנדס ו/או למפקח.

הקבלן מצהיר כי הפרטים שירשמו ביומן יהיו נכונים וישקפו נכונה כל מהלך ביצוע העבודות.

הוראות והערות אשר ירשמו ביומן על ידי המהנדס ו/או המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן בכתב ותחייבנה את הקבלן, בין אם נתנו בנוכחותו ובין אם לא.

10.2 היומן ייבדק, ייחתם ויאושר אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן ועל ידי המהנדס ו/או המפקח.

10.3 רישומי היומן לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו על – פי ההסכם אלא אם כן אושרו בחתימת המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח.

11. הצהרת העדר תביעות

11.1 מוסכם על הקבלן כי עם הגשת החשבון הסופי לידי המזמין, יעביר הקבלן למזמין הצהרה על העדר תביעות מטעמו, אשר תכלול את הפרטים הבאים:

11.1.1 הצהרה כי החשבון הינו אכן חשבון סופי לכל דבר ועניין

11.1.2 לקבלן לא יהיו כל תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום החשבון הסופי ולכתב הכמויות בקשר להסם זה;

11.1.3 הצהרה על מתן אחריות בהתאם למפורט בהסכם זה, עבור התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11.2 הצהרה זה מצ"ב להסכם זה **כנספח ז'**

12. <u>סילוק יד הקבלן</u>

12.1 מוסכם בזה כי בכל אחד מהמקרים הבאים יהא המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 15 ימי לוח לפני הביטול ויהא רשאי לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודה בעצמו ,באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לו .

הקבלן יהא רשאי ,תוך 15 ימי לוח מקבלת הודעת המזמין לפנות לבורר כאמור בסעיף 28 להלן , בבקשה להורות על עיכוב הביטול , אם הבורר לא יחליט בבקשת הקבלן תוך 15 יום מקבלת פניית הקבלן כאמור , יכנס הביטול לתוקף לאחר אותו מועד.

12.1.1 במקרה והקבלן איחר מעל 30 יום במועד התחלת ביצוע העבודה.

12.1.2 במקרה שהקבלן הוכרח כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק , או צו כינוס נכסים , או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו , או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו -- והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית המשפט .

12.1.3 במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן הנמצא באתר הבניה , או על חלקו המונע או עלול למנוע בעדו המשך תקין של העבודה , או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו , והעיקול לא הוסר , או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה , תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

12.1.4 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 30 יום ללא סיבה מספקת לדעתו של המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין , או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה.

12.1.5 במקרה והקבלן אחר ב- 90 יום לפחות בהשלמת שלב כלשהו על פי לוח הזמנים נספח ג' , או בכל מקרה אחר בו הקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי , באופן שהמהנדס ו/או המפקח קבע כי , ברור בעליל , שהקבלן יאחר מעל 90 יום במועד שנקבע להשלמת העבודה על פי לוח הזמנים , אלא אם המהנדס ו/או המפקח יקבע , בעניין זה , אחרת ובמיוחד אם יקבע המהנדסו/או המפקח , כי ניתן יהא להמיר את ביטול ההסכם בקביעת סכום פיצויים בגין איחור בהשלמת העבודה במועדה, או אם יקבע המהנדס ו/או המפקח כי האיחור הנייל נובע מסיבה שאין לקבלן שליטה עליה , בבחינת כח עליון.

12.1.6 בכל מקרה בו הקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 15 יום מיום שיידרש לעשות כן , או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות בון .

12.1.7 אם תיגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו .

12.1.8 כשיש בידי המזמין הוכחות , להנחת דעתו , שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם , לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשואה תוצאות רצויות.

12.1.9 כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו , לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

12.2 בכל המקרים האמורים יהא המזמין רשאי , לשם השלמת העבודה להשתמש בכל החומרים , הציוד והמתקנים השייכים לקבלן והמצויים באתר העבודה ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן .

12.3 מרגע קבלת הודעת המזמין על פי סעיף 12.1 לעיל , אסור יהיה לקבלן להוציא מאתר הבניה כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי באתר הבניה כאמור , אלא אם כן יידרש לכך על ידי המזמין או קיבל הסכמתו לכך .

12.4 עם השלמת העבודה על פי סעיף 12.2 לעיל , יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם השלמת העבודה על ידו ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך להשלים את העבודה בעצמו.

הוצאות השלמת המבנה ,ההפסדים והנזקים יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות , בתוספת 15% מהן כתמורה בגין הוצאות משרדיות .

12.5 למען הסר ספק , מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין להשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.

12.6 אין בהוראות סעיף זה לעיל , לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן ,ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכות לפיצויים בגין הפסד רווחים והזכות לפיצויים מוסכמים.

12.7 כל אחד מהמועדים שבסעיף זה לעיל יידחה מחמת סיבות שיוכחו על ידי הקבלן שאינן בשליטתו מחמת כח עליון.

12.8 מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר לאתר העבודה ו/או חלק הימנו ו/או בקשר לעבודה ו/או חלק הימנה ו/או בקשר לציוד לחומרים ולמתקנים שבאתר.

13. הפסקת עבודות

13.1 המזמין רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול – דעתו הבלעדי, על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה של המזמין לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת ההוראה.

13.2 הופסקו העבודות כאמור לעיל, לפרק זמן של יותר משלושה חודשים, רשאי הקבלן לדרוש מהמזמין ערוכת חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי עד למועד הפסקת העבודות לפי המחירים ותנאי התשלום הנקובים בהסכם זה לחלקי עבודות אלו.

תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעת פיצויים ותביעה עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

13.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.

14. תעודת השלמה לעבודה

14.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למהנדס ו/או למפקח בכתב והמהנדס ו/או המפקח יתחיל בבדיקת ביצוע העבודה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה, מצא המהנדס ו/או המפקח את העבודה מתאימה לדרישות ההסכם - יתן המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.

14.2 היה ולא הושלמו העבודות להנחת דעתו ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס ו/או המפקח, ימסור המהנד ס ו/או המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המהנדס ו/או המפקח, ואולם המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאי על פי שיקול דעתו לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

14.4 אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בתוצאות העבודה ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו במקום העבודה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודה השלמה , והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המהנדס ו/או המפקח .

14.5 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המהנדס ו/או המפקח , יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות מדרשיות , מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת , לרבות באמצעות חילוט ערבויות , הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות .

14.6 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמין החזיק בו השתמש בו או עומד להחזיק בו את להשמש בו , רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה והוראות הסעיפים הקנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

15. <u>תיקון ליקויים</u>

15.1 הקבלן מתחייב לתקן , על חשבונו אותם קלקולים או פגמים **(להלן " ליקויים")** לשביעות רצונו של המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח , כל פגם , נזק השמטה חסרון או ליקוי הנובעים מהעבודה ו/או מהתכנון ו/או מהציוד ו/או מהחומרים אשר אינם תואמים הוראות הסכם זה ושנתגלו במשך התקופות שיפורטו להלן (להלן ולעיל **(" תקופת האחריות ")** :

15.1.1 עבודות בניה כלליות שאינן בגדר אי התאמה יסודית – שנה אחת.

15.1.2 עבודות נגרות ואלומיניום - שנה אחת .

15.1.3 עבודות חשמל – שנה אחת .

15.1.4 מתקני תברואה – שלוש שנים .

15.1.5 חדירת רטיבות בגג , בקירות ובמקלט - 5- שנים

15.1.6 עבודות צנרת הסקה מרוכבים וביוב שלוש שנים

15.1.7 שקיעת מרצפות - 3- שנים

15.1.8 מכונות מנועים ודודים - -3- שנים

15.1.9 עבודות סיכון - 5 שנים

15.1.10 סדקים עוברים בקירות ובתקרות -5 שנים

15.1.11 קידוח חיפויים –7- שנים

15.2 לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור , ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על מנת שיתקנם בלא דיחוי(כגון רטיבות) יהיה המזמין רשאי לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ויהיה זכאי לחשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו , אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

15.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים שתוקנו על ידו , למשך שנה אחת מיום ביצוע התיקון או תום תקופת האחריות כמפורט בסעיף 15.1 לעיל – המאוחר מבין השניים

15.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יהא רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות , מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. <u>פגמים וחקירות נסיבותיהם</u>

16.1 התגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה בזמן ביצועה , רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח , היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן , ובן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך , אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון , יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

16.2 בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה תוך -6- שנים אחר גמר תקופת הבדק , הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לדרישות ההסכם יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין .

17. <u>קיזוז</u>

המזמין רשאי לקזז כל סכום הניגיע לו על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר הניגיע בין המזמין לקבלן, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

18. **שילוט**

18.1 הקבלן מתחייב לספק ולהציב במקום ביצוע העבודה עם תחילת העבודה על חשבונו ולמשך כל תקופת ביצוע העבודה שלט מתכת בגודל שלא יפחת מגודל שיפורט במיפרט הטכני , נספח א' לעיל , לפי הוראות המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין בשלט יופיעו הפרטים הבאים : מהות הפרויקט , שמות המזמין והקבלן , ופרטי המתכננים ו/או מנהלי הפרוייקט .

18.2 הגודל הסופי של השלט , צורתו , הצבעים , הכיתוב ומיקומו המדוייק ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח.

18.3 לא ישולם לקבלן כל תשלום מיוחד עבור השלט ורואים את התמורה בגין הספקתם והצבתו ככלולה במחיר העבודה הנקוב.

19. **הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח , התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שחוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו , אדם שהורחק לפי דרישה כאמור -- לא יחזור הקבלן להעסיקו , בין במישרין ובין בעקיפין , במקום העבודה.

20. **מתקנים במקום העבודה**

20.1 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק , על חשבונו , במקום העבודה , בהתאם לדרישת כל דין :

20.1.1 מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמהנדס ו/או המפקח .

20.1.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר

20.1.3 כל מבנה מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

21. **זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה**

21.1 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה , דרישה , הליך , נזק , הוצאה , היטל וכיו"ב שיגרמו בתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים , מדגמים , סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה במכונות או בחומרים שיספקו על ידי הקבלן.

21.2 אם לביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים ניחוץ למקום העבודה כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול , או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. <u>שעות עבודה ומנוחה</u>

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק עבודה ומנוחה התשי"א – 1951.

23. <u>מדידת כמויות</u>

23.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם

23.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המהנדס ו/או המפקח והקבלן , בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המהנדס ו/או המפקח , הכל לפי העניין , כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המהנדס ו/או המפקח והקבלן .

23.3 המהנדס ו/או המפקח רשאי יהיה לבדוק את המדידות,הכמויות והטיב בכל עת שיבחר בכך.

24. <u>מס ערך מוסף</u>

24.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות זה אינם כוללים מס ערך מוסף .

24.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי העברת התשלום לרשויות המס.

24.3 על אף האמור בסעיף זה:

24.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי , ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מיום שנקבע בלוח הזמנים נספח ג' להשלמת העבודה , הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

24.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה , הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם , אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

25.

מבוטל

26. **ביול**

הוצאות ביול הסכם זה יחולו על הקבלן בלבד.

27. **הגשת תביעות ע"י הקבלן**

מוסכם בזה בין הצדדים , כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה ו/או דרישתו להארכת המועצד לסיום העבודה – לא יתחשבו בה כלל אלא אם כן הודיע הקבלן למזמין בכתב מיד עם היוצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרות - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף ו/או הארכת המועד, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור.

אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמין לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמין במועדה כאמור.

28. **הפרת ההסכם**

28.1 הפרת אחד מסעיפי החלק המיוחד הבאים 3 , 4 , 5 , 6 , 7 והפרת סעיפי החלק הכללי הבאים : 3 , 4 , 5 , 7 , 8 , 16 , 26

יחשבו כהפרה יסודיות של הסכם זה

28.2 במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום מיום התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% משוויה המשוער של העבודה, כפי שפורטה בסעיף 6 לעיל.

28.3 המוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב בין היתר, בהיקף הפרוייקט, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

28.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או הוצאה לרבות מניעת רווח, שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהיא מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

29. <u>בוררות</u>

29.1 הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הצדדים שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בורר, דן יחיד, על פי חוק הבוררות.

29.2 זהותו של הבורר תקבע בהסכמת הצדדים, לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה בדבר מיניו של הבורר או זהותו, וזאת בתוך 7 ימים מיום שאחד הצדדים נדרש על ידי הצד השני בהודעה בכתב למסור חילוקי הודעות להכרעת בורר- תוכרע זהותו של הבורר באמצעות פניה לממונה על מחוז צפון במשרד הפנים, אשר לו תוקנה הסמכות להחליט בדבר זהותו של הבורר.

29.3 הבורר יהא רשאי ליתן צווי ביניים וסעדים זמניים אחרים.

29.4 הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא לסדרי דיני הראיות והוא יחויב לנמק את פסקו, ופסוק ככל הניתן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

29.5 חתימה על הסכם זה, כמוה כחתימה על שטר בוררות.

29.6 פניה לבורר לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאיט ו/או לעכב את העבודה.

30 <u>הוראות שונות</u>

30.1 הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדם במלואם או בחלקם בכל שעבוד אישהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהכיחות את זכויותיו על פי הסכם זה ואולם, למיען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה

לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על פי הסכם זה.

30.2 כל תיקון או תוספת להסכם זה יירשמו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

30.3 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבון כויתור מצד המזמין או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן עת שימצאו לנכון.

31 <u>הודעות</u>

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא – אם –כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

במכרז מס' _____

תאריך ____/____/____

_____ _____

המזמין **הקבלן**

נספח ד' להסכם

חשבונות ותשלומים

התמורה הנזכרת בסעיף 6 לחוזה תשולם ע"י המזמין לקבלן כפוף לקבלת המימון מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן בשיעורים ובמועדים כפי שיפורטו בנספח זה.

1. " **חשבון חלקי** " בנספח זה פירושו – חשבון עבור כל חודש קלנדרי מהתקופה הקבועה לביצוע עבודה ואשר בגינו הוגשה ע"י הקבלן למזמין חשבונית מס ערוכה כדין.

2. כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס החשבון.

3. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמין בארבעה עותקים, והמהנדס ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את החשבון בשינויים ו/או בלי שינויים – תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמין.

4. התמורה בגין חשבון חלקי כאמור לעיל, תשולם ע"י המזמין לקבלן לאחר אישור הסכום ע"י המהנדס ו/או המפקח של כל חשבון וזאת באשראי של שוטף + 45 (במילים : ארבעים וחמישה) יום מיום הגעת החשבון החלקי (לרבות חשבונית מס ערוכה כדין) למזמין ע"י הקבלן, ובכפוף לקבלת המימון עבור אותו חשבון מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן.

5. היתרה עפ"י החשבון הסופי אשר יוגש ע"י הקבלן למזמין כפי שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים ע"י המהנדס ו/או המפקח – תשולם לקבלן וזאת באשראי של שוטף + 45 (במילים : ארבעים וחמישה) יום מיום הגעת החשבון הסופי (לרבות חשבונית מסה ערוכה כדין) ע"י הקבלן למזמין, וזאת ללא תוספת הצמדה או ריבית עד למועד הנ"ל הקבוע לתשלום, ובכפוף לקבלת המימון עבור היתרה מהמשרד הממשלתי / הגוף המממן.

6. על אף האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לנכות מהיתרה של כל חשבון וחשבון סכום השווה ל - 10% מסכום התמורה החלקית של העבודה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי החוזה, אלא אם כן ימסור הקבלן למזמין, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ו/או המפקח, ערבות בנקאית על סך 10% מסכום החשבון הסופי המצטבר המאושר (ואשר כונתה בחוזה " ערבות הבדק ") ואשר תהיה תקפה לכל תקופת האחריות.

7. למען הסר ספק, כל הסכומים והחשבונות אשר יוגשו ע"י הקבלן למזמין יכללו מע"מ כחוק.

נספח ה

נספח ה' – יומן עבודה

יומן עבודה

הקבלן ינהל ביחד עם המהנדס ו/או המפקח יומן עבודה וירשום בו , מדי יום הפרטים הבאים כולם או מקצתם :

א. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה

ב. מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה

ג. כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו .

ד. כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה

ה. הציוד המכני לסוגיו המבוא לאתר או מוצא ממנו

ו. שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה

ז. תנאי מזג אויר השוררים באתר

ח. תקלות והפרעות באתר

ט. התקדמות בביצוע העבודה

י. הוראות שנהנו לו ע"י המהנדס ו/או המפקח

יא. הערות הקבלן , המהנדס ו/או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה

יב. כל דבר אחר אשר לדעת המהנדס ו/או המפקח יש לרשמו ביומן

נספח ו' להסכם

אישור עריכת ביטוח

תאריך_____

לכבוד,

מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500
(להלן : " המועצה ")

א.ג.נ.,

הנדון : **אישור ביטוח בקשר להסכם מיום_____ (להלן : " ההסכם ")**
ביניכם לבין _____ (להלן : " הקבלן ")
לביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל
(להלן : העבודה" , " העבודות ")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר לאמור בהסכם שבנדון :

1. ביטוח כל הסיכונים המבטח מפני אובדן או נזק לציוד ולרכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעל, יכסה ביטוח זה גם מנופים, כלי הרמה אחרים, ציוד, פיגומים וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר זכות ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפיכם וכל הבאים מטעמכם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אש מורחב המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן ע"י הקבלן או מטעמו מחוץ לאתר, מפני אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה על ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

3. ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות שאינו פוחת מסך 300,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות הנובעת מהעבודה, וזאת עד תום שנתיים ממועד סיומה. הביטוח מורחב לשפות אתכם בגין אחריות הנובעת מהעבודה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד ניחידי המבוטח. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

4. ביטוח חבות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת ביצוע העבודה ,בגבול אחריות של ₪4,000,000 לפחות לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית .שם המבוטח מורחב כלול את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן והבאים מטעמו ,וזאת בכפוף לסעיף בדבר" חבות צולבת ,"על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח .הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש ,התפוצצות ,בהלה ,מכשירי הרמה ,פריקה וטעינה ,שביתה והשבתה ,חבות כלפי ובגין קבלנים ,קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

5. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן כלפי מועסקיו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת להם במשך תקופת ביצוע השירותים על-פי ההסכם תוך כדי ועקב העסקתם במסגרת ההסכם ,בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לפחות לתובע ,לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית .שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה ו/או גופים עירוניים ,היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים כאמור .הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שירותים בגובה ובעומק ,שעות עבודה ,קבלנים ,קבלני משנה ועובדיהם ,פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

4. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה ו/או ביטוחי גופים עירוניים ו/או מי מטעמם וכן כי הביטוחים הנ"ל ,לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח ,אלא אם תישלח למועצה הודעה על כך בדואר רשום , לפחות 30 יום מראש.

5. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם ולא יחול עליהם סעיף" השתתפות."הקבלן בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל.
בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

_____	_____
שם ותפקיד החותם	חתימה וחותמת המבטח

נספח ז' להסכם

לכבוד,

מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

ג.א. נ.

הנדון : **הסכם מס' 14/2024 – כתב חשבון סופי והעדר תביעות**

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש על ידי בתאריך _____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המזמין, המהנדס והמפקח) והנו בסכום סופי וכולל של _____ ₪ כולל מע"מ(להלן : " הסכום הסופי ") מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר ועניין.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות ולגבי העבודה נשואת ההסכם שבנדון אשר ביצועה נסתיים.

אני מודע לחובתי בכל התחייבויותיי שבהסכם למשך שנות האחריות כמפורט בהסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן וחותמת : _____

נספח ח' להסכם

<u>נוסח ערבות הביצוע</u>

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
<u>כפר מסעדה – 1243500</u>

ג.א.נ.

הנדון: **<u>כתב ערבות מס'</u>** _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ (במלים: _____) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה מסעדה, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד תשומות הבניה למגורים . מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____
תאריך

_____ _____
שם הבנק, חתימה וחותמת כתובת הבנק

נספח ט' להסכם

<u>נוסח ערבות הבדק</u>

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
<u>כפר מסעדה – 1243500</u>

ג.א.נ.

הנדון: **<u>כתב ערבות מס'</u>** _____

1. בקשר עם חוזה מס' 14/2024 לעניין ביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה ולפי בקשת _____ (להלן: " המבקש ") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים_____) (להלן: " סכום הקרן ") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: " הפרשי הצמדה ") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: " סכום הערבות "), וזאת תוך 10 ימים מעת תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

2. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבניה למגורים שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ להלן: " המדד הבסיסי ").

3. חישוב הפרשי ההצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: " המדד החדש ") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי ההצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.

4. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

5. המונח " מדד תשומות הבניה למגורים ", משמעותו המדד המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.

6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____
תאריך

_____ _____
שם הבנק, חתימה וחותמת כתובת הבנק

אומדן

09/01/2025
דף מס': 001

פארק משחקיה מול מגרש כדורגל 09.01.205
פרק 01 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות פיתוח				
	תת פרק 01.1 עבודות עפר				
01.1.001	חישוף השטח כולל פינוי העודפים לאתר מאושר	מטר	2,300.00	3.00	6,900.00
01.1.002	ישור והידוק מלא של שתית לכבישי ומדרכות ומשטחי בטון לאחר עבודות עפר - צורת דרך.	מ"ר	1,300.00	6.00	7,800.00
01.1.004	מילוי מובא מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק (51) המחיר כולל ההידוק עד 10,000 מ"ק	מ"ק	180.00	180.00	32,400.00
	סה"כ 01.1 עבודות עפר				**47,100.00**
	תת פרק 01.3 עבודות סלילה				
01.3.010	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גסגירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	250.00	75.00	18,750.00
01.3.020	ריסוס ביטומן יסוד בשיעור 1ק"ג/מ"ר	מ"ר	250.00	8.00	2,000.00
	סה"כ 01.3 עבודות סלילה				**20,750.00**
	תת פרק 01.5 ריצוף שבילים, רחבות ומדרגות				
01.5.002	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע, מסוג מלבנית, 20/20 10/20,או שו"ע לפי תכנית	מ"ר	100.00	190.00	19,000.00
01.5.003	אבן גן טרומה מידות 30/100/15 ,כולל יסוד ומשענת בטון לפי הנדרש בפרט ובמפרט המיוחד.	מטר	100.00	140.00	14,000.00
01.5.010	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 , 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון).המחיר כולל חצאים וקשתות .	מטר	40.00	105.00	4,200.00
01.5.020	מעביר מים מצינורות P.V.C בקוטר "8, כולל אספקה והתקנה בתעלה חפורה עם כיסוי והנדרש בפרט ובמפרט המיוחד.	מטר	80.00	70.00	5,600.00
01.5.030	תא בקרה קולטן קוטר 60 ס"מ למי גשם מחובר לצינור "8 תוצרת חלוליות או ש"ע מותקן קומפלט	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 01.5				**47,800.00**

09/01/2025
דף מס': 002

פארק משחקיה מול מגרש כדורגל 09.01.205
פרק 01 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**47,800.00**
01.5.040	מכסה לתא בקרה בצורת רשת לקליטה מי ניקוז	יח'	2.00	1,100.00	2,200.00
	סה"כ 01.5 ריצוף שבילים, רחבות ומדרגות				**50,000.00**
	<u>תת פרק 01.7 גדרות, שערים ומעקות</u>				
01.7.001	מעקה בטיחות מפרופילי מתכת בגובה 1.1 מ', כולל אספקה, התקנה והנדרש במפרט המיוחד.	מטר	110.00	450.00	49,500.00
01.7.004	פשפש חד-כנפי להולכי רגל בגובה X1.1 1.1מ', דגם ", כולתואם לגדר כולל צבע אספקה והתקנה והנדרש בפרט ובמפרט היצרן.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 01.7 גדרות, שערים ומעקות				**52,500.00**
	<u>תת פרק 01.8 עבודות בניה</u>				
01.8.010	משטח גרנוליט	מ"ר	70.00	380.00	26,600.00
01.8.020	משטח בטון חיצוני על מצע מהודק סוג א' בעובי 15 ס"מ על יריעת p.v.c , כולל ניקוזים וזיון רשתות על פי תכנית קונסטו וקציה בעובי עד 20 ס"מ כולל יצירת תפרי דמי לאחר יציקה המהווה תשתית למשטח אפוקסי.	מ"ר	230.00	150.00	34,500.00
01.8.030	משטח בטון כנ"ל אך עם עיבוד מברשת בטון חסוף כולל 2 קנטים חלקים ברוחב 10 ס"מ כולל שילוב אבקת צבע ביחס של 12ק"ג/מ"ק	מ"ר	230.00	150.00	34,500.00
01.8.040	בניית ספסל ישיב בצורה עגולה מבטון סביב גזע עץ קיים כולל צביעה בצבע איפוקסי על פי פרט ותכנית על שכבת מצע מהודק .	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
01.8.050	תושבת לעמוד בטון יציקה של בטוב-30 בתוך בור כולל מיקום פלטקה כתושבת לעמוד התושבת בסעיף נפרד מידות הבור 60/60/100	יח'	20.00	600.00	12,000.00
01.8.060	ציפוי משטח בטון בצבע אפוקסי מעל בטון חזות, מוחלק , וחסין שחיקה . גוון ע"פ בחירת האדריכל.	מ"ר	1.00	200.00	200.00
	להעברה בתת פרק 01.8				**113,800.00**

09/01/2025
דף מס': 003

פארק משחקיה מול מגרש כדורגל 09.01.205
פרק 01 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**113,800.00**
01.8.070	דשא סנטטי בגוון ירוק כהה דגם yarn fibrillated באורך סיב 25 מ"מ על פי דרישות ת"י 1498 מתקני משחקים .תוצרת Bellinturf וייט נאם גודל 50*50 ס"מ המחיר כולל שכבת ספוג.	מ"ר	180.00	180.00	32,400.00
01.8.080	משטח בטון על גבי מצע מהודק בעובי15 ס"מ המהווה שתית לדשא סינטטי כולל זיון על פי תכנית קונס' בעובי 20 ס"מ כולל תפרי דמי, וניקוזים, קומפלט.	מ"ר	200.00	150.00	30,000.00
	סה"כ 01.8 עבודות בניה				**176,200.00**
	סה"כ 01 עבודות פיתוח				**346,550.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 אלמנטים מתועשים</u>				
	<u>תת פרק 02.1 מתקני משחק</u>				
02.1.010	מכשיר כושר משולב דחיפה ומשיכה מק"ט LA-14405	יח'	1.00	12,500.00	12,500.00
02.1.020	מתקן כושר חתירה בתמיכה LA-1418 חזה RT	יח'	1.00	12,500.00	12,500.00
02.1.030	מתקן כושר מולטיטריינר דחיקת רגליים רגליים זוגי LA-14107	יח'	1.00	10,500.00	10,500.00
02.1.040	מתקן כושר אופני ספינינג LA-14004	יח'	1.00	9,200.00	9,200.00
02.1.050	מתקן כושר פרפר מק"ט LA-14104	יח'	1.00	12,500.00	12,500.00
02.1.060	מתקן כושר ציבורי לנכים -דחיקה- זוגי ADA LA-152905	יח'	1.00	12,500.00	12,500.00
02.1.070	מתקן כושר אופני ידיים לנכים HBADA LA-1418	יח'	1.00	8,700.00	8,700.00
02.1.080	מתקן כושר לאימון פונקציונלי- מק"ט LA-CROFT-18-SR-BARAK	יח'	1.00	60,000.00	60,000.00
02.1.090	שלט אתר ואישור תקן	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
02.1.100	הובלה והתקנה	יח'	1.00	14,500.00	14,500.00
	סה"כ 02.1 מתקני משחק				**155,900.00**
	<u>תת פרק 02.2 קירוי בד</u>				
02.2.010	עמוד פלדה עגול קוטר "6 עובי דופן 3.25 באורך 6 מטר כולל הכנה לגופי תאורה ועוגנים לבד מתוח קובע עליון מותקן לתושבת צבוע בתנור 2 שכבות יסוד 2 שכבות צבע ראל על פי המפרט מותקן קומפלט	יח'	17.00	4,200.00	71,400.00
02.2.020	כנ"ל אך באורך 3 מטר	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
02.2.030	מערך בד מתוח על עמודים צורות ריבועיות על פי תכנית קומפלט	מ"ר	360.00	550.00	198,000.00
02.2.040	פלטקה בעובי 12 מ"מ על פי פרט מותקנת ביציקת יסוד מותאמת לעמוד קוטר 6 אינץ המיועד למתיחת הבד	יח'	20.00	250.00	5,000.00
	סה"כ 02.2 קירוי בד				**284,900.00**
	סה"כ 02 אלמנטים מתועשים				**440,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 03 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 03.1 חפירות, יציקות ובניות</u>				
03.1.010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 100 ס"מ, רוחב 40 ס"מ כולל שתי שכבות חול של 5 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מטר	70.00	40.00	2,800.00
03.1.030	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' P במידות 85/105 ס"מ , כולל חפירה/חציבה והובלת המכסה ממקום שייקבע "בזק", התקנתו על השוחה כולל פילוס קומפלט.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
03.1.050	תא בקרה לכבלים במידות 100x100 ס"מ ובעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה, שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה מסוג כבד לעומס 25 טון, וכולל שילוט ליעוד התא	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
03.1.060	גומחת בטון עבור מוני חברת חשמל/ארון מפסק ראשי במידות פנים 100X50X225 ס"מ, כולל חפירה והתקנה לפי דרישות חח"י	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
	סה"כ 03.1 חפירות, יציקות ובניות				**12,000.00**
	<u>תת פרק 03.2 מובילים</u>				
03.2.020	צינור פלסטי בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק" (י.ק.ע. 13.50)	מטר	150.00	16.00	2,400.00
03.2.030	צינורות רב שכבתיים שרשוריים בקוטר 50 מ"מ, עם חבל משיכה	מטר	80.00	21.00	1,680.00
03.2.040	חפירת תעלה ברוחב 40 ס"מ ובעומק 120 ס"מ.	מטר	200.00	30.00	6,000.00
	סה"כ 03.2 מובילים				**10,080.00**
	<u>תת פרק 03.3 כבלים ומוליכים</u>				
03.3.010	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x1.5 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	140.00	7.00	980.00
03.3.020	כבלים מסוג NA2XY (XLPE) בחתך 4X240 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	140.00	120.00	16,800.00
	להעברה בתת פרק 03.3				**17,780.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**17,780.00**
03.3.030	מוליכי נחושת "ט" בחתך 120 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות (המחיר אינו כולל הצנרת)	מטר	140.00	84.00	11,760.00
	סה"כ 03.3 כבלים ומוליכים				**29,540.00**
	<u>תת פרק 03.4 לוח בגומחה בפיתוח</u>				
	מ"ז ראשי בגומחה				
03.4.020	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 800x600x300 מ"מ IP65 לרבות דלת ופלטת הרכבה, פסי צבירה, חווט ומהדקי עזר	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
03.4.030	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X250 אמפ אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה אלקטרונית , תוצרת ABB או שניידר אלקטריק	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
03.4.040	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
03.4.050	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	240.00	240.00
03.4.060	סליל הפסקה למפסק זרם	יח'	1.00	250.00	250.00
	סה"כ 03.4 לוח בגומחה בפיתוח				**5,155.00**
	<u>תת פרק 03.5 עמודים וגופים לתאורת חוץ</u>				
03.5.005	עמוד תאורה מפלדה, קוני, בעל חתך עגול ובאורך 4 מטר	יח'	8.00	1,800.00	14,400.00
03.5.015	צביעת עמוד תאורה מפלדה באורך 4 מטר בחתך כלשהו, במערכת צבע, לרבות צביעת הזרועות	יח'	8.00	400.00	3,200.00
03.5.025	יסוד בטון לעמוד תאורה. מידות היסוד X60X80 ס60"מ.	יח'	8.00	600.00	4,800.00
03.5.040	מגש אבזרים, בעל בידוד כפול, בעמוד תאורה, ל-1 נורות וב"ת	יח'	8.00	220.00	1,760.00
03.5.060	גוף לתאורת חוץ ממין CLIMA 1214 תוצרת DISANO עם נורת מטל הלייד בהספק W100	יח'	8.00	1,350.00	10,800.00
	להעברה בתת פרק 03.5				**34,960.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**34,960.00**
03.5.070	גוף תאורה מותקן על עמוד פלדה המשמש למתיחת בד לקירוי משטחי המשחקיה קוטר 6 אינץ כולל כל ההכנות הנדרשות וחיווט עד למרכזיה קומפלט.	יח'	24.00	650.00	15,600.00
	סה"כ 03.5 עמודים וגופים לתאורת חוץ				**50,560.00**
	סה"כ 03 מתקני חשמל				**107,335.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 04 ריהוט חוץ</u>				
	<u>תת פרק 04.2 ספסלים ומערכות ישיבה</u>				
04.2.001	ספסל דגם "מדריד" באורך 180 ס"מ תוצרת עמית ריהוט גן או ש"ע בצבע עץ לפי החירת האדריכל, כולל אספקה והתקנה לפי הוראות היצרן.	יח'	10.00	2,000.00	20,000.00
04.2.011	פרגולה מעל לספסל דגם מדריד מק"ט 10-2379משולבת מתכת עץ כולל צבע בתנור הספקה והתקנה קומפלט	יח'	10.00	1,500.00	15,000.00
	סה"כ 04.2 ספסלים ומערכות ישיבה				**35,000.00**
	<u>תת פרק 04.3 מתקנים לאופניים</u>				
04.3.001	מעמד לאופניים מפרופילי ברזל מגולוונים , צבועים ומעוגנים בברגים לבטון.	מטר	7.00	480.00	3,360.00
	סה"כ 04.3 מתקנים לאופניים				**3,360.00**
	<u>תת פרק 04.4 אשפתונים וברזיות</u>				
04.4.001	אשפתון דגם לוטוס 60 גמר בטון מסותת, מק"ט 3521 כולל מכסה נירוסטה, תוצרת שחם אריכא או ש"ע, כולל אספקה והתקנה לפי הוראות היצרן.	יח'	4.00	900.00	3,600.00
04.4.002	ברזיה דגם אביב לשתיה מק"ט 2611 תוצרת שחם אריכא או ש"ע, גימור בטון מסותת, כולל התקנה כולל צינור החיבור למקור מים, לפי הנחיות היצרן קומפלט.	יח'	2.00	4,200.00	8,400.00
	סה"כ 04.4 אשפתונים וברזיות				**12,000.00**
	סה"כ 04 ריהוט חוץ				**50,360.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 עבודות גינון והשקיה</u>				
	<u>תת פרק 05.1 הכנת הקרקע</u>				
05.1.001	אדמת גן מטיב בעובי 30 ס"מ מאושר לפי הנדרש במפרט.	מ"ק	170.00	70.00	11,900.00
05.1.003	הכשרת שטח גינון כולל תיחום, הוספת קומפוסט ויישור גנני, לפי המפרט המיוחד.	מ"ר	1,000.00	5.00	5,000.00
	סה"כ 05.1 הכנת הקרקע				**16,900.00**
	<u>תת פרק 05.2 השקיה</u>				
	שרוולים				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
05.2.235	שרוול P.V.C. בקוטר "4 בדרג 12.5.	מטר	350.00	40.00	14,000.00
05.2.245	מערך השקייה למשטחי הדשא כולל מתזים המתקפלים לתוך קופסה קומפלט	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
	סה"כ 05.2 השקיה				**19,500.00**
	<u>תת פרק 05.3 שתילה</u>				
05.3.010	דשא במרבדים מזן "סופר אלטורו" או "דרבן גרס"	מ"ר	1,000.00	27.00	27,000.00
	סה"כ 05.3 שתילה				**27,000.00**
	סה"כ 05 עבודות גינון והשקיה				**63,400.00**

09/01/2025
דף מס': 010

אומדן (ריכוז)

פארק משחקיה מול מגרש כדורגל 09.01.205

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 01 עבודות פיתוח		
תת פרק 01.1 עבודות עפר	47,100.00	
תת פרק 01.3 עבודות סלילה	20,750.00	
תת פרק 01.5 ריצוף שבילים, רחבות ומדרגות	50,000.00	
תת פרק 01.7 גדרות, שערים ומעקות	52,500.00	
תת פרק 01.8 עבודות בניה	176,200.00	
סה"כ 01 עבודות פיתוח		346,550.00
פרק 02 אלמנטים מתועשים		
תת פרק 02.1 מתקני משחק	155,900.00	
תת פרק 02.2 קירוי בד	284,900.00	
סה"כ 02 אלמנטים מתועשים		440,800.00
פרק 03 מתקני חשמל		
תת פרק 03.1 חפירות, יציקות ובניות	12,000.00	
תת פרק 03.2 מובילים	10,080.00	
תת פרק 03.3 כבלים ומוליכים	29,540.00	
תת פרק 03.4 לוח בגומחה בפיתוח	5,155.00	
תת פרק 03.5 עמודים וגופים לתאורת חוץ	50,560.00	
סה"כ 03 מתקני חשמל		107,335.00
פרק 04 ריהוט חוץ		
תת פרק 04.2 ספסלים ומערכות ישיבה	35,000.00	
תת פרק 04.3 מתקנים לאופניים	3,360.00	
תת פרק 04.4 אשפתונים וברזיות	12,000.00	
סה"כ 04 ריהוט חוץ		50,360.00

09/01/2025
דף מס': 011

פארק משחקיה מול מגרש כדורגל 09.01.205

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 05 עבודות גינון והשקיה		
תת פרק 05.1 הכנת הקרקע	16,900.00	
תת פרק 05.2 השקיה	19,500.00	
תת פרק 05.3 שתילה	27,000.00	
סה"כ 05 עבודות גינון והשקיה		63,400.00

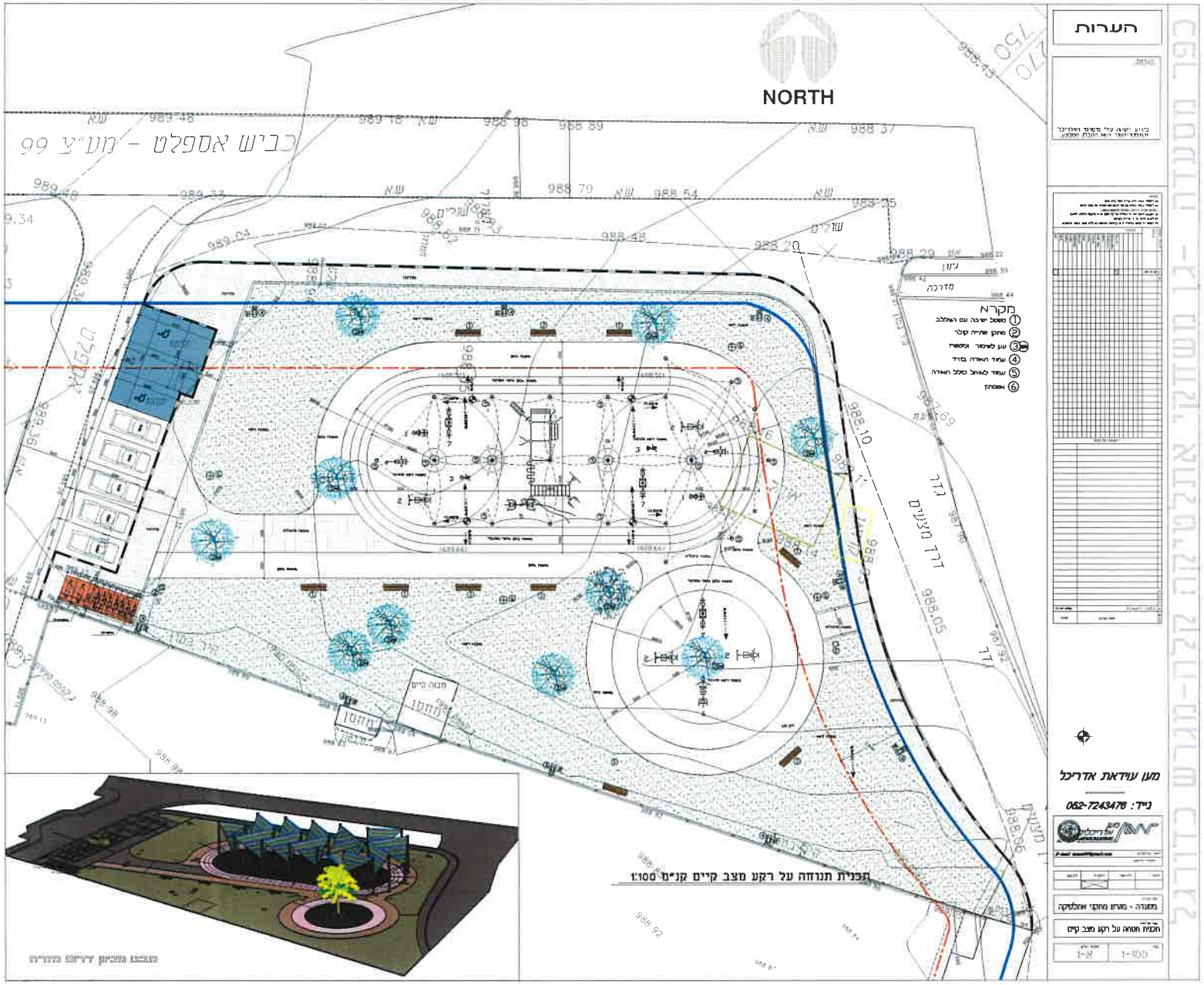
	סך הכל
סה"כ כללי	**1,008,445.00**
18% מע"מ	**181,520.10**
סה"כ כולל מע"מ	**1,189,965.10**

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מסמך ד'

NORTH
מבנית תנוחה קנ"מ 1:100
מען עוידאת אדריכל
052-7243476 : נייד



NORTH
כביש אספלט - מע"צ 99
הערות
מקרא
1 מסעדה ישיבה עם הצללה
2 מתקן שתיה קולר
3 עץ לשימור ומספרו
4 עמוד תאורה בודד
5 עמוד לאותה כולל תאורה
6 אסמתן
תכנית תנוחה על רקע מצב קיים קנ"מ 1:100
מעון עוידאת אדריכל
ניד: 052-7243476
מסעדה - מרחו מתקני אתלטיקה
תכנית תנוחה על רקע מצב קיים

מסמך ה'

נוסח הערבות הבנקאית

(דוגמא בלבד)

תאריך _____

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה
כפר מסעדה – 1243500

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **40,000 ₪** **סכום במילים: ארבעים אלפים שקלים חדשים** להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע _____

במכרז פומבי מס' 14/2024 (להלן: "הנערב"), שם המכרז: ביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה.
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 11/2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש מרץ שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____
חותמת וחתימת הבנק הערב

טופס זה דוגמא לבנק בלבד

לתשומת לב
הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה למכרז. הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תיראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

מסמך ו'

מכרז פומבי מס' 14/2024

עבודות תשתיות מקדמות בריאות

גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

אחוז ההנחה בספרות	
אחוז ההנחה במלים	

הערות:

1. **מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן / כתב הכמויות המתומחר – מסמך ג' למכרז הנ"ל) שהוא מחיר המקסימום. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי כתב הכמויות וכל סעיפיו הנ"ל.**

   הנחה מעל 25% תביא לפסילת ההצעה.

2. **כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול הנחה של 12% ללא רווח קבלן ראשי. לא תשולם תוספת עבור רווח קבלן ראשי.**

3. **הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.**

_____ _____

תאריך **חתימת המציע וחותמת**

מסמך ז'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן – " המציע ").

2. אני מצהיר/ ה בזה כי אני מוסמך/ ת לתת תצהירי זה בשם המציע.

3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 14/2024 לביצוע עבודות תשתיות מקדמות בריאות – גן משחקיה מול מגרש הכדורגל בכפר מסעדה (להלן: "המכרז").

4. **(סמן/י ב- X את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות:)**

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעתו במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

בסעיף זה-

"**בעל זיקה**" - כל אחד מאלה :

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק ;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה :

א. בעל השליטה בו ;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק ;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה ;

ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו"**שליטה**" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"**שליטה מהותית**" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

"**עבירה**" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

"**הורשע**" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. כמו כן, אני מצהיר כי המציע ו/או מי ממנהליו הרשומים ומנהליו בפועל לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', ובמידה והורשעו כאמור כי עברה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

6. שמי כנ"ל, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת ונכון.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור חתימה</u> :

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע/ ה בפני

במשרדי ברחוב _____ מר / גב' _____ שזיהה/ תה

את עצמו / ה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו /ה כי עליו /ה להצהיר את האמת וכי ת / יהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/ יעשה כן, אישר/ ה את נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם/ ה עליה בפני.

_____

חתימת וחותמת עוה"ד

<u>מסמך ח'</u>

לכבוד,
<u>מועצה מקומית מסעדה</u>

הנדון: **<u>הצהרה והתחייבות</u>**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית מסעדה (להלן: המועצה "), הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד במועצה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות צו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בצו האמור לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הצו האמור, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הצו כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת המציע

מסמך ט'

<u>תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

עבור תאגיד:

אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן בתפקיד _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, כי ב – 12 החודשים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 14/2024 שפרסמה המועצה המקומית מסעדה, החברה היתה רשומה בתחום המוניציפאלי של מועצה מקומית מסעדה והנה רשומה כמחזיקה בנכס ומשלמת ארנונה כללית עבור המקום הנ"ל במשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

* **מצ"ב אישור בעניין תשלום ארנונה.**

עבור יחיד:

אני תושב הכפר מסעדה וזהו מקום מושבי הקבוע (באופן רצוף) ב – 12 החודשים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 14/2024 שפרסמה המועצה המקומית מסעדה. אני משלם ארנונה כללית למועצה המקומית מסעדה במהלך 12 החודשים כאמור.

* מצ"ב אישור בעניין תשלום ארנונה.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור חתימה</u>:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע/ ה בפני

במשרדי ברחוב _____ מר / גב' _____ שזיהה/ תה

את עצמו / ה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו /ה כי עליו /ה להצהיר את האמת וכי ת / יהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/ יעשה כן, אישר/ ה את נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם/ ה עליה בפני.

_____
חתימת וחותמת עוה"ד