תאריך : 19.1.2025

הזמנה להגשת הצעות מחיר
למתן שירותי תכנון שיפוץ מחלקת הגבייה

מועצה מקומית מסעדה (להלן : " המועצה " או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון שיפוץ של מבנה בשטח כ – 200 מ"ר המשמש כיום למשרדי מחלקת הגביה (ליד בית העם) לצורך התאמתה לפרוגרמה לפתיחת לשכת משנה של משרד הפנים.

על המציע לספק הצעת מחיר לשירות לפי התיאור והדרישות המפורטים להלן.

הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המצ"ב, ועל המציע לנקוב בהצעתו את סכום התמורה שהוא מבקש עבור השירותים נשוא בקשה זו. **הצעת המשתתף לא תעלה על הסך של 35,000 ₪ (כולל מע"מ). הצעה שעולה על סכום זה תיפסל.**

שכר התכנון כולל בתוכו את כל הוצאות התכנון ושכר היועצים הדרושים לביצוע העבודה לרבות אישורי בטיחות, נגישות, יועץ תחבורה, יועץ חשמל וכו', אך לא כולל מפה מצבית, אגרות ועלויות פרסום.

שלבי התשלום והלו"ז לביצוע השירות ייקבעו בין הצדדים. החשבונות עבור השירות.

השירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.

א. מהות השירות הנדרש:

1. הכנת תוכניות למצב קיים (אז-מד) לכל הבנייה הקיימת.
2. תכנון חלוקה חדשה למבנה לפי הדרישות והפרוגרמה של משרד הפנים.
3. כל היועצים (כולל תשלום ליועצים) לצורך הכנת תוכניות ביצוע הדרושים לקבלת טופס 4 ע"פ הדרישות בהיתר בנייה.
4. כל אישור או נספח מכל מוסד או יועץ או גוף אחר אשר יידרש ע"י משרד פנים לפי הפרוגרמה של משרד הפנים.
5. הכנת תוכניות, אומדנים ומפרטים לביצוע לכל עבודות הגמר, פנים וחוץ מבנה כולל נגישות ,בטיחות ובטיחות אש ואלומיניום ואקוסטיקה וכריזה וכל עבודות הגמר כולל חיפוי אבן וצבע וטיח וכל מה שנדרש עד גמר המבנה תוך עמידה בדרישות .
6. ליווי מקצועי לכל התהליך כיועץ ופיקוח עליון (לא פיקוח צמוד)..

ב. תנאים להגשת ההצעה :

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כחוק בישראל בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
לצורך זה על המציע לצרף להצעתו :

- אישור פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות כדי ן או שהוא פטור מלנהל אותם, אישור תקף על ניכוי מס במקור ושהנו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- נסח חברה / שותפות עדכני או תעודת עוסק מורשה (לפי העניין).

מועצה מקומית מסעדה–רמה"ג ▪ מיקוד 12435 ▪ ת.ד. 245 ▪ טל: 04–9959101 ▪ פקס: 04–6982832
Municipality of Masada - Golan Hieghts ▪ P.O.B 245 ▪ Tel: 04-9959101 ▪ Fax: 04-6982832
مجلس محلي مسعده – هضبة الجولان ▪ ميكود 12435 ▪ ص.ب. 245 ▪ تل : 04-9959101 ▪ فاكس : 04-6982832

2. על המציע להיות אדריכל/מהנדס רשום בעל ניסיון מוכח של 3 שנות לפחות בתחום התכנון במבני ציבור.

לצורך זה על המציע לצרף פירוט של שירותי תכנון בניה ציבורית שהוא ביצע ואישורים/ מסמכים/ המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הניסיון המקצועי.

<u>הגשת ההצעות</u> :

את ההצעות בצירוף קורות חיים / אישורים המעידים על ניסיון המציע יש להגיש במחלקת רכש של המועצה או באמצעות כתובת דוא"ל : rechesh@masade.muni.il **עד לא יאוחר מיום 30/1/2025 בשעה 14:00.**

הצעה שתוגש לאחר המועד האמור תיפסל.

אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה, טל : 054 – 5580275.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן באחיש
ראש מ. מ. מסעדה

מועצה מקומית מסעדה–רמה"ג ▪ מיקוד 12435 ▪ ת.ד. 245 ▪ טל: 04–9959101 ▪ פקס: 04–6982832
Municipality of Masada - Golan Hieghts ▪ P.O.B 245 ▪ Tel: 04-9959101 ▪ Fax: 04-6982832
مجلس محلي مسعده – هضبة الجولان ▪ ميكود 12435 ▪ ص.ب. 245 ▪ تل : 04-9959101 ▪ فاكس : 04-6982832

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה

<u>הצעת מחיר למתן שירותי תכנון שיפוץ מחלקת הגבייה</u>

להלן הצעת המחיר שאני מגיש למועצה המקומית מסעדה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות מחיר :

עלות השירות המבוקש למתן שירותי תכנון שיפוץ מחלקת הגבייה , לפי המפורט בבקשה לקבלת הצעות מחיר : _____ ₪ (כולל מע"מ).

<u>אני מצהיר כי</u> :

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות מחיר (להלן : הבקשה ") , ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאני מסכים לתנאים המפורטים בבקשה הנ"ל, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות של הבקשה הנ"ל וכי אם הצעתי תיבחר אתקשר עם מ. מ. מסיעדה בחוזה שיומצא לי.
3. ידוע לי כי התמורה שאקבל והתשלום בגין מתן שירותי התכנון נשוא הבקשה הנ"ל יהיו בהתאם לכללים המפורטים בבקשה הנ"ל.
4. הצעת מחיר זו היא למתן שירותי תכנון וכלל היועצים הנדרשים למתן השירות בהתאם למפורט בבקשה הנ"ל. סכום התמורה הנקוב בהצעתי כולל את התמורה המלאה שלי לרבות כל ההוצאות וכל המיסים וכיו"ב.

שם המציע : _____ ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת : _____

מס' טלפון : _____

דואר אלקטרוני : _____

תאריך : _____ חתימה וחותמת : _____

מועצה מקומית מסעדה–רמה"ג ▪ מיקוד 12435 ▪ ת.ד. 245 ▪ טל: 04–9959101 ▪ פקס: 04–6982832
Municipality of Masada - Golan Hieghts ▪ P.O.B 245 ▪ Tel: 04-9959101 ▪ Fax: 04-6982832
مجلس محلي مسعده – هضبة الجولان ▪ ميكود 12435 ▪ ص.ب. 245 ▪ تل : 04-9959101 ▪ فاكس : 04-6982832