מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

תאריך : 4/2/2025

לכבוד,

_____

_____

_____

א. ג. נ.

הנדון : **הזמנה להגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות סגירת חלל במבנה המתנ"ס**

1. מועצה מקומית מסעדה (להלן : "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות סגירת חלל במבנה המתנ"ס.
2. את ההצעות וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה למחלקת הרכש במועצה לא יאוחר מיום **11.2.2025** עד השעה **14:00** בצהריים. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תילקח בחשבון ותיפסל.
3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
4. החתימה על מסמכי הזמנה זו והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההזמנה כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
5. מסמכי הזמנה זו כוללים את הנספחים הבאים :

- הסכם ביצוע העבודה – **נספח א'.**
- כתב כמויות מתומחר / אומדן ומפרטים לבצוע העבודה– **נספח ב'.**
- תוכניות ביצוע – **נספח ג'.**
- טופס הצעת הקבלן –**נספח ד'.**
- הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית – **נספח ה'.**

תנאי סף להשתתפות בהליך :

6. על המציע להיות עוסק מורשה או חברה בע"מ בתחום הבניה (כללי) ומנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7. על המציע לצרף להצעתו , בעת הגשתה, את המסמכים המפורטים להלן :

א. עותק אחד של הזמנה זו על נספחיה חתומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה (בצירוף חותמת) במקומות המיועדים לכך.

ב. העתק של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הנו תאגיד.

ג. אישור על היות המציע מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ד. אישור בתוקף מפקיד השומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ה. אישור מפקיד השומה על ניכוי מס במקור.

ו. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר בעלי זכות החתימה, במידה והמציע הנו תאגיד.

ח. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה בנוסח המצ"ב – נספח ה'.

ט. <u>המציע הזוכה</u> יידרש לחתום על תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והעדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה :

8. ההצעה הנה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי המקסימום (האומדן). על הקבלן לתת אחוז הנחה. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי האומדן / כתב הכמויות. ההנחה שעל המציע לתת כאמור תהיה עד 25%, והנחה מעל אחוז זה תביא לפסילת ההצעה.

9. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי המקסימום תביא לפסילת ההצעה.

10. הצעת המשתתף תוגש בטופס הצעת הקבלן המצורף לחוברת המכרז (נספח ד').

11. על המציע לרשום בהצעתו (בכתב יד ברור, הן בספרות והן במילים) את אחוז ההנחה שהוא מעניק מהאומדן / כתב הכמויות. כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

12. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה על פי החלטת המועצה יידרש כדלקמן :

א. לחתום, תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו, על ההסכם לביצוע העבודה ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה לאחר.

ג. הזוכה לא יחל בביצוע העבודות נשוא הזמנה זו בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

13. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

14. לבירורים והבהרות ניתן לפנות לאינג' סעיד עמאשה בטלפון : 054 – 5580275.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש מ. מ. מסעדה

מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

נספח א'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במשרדי מ. מ. מסעדה ביום _____

בין : **המועצה מקומית מסעדה**
ת.ד. 245, כפר מסעדה, רמה"ג – 1243500
(שתיקרא להלן – " המועצה ")

מצד אחד

לבין : _____

_____

טל : _____ פקס : _____

(שייקרא להלן – " הקבלן ")

מצד שני

הואיל : והמועצה הזמינה קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות **סגירת חלל במבנה המתנ"ס בכפר מסעדה** במסגרת הליך בל"מ שפורסם ע"י המועצה (להלן : " **העבודות**" או **העבודה** "),

הואיל : והקבלן הגיש למועצה הצעה ע"ס _____ ₪ (כולל מע"מ) לביצוע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי הבל"מ (להלן – " ההצעה "),

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות לביצוע העבודות,

והואיל : והמועצה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן,

והואיל : והצדדים מעוניים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה.

מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את העבודות הנ"ל בהתאם להצעתו הנ"ל ובהתאם לתנאי ומסמכי הבל"מ הנ"ל, לרבות פרטי ומפרטי הביצוע והתוכניות של ההזמנה.

   מוסכם כי היקף העבודות אשר תבוצענה לפי הסכם זה, לרבות עבודות נוספות וחריגות (ככל שיהיו) לא יחרוג מהסכום של 80,700 ₪ לפני מע"מ.

2. המועצה תשלם לקבלן את התמורה הנ"ל עבור העבודות בהתאם למחירי הכמויות המפורטים בכתב הכמויות שצורף לבקשה להצעות מחיר ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו הנ"ל.

3. התמורה דלעיל הנה קבועה וסופית ומהווה את מלוא התמורה עבור הביצוע המלא והמושלם של העבודות כאמור.

4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך **21** יום מיום קבלת צו התחלת העבודה.

5. תקופת הבדק והאחריות היא שנה אחת.

6. הקבלן לא יהיה זכאי להעביר את חובותיו או זכויותיו עפ"י הסכם זה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע ההסכם מוטלת ישירות על הקבלן לבדו.

7. הקבלן יסלק על חשבונו את עודפי החומר והפסולת וימסור את האתר / המבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם , ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה או בא כוחו.

8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר הנגרמת כתוצאה מנזק או תאונה כלשהם הנגרמים תוך כדי בצוע העבודה.

9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ,המתקנים ,החומרים וכל הדרוש לביצוען של העבודות בקצב הדרוש , לפי ההצעה הנ"ל.

10. העבודות תבוצענה בפיקוח צמוד של מהנדס המועצה, ובקשר לביצוען יהיה הקבלן כפוף להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י מהנדס המועצה ו/או המפקח מטעמה, ונאסר עליו לבצע כל עבודה שלא בהתאם להוראות גורמי המועצה הנ"ל.

11. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפורט בהצעה הנ"ל ולתוכניות שתימסרנה לקבלן ע"י מהנדס המועצה במומחיות, במקצועיות ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה או בא כוחו.

12. חרף האמור בהסכם זה, המועצה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי עקב ההקטנה כאמור.

14. **<u>תנאי התשלום:</u>**

א. עם השלמת ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי לבדיקת ואישור מהנדס המועצה.

ב. מהנדס המועצה יבדוק ויאשר את החשבון הנ"ל תוך 14 ימים מיום הגשתו.

ג. המועצה תשלם את התמורה המגיעה לקבלן בגין החשבון הנ"ל שיגיש ויאושר ע"י מהנדס המועצה בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, ובכפוף להמצאת חשבונית מס ערוכה כדין ע"י הקבלן לידי המועצה.

ד. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום עבור כל חלק מהעבודות שלא יבוצע על ידו ו/או בגין כל עבודה שלא תאושר ע"י מהנדס המועצה.

ה. למען הסר ספק מובהר בזת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא , לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל , במקרה של התייקרות חומרים , שכר עבודה , או תשומת בניה וכו'.

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד דלעיל.

_____	_____
המועצה ע"י מורשי החתימה שלה	הקבלן

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

02/02/2025
דף מס': 001

אומדן

סגירת חלל מתנ"ס
פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u> **<u>תת פרק 19.01 הערות כלליות</u>** כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רקבמקרים של דרישה מיוחדת.שטח הסיכוך, מסוגים שונים, ימדד נטו במ"ר, לפי השטח בשיפוע הגג.מחירי מסגרות חרש בפרק זה כולליאת ביצוע העבודות המושלמות במבנה,לרבות בגובה כלשהו, מלבד אם נאמר אחרת בסעיף או במקרה של עבודות בסמיכות לקווי חשמל פעילים ("קו חי").עלויות חומרים לעבודות מסגרות חרש - ראה פרקים 86, 91 - ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע "מ) והינם מחירי קבלן מסגרות וסיכוך. ביצוע העבודות בפלדה יש תכנית וגם יש להיצמד להנחיות היזם ומהנדס המועצה , גם כן בעניין ההריסות והצבע והאקוסטיקה וההחשמל להיצמד להנחיות היזם ומהנדס המועצה כי העבודה היא סגירת חלל במבנה המתנ"ס והשלמת עבודות הגמר לפי המצב הקיים				
	סה"כ 19.01 הערות כלליות				
	<u>תת פרק 19.02 קונסטרוקצית פלדה</u>				
19.02.0010	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים או רבועים ומלבנים או זוויתנים או קונסטרוקציה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 2.5 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה, ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות מעל ל-1.0 טון ועד 4.0 טון לצורך סגירת חלל במבנה מתנ"ס (גלריה)	טון	1.50	15,000.00	22,500.00
19.02.0020	תוספת עבור גילוון קונסטרוקצית הפלדה	טון	1.50	3,000.00	4,500.00
19.02.0030	סיכוך רצפת הגלריה בפח מרוג עובי 3.0 מ"מ ,מגולוון	מ"ר	60.00	160.00	9,600.00
	להעברה בתת פרק 19.02				**36,600.00**

02/02/2025
דף מס': 002

סגירת חלל מתנ"ס
פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**36,600.00**
19.02.0040	בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עובי "2 במשקל של 80 ק"גמ"ק	מ"ר	60.00	80.00	4,800.00
	סה"כ 19.02 קונסטרוקצית פלדה				**41,400.00**
	סה"כ 19 מסגרות חרש				**41,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 20 שונות				
	תת פרק 20.01 עבודות חשמל הריסה צבע ואקוסטיקה				
20.01.0010	עבודות חשמל כללית הכוללת התקנת 6 גופי תאורה כדוגמת הקיים וכוללת כל הכבלים ומשיכת הקבלים בתקרה המוצעת כולל חומר שחור וגופי התאורה וכל הנדרש עד ביצוע עבודה מושלמת. (עבור הריסת קיר יש לדאוג להזזת ובדיקת נקודות חשמל אות תקשורת בקיר שעומד להריסה לפני עבודות ההריסה)	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
20.01.0011	תקרה אקוסטית מינרלית "חצי שקועה" במידות 60/60 ס"מ של חברת אורבנד רו שו"ע. אמבטיות תאורה באותן המידות. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי תלייה ואת פרופיל הזוויתן במפגש עם הקיר. גוון לבן	מ"ר	60.00	280.00	16,800.00
20.01.0012	הריסת קירות בנויים בעובי 20 ס"מ כולל פינוי החומר ההרוס וניקיון , וגם כולל הזזת ובדיקת נקודות חשמל אות תקשורת לפני עבודות ההריסה	מ"ר	6.00	300.00	1,800.00
20.01.0013	תיקון טיח במקום הריסת הקיר כולל כל השכבות הנדרשות עד גמר מתאים לצבע	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
20.01.0014	תיקון תקרה אקוסטית ליד הקיר ההרוס עם סידור ההתחברות ע"י גבס ולוחת אקוסטיות כדוגמת הקיים עד גמר מושלם	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
20.01.0015	עבודות צבע על טיח פנים הכולל סיוד לפי הצורך וצבע סופרקריל על קירות ישרים או מעוגלים כולל שכבת יסוד ושכבות שפכטל לפי הצורך , צבע יסוד ושתי שכבות סופרקריל , גוון לפי בחירת היזם	מ"ר	100.00	50.00	5,000.00
	סה"כ 20.01 עבודות חשמל הריסה צבע ואקוסטיקה				**32,400.00**
	סה"כ 20 שונות				**32,400.00**

מועצה מקומית מסעדה
מסעדה 12435 רמה"ג טל:04-6981480 פקס:04-6982832

אומדן (ריכוז)

02/02/2025
דף מס': 004

סגירת חלל מתנ"ס

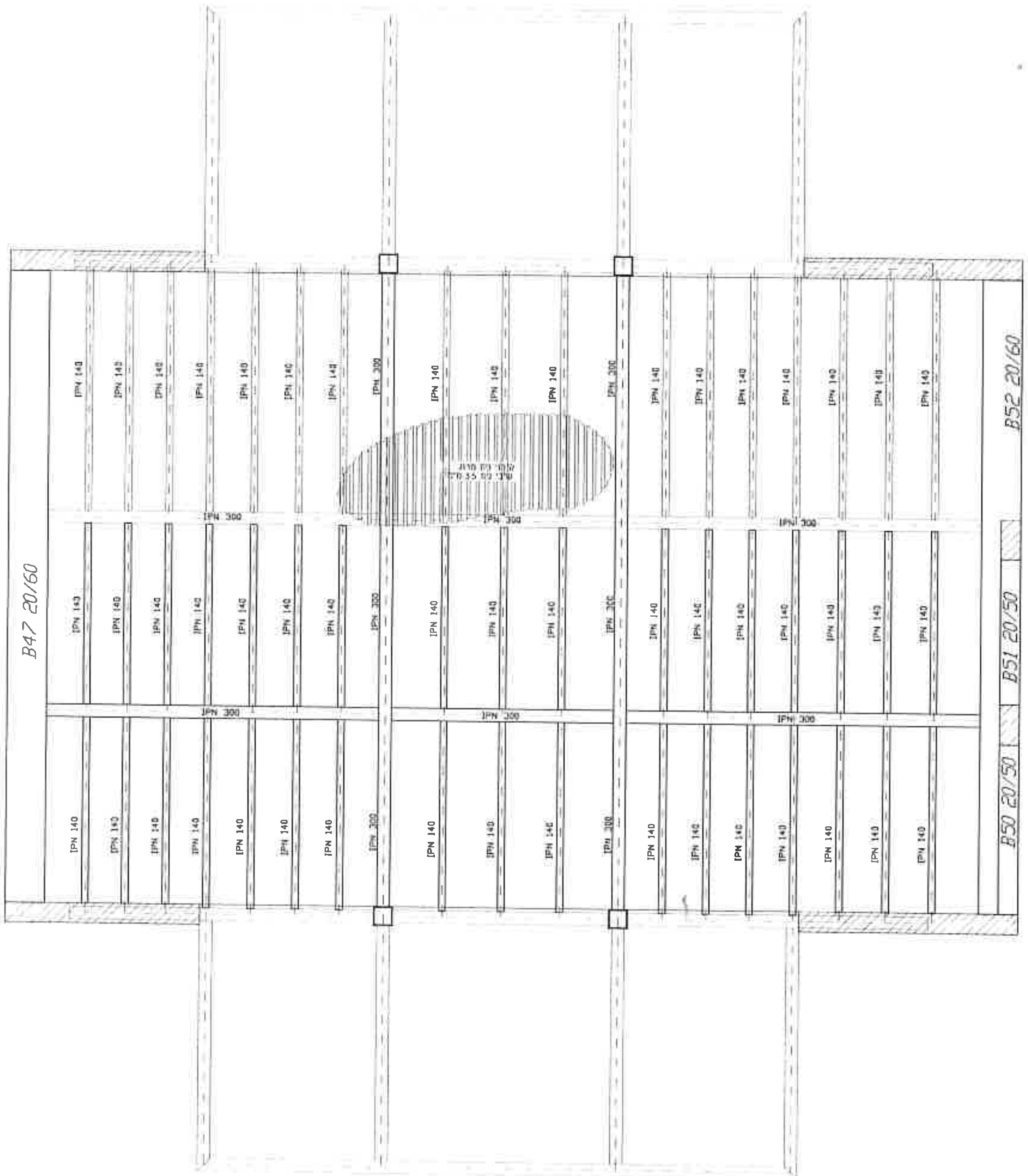
	סך תת פרק	סך פרק
פרק 19 מסגרות חרש		
תת פרק 19.01 הערות כלליות		
תת פרק 19.02 קונסטרוקצית פלדה	41,400.00	
סה"כ 19 מסגרות חרש		41,400.00
פרק 20 שונות		
תת פרק 20.01 עבודות חשמל הריסה צבע ואקוסטיקה	32,400.00	
סה"כ 20 שונות		32,400.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**73,800.00**
18% מע"מ	**13,284.00**
סה"כ כולל מע"מ	**87,084.00**

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

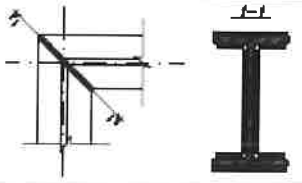
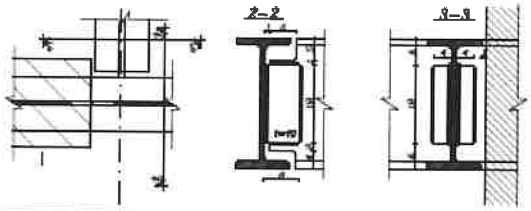
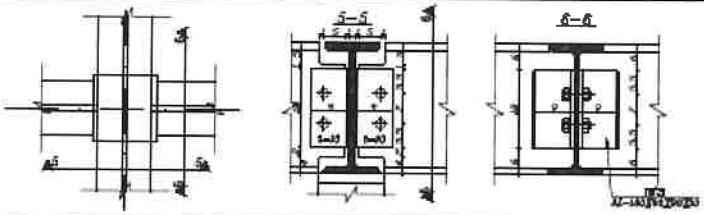
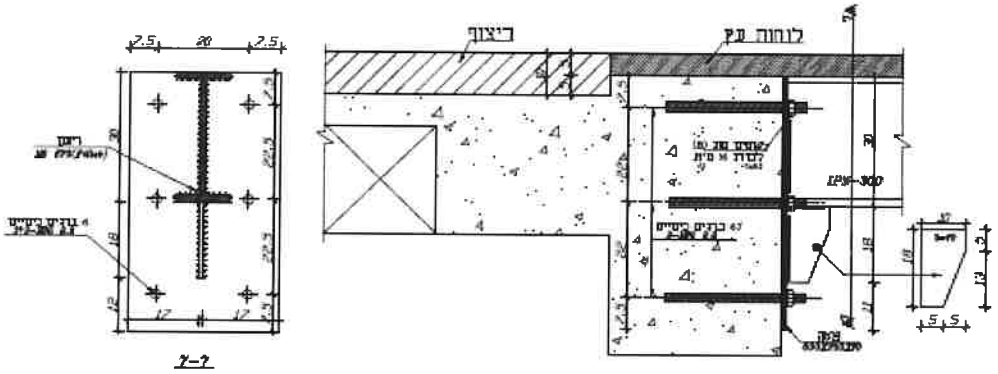
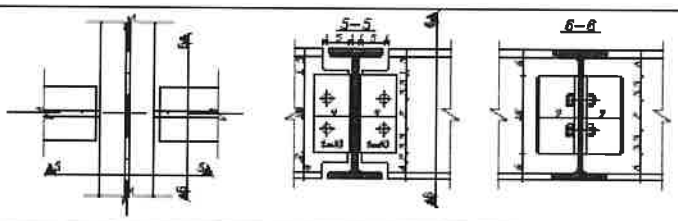
נספח ג'



<u>הוראות לביצוע עבודות קונסטרוקציות פלדה:</u>

- הפלדה מסוג fe-360.
- את כל הריתוכים יש לעשות בריתוך חשמלי.
- עובי תפר הריתוך כעובי האלמנט הדק מוכפל ב-1.2.
- כל תפרי הריתוך מלאים לכל אורך המגע.
- יש לסגור את כל קצוות הפרופילים ע"י פח בריתוך מלא.
- פרטי הארכת פרופילים רק לפי אישור המתכנן.
- אין לגשת להרכבת הקונסטרוקציה לפני אישור המהנדס.
- עובי דופן הפרופילים לפי המסומן בתוכנית.
- הקבלן לעבודות הפלדה יספק את כל החלקים שיש לבטנם בזמן היציקה
- צביעת חיבורי ריתוך לאחר ההרכבה: ניקוי באיזמיל, מברשת והשחזה, צביעה 2 פעמים צינקוט בנוסף פעמיים צבע עליון בגוון סופי.
- בקרת איכות הצבע ע"פ פרק 11.07 במפרט הכללי.
- כל הברגים יהיו מסוג 8.8
- יש לצבוע את חלקי הקונסטרוקציה בצבע יסוד בשתי שכבות לפני ההרכבה. ובצבע עליון שתי שכבות אחרי ההרכבה.(גוון צבע עליון לפי בחירת המזמין).
- צביעת הקונסטרוקציה תעשה על שטחים נקיים בהחלט , ובכל מקרה של מציאת חלודה על פני השטח שעומד להצבע, יעשה בסמוך לצביעה נקי בהתזת חול או טיפול אחר שיאושר על ידי המהנדס.
- הריתוכים יבדקו ע"י מעבדה מוסמכת לפי המפרט המיוחד.
- סיבולות ועבודות פלדה לפי ת"י 1225

טבלת פרטים (קנ"מ 1:10)

מס' פרט	כמות	צורות	תאור
1	4	A1 A4 E1 E4	
2	4	B1 B4 D1 D4	
3	4	B2 B3 D2 D3	
4	2	C0 C5	
5	2	C2 C3	

מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

נספח ד'

הזמנה להגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות
סגירת חלל במבנה המתנ"ס בכפר מסעדה

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

אחוז ההנחה בספרות	
אחוז ההנחה במלים	

הערות:

1. **מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן / כתב הכמויות המתומחר – נספח ב' להזמנה) שהוא מחיר המקסימום.**
2. **כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול הנחה של 15% ללא רווח קבלן ראשי. לא תשולם תוספת עבור רווח קבלן ראשי.**
3. **הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.**

_____ _____
תאריך **חתימת המציע וחותמת**

מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس محلي مسعدة

נספח ה'

לכבוד,
מועצה מקומית מסעדה

הנדון: **הצהרה והתחייבות**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית מסעדה (להלן: המועצה "), הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד במועצה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות צו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בצו האמור לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הצו האמור, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הצו כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת המציע