



מועצה מקומית מסעדה  
Municipality of Masada  
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 10/2025  
שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 04/11/2025 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה
- מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה
- מר עלאא סברה - חבר מועצה
- מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה
- מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה
- מר בסאם בטחיש - חבר מועצה
- מר ח'אלד רדא - חבר מועצה

נעדרים:

- עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה
- מר זאהי בטחיש - חבר מועצה

משתתפים:

- מר עזאת חלבי – מנכ"ל המועצה
- מר מלחם אבו עיד – גזבר המועצה
- עו"ד נגיב מדאח – יועמ"ש המועצה
- אינג' סעיד עמאשה - יועץ הנדסי של המועצה
- רו"ח יוסף שקור – רו"ח יועץ למועצה

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס' 09/2025
2. אישור הלוואת פיתוח שכונת אלסהלה שלב א' – תיעול 4 מלש"ח.
3. עדכונים ושונות.



מועצה מקומית מסעדה  
Municipality of Masada  
مجلس مسعدة المحلي

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2025 בשעה 18:07.  
בפתח הישיבה, בירך ראש המועצה את מנכ"ל המועצה מר עזאת חלבי לרגל כניסתו לתפקיד, ואת רוי"ח יועץ של המועצה יוסף שקור על הצטרפותו לישיבה.

**1. אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס' 09/2025**

פרוטוקול המליאה מן המניין מס' 09/2025 אושר פה אחד.

**2. אישור הלוואת פיתוח שכונת אלסהלה שלב א' – תיעול 4 מלש"ח.**

- ראש המועצה: הגשנו קול קורא למשרד השיכון, לצערי הרב שהתקציב ל-4 שנים הנו 18 מלש"ח לארבעת היישובים, כל מה שקשור לפיתוח תשתיות בקרקע פרטית, ע"מ שנגיש ישנם קריטריונים ויש ניקוד, החלק של הביצוע של השנה הנו 2.4 מלש"ח, המשרד הקצה 1 מלש"ח לתכנון ו-2.4 לביצוע, אנחנו יכולים לבחור במסלול אחד, כלומר אם הגשנו לתכנון לא יכולים להגיש למסלול הביצוע, ובמידה 1 מהרשויות הדרוזיות ברמה"ג הגיש לתכנון אז תקציב התכנון מחולק לפי הבקשות ומי שהגיש לביצוע יקבל תקציב לביצוע, להבנתי עין קניה ובוקעאתא הגישו לתכנון אז סביר להניח שאנו נקבל 2.4 מלש"ח עבור ביצוע.
- ח'אלד רדא: למה זה מיוחס רק לארבעת היישובים הדרוזים?
- ראש המועצה: כי יש החלטת ממשלה לרמת הגולן בנפרד. גוזרים 16% מהחלטת הדרוזים והצירקסיים ומקצים אותה לרמה"ג.
- ראש המועצה: המחשבה שלנו הייתה שניקח את החלק הראשון מהתקציב, ואז בשנה הבאה נגיש שוב לביצוע. במקביל לכך, ניקח הלוואה ונסגור אותה באמצעות היטלי הפיתוח שייגבו. הכוונה המיידית הייתה לפתוח את עבודות הניקוז בשכונת אלסהלה כדי לאפשר לתאגיד מי התנור להתחיל לעבוד. היה לנו חסם ברור: אם לא נחלק את שכונת אלסהלה לשלבים, לא נוכל לקבל תקציב. לכן, אנחנו מחויבים לחלק את השכונה לשלבים על מנת שנוכל להגיש מידי שנה בקשה לתקצוב. בקרוב מאוד ייצא קול קורא חדש לשנה הבאה, ושם נגיש שוב בקשה כדי להמשיך את העבודות.
- ח'אלד רדא: להערכתך כמה זמן עד שזה יסתיים?
- ראש המועצה: אני חושב בערך 3 שנים.
- ח'אלד רדא: יש מקור תקציבי אחר?
- ראש המועצה: משרד השיכון, משרד הפנים, ומקרנות הרשות כאופציה אחרונה.
- אינג' סעיד: החלוקה לשלבים נעשתה למטרת חיבור לציר ראשי. בקול קורא ניתנות שתי אופציות: או תב"ע או סימון חלק ממנה. סימנו את החלק שבו יש לפחות ניקוז ראשי וגם עניין ביוב ראשי, וזאת כדי להתחיל את העבודה המסיבית, כאשר שאר השכונה תתחבר אליו בהמשך. אנו מוכנים מבחינת תכנון וניירת להוצאת העבודות לפועל.
- ראש המועצה: בנוסף לענייני הפיתוח, אנו עובדים יחד עם משרד התחבורה להקצות תקציב לסלילת כביש חדש שיתחיל מביתו של מר האיל רדא, ימשיך דרך שכונת אבו סעיד, ויתחבר לבסוף עם הכיכר הראשית הסמוכה לשכונת אלסהלה. כביש זה, במידה וייעשה על ידי משרד התחבורה, יקל עלינו באופן משמעותי מבחינה תקציבית.
- עלי אבו סעדה: מתי יכולים להנפיק היתרים?



מועצה מקומית מסעדה  
Municipality of Masada  
مجلس مسعدة المحلي

- ראש המועצה: עם תחילת העבודות של הפיתוח, נתאם מול הוועדה להתחיל לשחרר היתרי בנייה.
- ח'אלד אלולי: אתה אומר שכל הפרויקט 18 מלש"ח, והתקציב הזה 2.4, איך תוך 3 שנים יסתיים הפרויקט.
- יועמ"ש המועצה: מתחיל מ- 8 מלש"ח בערך, יחד עם ההלוואה ותקציבי פיתוח.
- ראש המועצה: וגם תקציב פיתוח ממשרד הפנים.
- ח'אלד אלולי: וועד הוואקף קיבלו סכומים אדירים של כסף, אין מקום שיסייעו בעבודות?
- ראש המועצה: אנו כמועצה זה לא מתאפשר, אין מנגנון להשתמש בכספי הוואקף.
- ח'אלד רדא: אין שום מנגנון להשתמש בכספי הוואקף, יחד עם זאת אני בעד ליזום פגישה עם וועד הוואקף.
- ראש המועצה: יש קו"ק נקרא האפ, מתחם עסקי ממשרד הנגב והגליל, יש אופציה לעשות מתחם עסקי מעל בית העם.

**החלטה: קבלת הלוואת פיתוח שכונת אלסהלה שלב א' – תיעול 4 מלש"ח אושרה פה אחד.**

**3. עדכונים ושונות.**

- ראש המועצה: בשעה טובה נבחר קב"ט למועצה שמתחיל בתאריך 16/11, היו שני מועמדים אחד ממועצה והשני מכפר חורפיש, מר ניזאר אברהים נבחר ע"י ועדת הבחינה פה אחד.
- בהקשר לשביל הליכה ואופניים מאולם ספורט עד אודם, קיבלנו הרשאה לתכנון ע"ס 230 אלש"ח מקרן לשטחים פתוחים.
- מגרש סינטטי: בשלב קבלת היתר.
- מונים חכמים: מתחילים בביצוע ביום ראשון 09/11/2025, מתחילים בשכונת אלקאטע, כי בפעימה הראשונה התקבלו כמעט 80 מונים לכן החלטנו להתחיל בשכונה זו.
- תקציב ביטוח לאומי למרכז יום לאנשים עם מוגבלויות, אישרו 6.5 מלש"ח להקמת המרכז. בנוסף בתהליך להגיש בקשה נוספת לעוד קומה שתשרת מחלקת הרווחה מועדון קשיש ושאר נספחי מחלקת הרווחה.
- מרכז נעורים: היום קיבלנו אישור מילולי לא בכתב על הקמת מרכז נעורים.
- מרכז גיל רך: משרד השיכון הקצה תקציב למרכז גיל רך, בינתיים הקמנו אותו בתוך המתנ"ס בקומה ראשונה.
- מעדכן שכל התב"רים שאושרו במליאה בקשר למשרד שיכון ושיקום שכונות וותיקות, כבר יש בהם תכנון למספר כבישים בכפר הכולל ניקוז וחשמל, לפני סיום עונת החורף נצא למכרז ואז לביצוע.
- מואפק אלולי: מה הסטטוס בקשר לתכנית המתאר?
- ראש המועצה: בדיקת תנאי סף לפני דיון בוועדה המחוזית.
- מואפק אלולי: האם יש התנגדויות?
- ראש המועצה: לא, כי טרם הופקדה.
- מואפק אלולי: כוונתי היא התנגדות מטעם המנהל עצמו לבקשתנו?
- ראש המועצה: במידה והיו התנגדויות נעשה הכל כדי להשיג כמה שאפשר.
- עלי אבו סעדה: כמה זמן ייקח לה?
- אינג' סעיד: הרבה זמן, אי אפשר לאמוד, כי יש משרדי ממשלה שונים, משרד התחבורה, רשות עתיקות, רט"ג, ככל שיהיו בקשות יותר ככל שזה לקח זמן יותר.



מועצה מקומית מסעדה  
Municipality of Masada  
مجلس مسعدة المحلي

- עלי אבו סעדה : מה סטטוס העבודה בלשכת האוכלוסין ?
- אינג' סעיד : לקראת הסוף .
- חי'אלד אלולי : יש לי נושא נוסף שהייתי אמור לבקש שיצורף לסדר היום. האם תהייה אפשרות להתייחס אליו כרגע ? הנושא עוסק בדיון הקשור להסעות תלמידים למוסדות החינוך הרגיל שבכפר. קיימים קשיים רבים בקרב הורים בהסעת ילדיהם לבתי הספר, למשל בשכונות מרוחקות כמו אלקאטע או שכונות אחרות, וכן מניעים דתיים שמונעים מהאימהות להסיע.
- יועמ"ש המועצה : ישנם תעריפים ותקצוב קבועים למרחקי הסעות על פי משרד החינוך. קיים חוזר מנכ"ל של משרד החינוך המתייחס למרחקים הנדרשים לתקצוב : כזכור לי, עד כיתה ה', מרחק עד 2 ק"מ מבית הספר אינו מתוקצב ; ומכיתה ה' עד כיתה י', מרחק של פחות מ 3 ק"מ אינו מתוקצב. כמו כן, כיתה י' ואילך ההסעות בחינוך הרגיל אינן מתוקצבות כלל. אינני יודע כיצד מרחקים אלה באים לידי ביטוי במרחק של השכונות במסעדה ממוסדות החינוך. במידה שהסעות אלו ימומנו מתקציב המועצה, יש לבחון את הנושא לעומק לפני קבלת החלטה.
- חי'אלד אלולי : צודק שהנושא מצריך בחינה מעמיקה ויסודית, אבל אסור לנו שהתלמידים יש להם בעיה כלשהי ולא לפתור את זה, לדעתי נושא זה צריך להיות על סדר העדיפויות.

הישיבה ננעלה בשעה : 18:49

**עזאת חלבי**  
מנכ"ל  
מועצה מקומית מסעדה  
עזאת חלבי  
מנכ"ל המועצה

**ד"ר סלמאן בטחיש**  
ראש המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה חי'אטר.