



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 9/2025

שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 07/10/2025 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים :

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר חאלד רדא - חבר מועצה

נעדרים :

- מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה

משתתפים :

- עו"ד נגיב מדאח – יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה

נושאים על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 08/2025
2. אישור תב"רים
3. המשך דיון והמלצה לתכנית מס' 256-1395045 הרחבת אזור תעשייה – בית אריזה מסעדה.
4. דיון והמלצה תכנית מפורטת מס' 256-1499722 הסדרת מגרש מס' 2749 והסדרת גישה למגרשי מגורים.
5. דיון והמלצה תכנית מפורטת מס' 256-1512375 שינוי בגודל מגרשים בייעוד עירוני מעורב מסעדה.
6. אישור הלוואת פיתוח שכונת אלסהלה שלב א', תיעול.
7. עדכונים ושונוות.



מועצה מקומית מסעדה Municipality of Masada مجلس مسعدة المحلي

- ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 09/2025 בשעה 15:18:
- היום הנו 7 באוקטובר 2025, וצוינה חשיבות התאריך כיום של כאב, זיכרון ותקווה לאומית.
- ראש המועצה: הייתה פנייה מחברי המועצה מר מואפק אלולי ומר ח'אלד אלולי בנושא בית הספר לכדורגל, על רקע שמועות שנלקח המגרש לטובת מכבי חיפה. ראש המועצה מעדכן שזה בגדר שמועות בלבד, והמגרש ממשיך לשמש את ילדי מסעדה וביה"ס יהיה רק בחסות של מכבי חיפה.
 - עו"ד פהד: איזה ערך מוסף יש למכבי חיפה במסעדה? היא צריכה לבוא להשקיע ולא לבוא לעשות כסף מילדי מסעדה, לדעתי היה צריך לקחת בחשבון את השפעת התנועה הספורטיבית באזורנו ועל אלה שעוסקים בתחום, הייתי רוצה שמכבי חיפה תשקיע במאמנים שלנו ותתרום לתחום ולא לבוא לעשות כסף ורווח כלכלי, הרי יש לנו אנשים מאמנים ברמה טובה, יכלנו לדחות את הנושא פרק זמן, אבל מכבי חיפה באה לקחת את פרנסתם של אנשי הכפר.
 - ראש המועצה: עו"ד פהד, האם קראת את ההסכם?
 - עו"ד פהד: קראתי את ההסכם ויש סנקציות קשות להורים
 - ראש המועצה: כמו?
 - עו"ד: לא הבאתי את ההסכם איתי לא ציפיתי לדיון בנושא זה כי אינו על סדר היום, אני יכול להעלות את זה על הכתב ולשלוח אליך.
 - ח'אלד רדא: 50 אלש"ח להורים במידה והמשתתף לא המשיך איתם...
 - ראש המועצה: 50 אלש"ח מענק למשתתף במידה וישחק בקבוצת הבוגרים.
 - ראש המועצה: ההסכם הנו פעימה אחת על 150 משתתף בסך 3500 ₪ שנתי כולל מינימום צפייה של שני משחקים למשתתפי המועדון.
 - עו"ד פהד: מי מייצג מטעם המועצה?
 - ראש המועצה: יש מנהל מח' ספורט, כמו שיש לנו חוגים של כדור עף, כדור רשת, כדורסל, גם יש בית ספר לכדורגל.
 - עו"ד פהד: לפעמים יש חוגים שאנחנו שוכרים שירותיהם של אנשים אחרים, למה אנחנו לא יכולים לשכור שירותיו של בן היישוב, ויש לנו בי ספר לכדורגל קיים במסעדה?
 - מואפק אלולי: כל אחד בונה ביה"ס לכדורגל הוא בונה אותו ברמה האישית בלבד. כלומר עסק פרטי.
 - עו"ד פהד: אני רואה שהיה אפשר לחשוב אחרת, השמות והאגדות בענף כדורגל לא נעשו בבתי הספר. הילדים שלנו בחרו במר ויאם אלולי כי הם רוצים את ויאם ויכלנו לחבור למועדון אחר.
 - ראש המועצה: לדוגמה ביה"ס לכדורגל בחורפיש היום יש שני שחקנים שאותרו דרך הביה"ס.
 - מואפק אלולי: עדיין אנו רוצים שצוותי הכפר יפעלו, מדובר כאן בחסות מכבי חיפה, וכמובן נעדיף שהמאמנים יהיו בני האזור.
 - ח'אלד רדא: איך אתה יכול להעדיף כאן בן היישוב?
 - מואפק אלולי: כשפותחים את בית הספר תהיה אפשרות להגשת מועמדות למאמנים במועדון זה.
 - עו"ד פהד: אני בעד.
 - בסאם בטחיש: כשדנו בזה במליאה לא הייתה שום כוונה לפגוע באנשי הכפר ובמקומיים ובפרנסתם, מטרתנו לתמוך בכישרונות מילדי הכפר.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

- עו"ד פהד : אולי בעל העניין הבין אחרת.
- ראש המועצה : בעל העניין טען והטעה את תושבי הכפר שהוא פוטר מהמועצה וזה לא נכון, מדובר בפוסט שקרי חד משמעית. בנוסף לכך עובדה שאין אף ילד שהגיע לרמה ארצית. זה עסק פרטי לפניו היו כמה וכמה שעסקו בתחום. הוא כתב שיש לו ותק של 16 שנות ניסיון, אין שום ילד שאותר והתקדם תוך השנים האלו.
- עו"ד פהד : זה תהליך, הוא היה מסגרת לילדינו בתקופה שהמועצה לא הייתה שם בשביל ילדינו ונתנה להם מענה.
- עו"ד פהד : לפחות הוא משלם תמורת המגרש, אחרים שבאים לאמן במגרשנו לא משלמים
- ראש המועצה : ויאם אלולי לא משלם שכירות למועצה.
- בסאם בטחיש : ויאם אלולי משלם או לא זכותו כי הוא בן היישוב, ויאאם עמאשה ייכנס בלי תשלום לא מקובל.

1. אישור פרוטוקול קודם של ישיבת המליאה מן המניין מס' 08/2025

- בעד : ד"ר סלמאן בטחיש, עלאא סברה, עלי אבו סעדה, מואפק אלולי, בסאם בטחיש, חאלד רדא.
נמנע : עו"ד פהד ספדי
מתנגדים : אין.
החלטה : פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 08/2025 מאושר ברוב קולות חברי המליאה.

2. אישור תב"רים

מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור תקציבי	סכום התב"ר (ש"ח)	הערות
333	פיתוח שכונות ותיקות והסרת חסמים	משרד השיכון	1,155,739 ש"ח	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמים

- ראש המועצה נתן סקירה אודות התב"ר ואופן איתור קטעי הביצוע.
- עו"ד פהד : שאלה לסעיד איך אתה הולך לבצע תב"ר זה? מה המקומות? ומה התכניות?
 - אינג' סעיד : התכניות הם ניקוז, חשמל, תאורה ואספלט. יצאנו למכרז יש שני מתכננים זוכים, אינג' חנא אבו חנא מתכנן תחבורה מקטע אחד – ואינג' סוילח חיר זכה במקטע השני. כל מתכנן זכה במקטע.
 - עו"ד פהד : איזה כבישים?
 - אינג' סעיד : כביש 69 שכונת אלעמאראת, אזור אבו סעיד, ושכונת 41.
 - ראש המועצה : שכונת אלחאפור הולכים להגיש לקו"ק.
 - עו"ד פהד : מקווה שהתב"רים יבוצעו במקומות המיועדים.

החלטה : התב"ר אושר פה אחד.



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

3. המשך דיון והמלצה לתכנית מס' 1395045-256 הרחבת אזור תעשייה – בית אריזה מסעדה.

- קיבלנו את חו"ד אינג' כרם אלולי מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה מעלה חרמון, לכרם היו כמה הערות צריך לתקן את הוראות התכניות והמצב הקיים :
- " שטח המגרש נמצא ביעוד חקלאי בתא שטח מס' 401 לפי תכנית כוללנית מסעדה (מוצעת), לפי הוראות תכנית כוללנית סעיף (2) – 4.12.1) שימושים עיקריים תותר הקמת מבנים חקלאיים ומבנים לגידול בעלי חיים ע"פ תכנית ג/6540 על תיקוניה או כל תכנית מחליפה אותה.
- לפי תכנית ג/6540, מותר להקים בתי אריזה: מבנה המיועד למיון ואריזה ואחסון בקירור של תוצרת חקלאית, עפ"י תכנית מפורטת.
- מבחינה תכנונית, המבוקש עונה להוראות תכנית כוללנית מסעדה ותכנית מפורטת ג/6540, אבל צריך לתקן את הוראות התכנית ותשריט מצב קיים :
- 1. מגיש התכנית : סלימה אבו ג'בל - אני חושב שסלימה נפטרה
- 2. לתקן מהות הבקשה
- 3. שינוי יעוד לחקלאי מיוחד.
- 4. לתקן תשריט מצב מוצע, במקום תעשייה לחקלאי מיוחד.
- הערה: יש תכנית מפורטת מאושרת להתחברות לכביש 98.

- עו"ד פהד: מה שנשמע שאם יתקיימו התנאים אין מניעה.
- ח'אלד רדא: השאלה אם יסכימו ?
- ראש המועצה: אם לא יסכימו לא יתקדמו.

החלטה: מליאת המועצה נותנת את המלצתה פה אחד לתוכנית הנ"ל בכפוף לתנאים הרשומים לעיל שנמסרו ע"י מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה "מעלה חרמון" אינג' כרם אלולי.

4. דיון והמלצה לתכנית מפורטת מס' 1499722-256 הסדרת מגרש מס' 2749 והסדרת גישה למגרשי מגורים.

- אינג' סעיד עמאשה נתן סקירה כללית אודות הנושא והסדרת המגרש.
- אינג' סעיד עמאשה: לפי חלוקת אלוקף שהייתה הקו הכחול היה בשיפוע כלשהו, כאן מבקשים לעשות הסדרה, ליישר את הקו תמורת אותה מידת שטח. הכוונה שתהיה אפשרות לחלקת שטח נורמלית המאפשרת בנייה.
- אינג' סעיד הציג את המצב הקיים והמצב המוצע.
- ח'אלד רדא: 27,000 מטר מה זה ?
- אינג' סעיד: נכון, טעות כתיב מדובר ב 2700.
- החלטה: מליאת המועצה ממליצה פה אחד עם התכנית הנ"ל.**



מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

5. דיון והמלצה תכנית מפורטת מס' 256-1512375 שינוי בגודל מגרשים בייעוד עירוני מעורב מסעדה.

- אינג' סעיד עמאשה נתן סקירה כללית אודות הנושא והסדרת המגרש.
- אינג' סעיד עמאשה: תכנית למר מונדר אברהים, יש לו תכנית מאושרת רק שינוי חלוקת שטח המגרשים.
- החלטה: מליאת המועצה ממליצה פה אחד על התכנית הנ"ל.

6. אישור הלוואת פיתוח שכונת אלסהלה שלב א', תיעול.

ראש המועצה הודיע כי סעיף זה יוסר מסדר היום לצורך בחינה נוספת של הנושא. ראש המועצה הסביר כי ההלוואה נועדה לכיסוי עלויות התחלת עבודות הניקוז בשכונה, במטרה שיוחזרו בהמשך באמצעות קול קורא של משרד השיכון ובאמצעות תשלומי הניקוז שייגבו. הסרת הסעיף נועדה לאפשר בחינה מעמיקה יותר של המהלך.

7. עדכונים ושונות

- עו"ד פחד: בעד שבפתיחת הפרוטוקול יצויין זכר 07/10.
- ח'אלד רדא: בקשר לאירועים שהתרחשו לאחרונה באזורנו אנחנו כמועצה מקומית מה יכולים לקדם?
- ראש המועצה: בתהליך הפעלת חוק עזר לשמירה.
- יועמ"ש המועצה: התהליך לאישור חוק העזר כולל תכנית שמירה ועלויות, החל בשנת 2020 ואושר ע"י חז' רז, אגף ביטחון במשרד הפנים, וכלל הקצאת שני סיירים ורכב סיור. תהליך זה היה כרוך בתשלום של 3.27 מ"מ למ"ר בשנה. בינתיים נעשה סקר נכסים ונוספו שטחים רבים לחיוב, כך שהיטל השמירה אמור להיות פחות.
- יועמ"ש המועצה הבהיר כי בקדנציה הקודמת היה "רעש" ציבורי בעקבות סקר הנכסים ועדכון צו הארנונה, ובעקבות זאת, נושא חוק העזר לא התקדם.
- ראש המועצה: לאחר הכנת חוק העזר נביא אותו לדיון במליאה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:00

מוחסנה חאטר

ממלאת תפקיד מזכיר המועצה
לפי החלטת מליאת המועצה

ד"ר סלמאן בטחיש

ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר.