מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 07/2026

שהתקיימה ביום שני בתאריך 10/08/2026 בשעה 18:08 בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- **ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה**
- **מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה**
- **מר עלאא סברה - חבר מועצה**
- **מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה**
- **מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה**
- **מר בסאם בטחיש - חבר מועצה**
- **מר זאהי בטחיש - חבר מועצה (הצטרף)**

נעדר/ים :

- **עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה**
- **מר חאלד רדא - חבר מועצה**

משתתפים :

- **מר עזאת חלבי - מנכ"ל המועצה**
- **מר רשיד שנאן - מבקר פנים של המועצה**

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס' 06/2026
2. אישור תב"רים
3. אישור מינוי גזבר מועצה
4. קביעת תנאי ההעסקה של גזבר המועצה הנכנס בחוזה בכירים
5. קביעת / עדכון מורשי החתימה של המועצה
6. עדכון ועדות המועצה עקב חילופי הגברי בתפקיד גזבר המועצה
7. נציג דירקטוריון לתאגיד מי התנור
8. אישור הנחה 5% למילואימניקים
9. עדכונים ושונות

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 06/2026 בשעה : 18:08

1. **<u>אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס' 06/2026</u>**

- בעד : ד"ר סלמאן בטחיש, חאלד עבד אלולי, עלאא סברה, מואפק עבד אלולי, עלי אבו סעדה, בסאם בטחיש
- נמנע : אין
- נגד : אין
- **החלטה: פרוטוקול המליאה מן המניין מס' 06/2026 אושר פה אחד.**

2. **<u>אישור תב"רים</u>**

- המנכ"ל הציג את התב"רים יחד עם ההרשאות המצורפים.

מס' תב"ר	שם תב"ר	מקור תקציב	סכום	השתתפות מועצה	הערות
	מערך טכנולוגי	משרד לביטחון לאומי	₪ 182,430	-	₪ 182,430
	מרכז יום לאנשים עם מוגבלות – קומה 1	ביטוח לאומי+קרן שלם +קרנות הרשות	₪ 6,950,595	695,059 ₪	<u>ביטוח לאומי :</u> ₪ 4,674,460 <u>קרן שלם :</u> ₪ 1,581,076 <u>קרנות הרשות :</u> ₪ 695,059
	ה.מ. 2857--תוכנית להעצמה כלכלית וחברתית	משרד להגנת הסביבה	₪ 1,181,254	118,125 ₪	

- חאלד עבד אלולי : מה כולל מבנה הרווחה ומהם המרכיבים הכלולים בו, לאור ההיקף התקציבי הגבוה שמוצג ?
- ראש המועצה : המבנה כולל בינוי, ציוד וריהוט עבור 3 קומות, כל קומה מיועדת לצורך מסוים.
- המנכ"ל : מדובר במרכז רב תחומי המיועד לאוכלוסיית הגיל השלישי ולאנשים עם צרכים מיוחדים. בהתאם לייעוד המרכז ולדרישות התקן, נדרשות התאמות ייחודיות, לרבות עמידה בתקני נגישות, ציוד ייעודי והתאמות בהתאם לצרכיהם של המשתמשים. דרישות והתאמות אלו כרוכות בהיקף הוצאות משמעותי, ובהתאם לכך משתקפות בהיקף ההרשאה התקציבית בסכום כזה.
- ראש המועצה : האם יש שאלות לגבי התב"רים ?
- לא היו שאלות.
- **החלטה: לאחר ההצבעה, התב"רים בטבלה הנ"ל אושרו פה אחד .**

3. <u>אישור מינוי גזבר מועצה</u>

- ראש המועצה: כפי שידוע לכם, התקיימה ועדת בחינה לבחירת גזבר למועצה. ועדת הבחינה התקיימה בתאריך 28/07/2026 ובמסגרתה רואיינו ארבעה מועמדים. חברי הוועדה אשר ראיינו את המועמדים בחרו במר ליאור עמר, תושב קריית שמונה. מדובר במועמד בעל ניסיון רב בתחום הכספים והגזברות, אשר הותיר רושם מקצועי על חברי הוועדה. יצוין כי המועמד אושר פה אחד ונבחר בעקבות התרשמותם המקצועית של חברי הוועדה.
- <u>זאהי הצטרף בשעה 18:14</u>
- ראש המועצה: הגזבר החדש ייכנס לתפקיד בתאריך 16/08/2026 ויבצע חפיפה עם הגזבר היוצא מר מלחם אבו עיד.
- המנכ"ל: המועמד שנבחר הוא מר ליאור עמר, תושב קריית שמונה. מר עמר עבד בתחום הגזברות במספר מקומות, בין היתר כיהן כגזבר במטולה, עבד במשך שנים רבות בתנובה וכן במפעל ביטחוני בסאסא. כלל ניסיונו המקצועי הוא בתחום ניהול התקציבים והגזברות.

ועדת הבחינה התקיימה בתאריך 28/07/2026, ובה השתתפו ראש המועצה, חברי המועצה, עו"ד פהד ספדי כחבר אופוזיציה וגזבר קצרין כנציג שר הפנים.

הגזבר זכאי לשכר בשיעור של 85% משכר מנכ"ל. המשמעות היא שמסעדה מוגדרת כרשות ברמה (1) כאשר שכר מנכ"ל ברמה זו עומד על כ-28 אלף ש"ח, והגזבר יקבל 85% מסכום זה, בכפוף לאישור משרד הפנים.

אנו נעביר את החוזה למשרד הפנים לצורך קבלת האישור.

החל מתאריך 16/08/2026, הסמכויות והתפקידים יועברו אליו באופן רשמי.

- ראש המועצה: יש שאלות בנושא הגזבר ?
- עלי אבו סעדה: כמה זמן תהיה החפיפה עם מר מלחם ?
- ראש המועצה: עד סוף אוגוסט.
- זאהי בטחיש: האם היו מועמדים בני האזור ?
- ראש המועצה: כן היו.
- זאהי בטחיש: למה לא נבחרו ומאיזה סיבות ?
- ראש המועצה: למועמדים האחרים לא היה ניסיון תעסוקתי מספיק, ובמהלך ועדת הבחינה לא כל המועמדים השיבו באופן מקצועי. כבודו במקומו מונח, מר מועתז אברהים, שכולנו גאים בו. בנוסף, היה מועמד צעיר ומוכשר מהעיר מג'אר, מר "ג'מאל הינו", אשר היה מועמד מוכשר, אך חסר לו את הניסיון הנדרש. הוא ענה על כל השאלות ללא טעויות, וגם כאשר לא ידע תשובה מסוימת, ציין כי ילמד את הנושא ויתמקד בו. והיה מועמד נוסף מקלנסווה.

למען האמת, מר ליאור עמר הרשים את הוועדה ברמה כזו שלא נותרו שאלות נוספות לשאול אותו. הוא ענה על כלל השאלות והפגין מקצועיות רבה. עו"ד פהד שאל את מר מועתז אברהים שאלות רבות, וכתוצאה מכך מר מועתז חש נבוך. לעומת זאת, ביחס למועמד מר ליאור עמר, לעו"ד פהד לא היו שאלות נוספות. ביקשנו ממנו לשאול את מר ליאור את אותן שאלות ששאל את שאר המועמדים, והוא השיב כי מר ליאור נתן תשובות מקצועיות, מקיפות ובהתאם לנדרש.

כיום אנו נמצאים בשלב של החלטת ממשלה, שבמסגרתה צפויים להגיע למועצה תקציבים רבים. במידה שנפספס את התקציבים הללו, לא תהיה לנו דרך חזרה ולא ניתן יהיה להשיגם בשנית. לכן, טובת הציבור מחייבת בחירה במועמד בעל ניסיון ומקצועיות רבה יותר. בהתאם לכך, בחרנו במר ליאור עמר.

- ראש המועצה: מעלים להצבעה ?
- בסאם בטחיש : אנחנו הולכים להצביע ולאשר מישהו שאנחנו לא מכירים.
- ראש המועצה: גם אנחנו לא הכרנו מקודם, וזה על סמך ועדת הבחינה שהתקיימה.
- **לאחר הצבעה, מינויו של מר ליאור עמר לתפקיד גזבר המועצה בהיקף של 100% משרה אושר ע"י חברי מליאת המועצה הנוכחים פה אחד.**

4. **<u>קביעת תנאי ההעסקה של גזבר המועצה הנכנס בחוזה בכירים</u>**

ראש המועצה: לאחר אישור מינוי גזבר המועצה מר ליאור עמר ע"י המליאה, אבקש את אישור המליאה להעסקתו של מר ליאור בחוזה בכירים בהיקף של משרה מלאה ובאחוז שכר של 85% משכר מנכ"ל החל מיום כניסתו לתפקיד. חוזה הבכירים מתוקצב בתקציב המועצה לשנת 2026 לפיכך קיים מקור תקציבי למימון העלות של החוזה האישי (חוזה הבכירים).

החלטה: לאחר ההצבעה, מליאת המועצה אישרה פה אחד את העסקתו של העובד הנ"ל מר ליאור עמר בחוזה בכירים בהיקף של משרה מלאה ובאחוז שכר של 85% משכר מנכ"ל בהתאם לתנאי ההעסקה, בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י משרד הפנים, וזאת החל ממועד כניסתו לתפקיד (ביום 16.8.2026).

5. **<u>קביעת / עדכון מורשי החתימה של המועצה</u>**

אושר פה אחד כי החל מיום כניסתו של הגזבר החדש לתפקיד (ביום 16.8.2026) מורשי החתימה של המועצה יהיו ה"ה :

ד"ר סלמאן בטחיש ת.ז. [redacted] - ראש המועצה
מר ליאור עמר ת.ז. [redacted] - גזבר המועצה

חתימתם של שני מורשי החתימה הנ"ל יחד בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין, לרבות כל מסמך שיש לו משמעות כספית וכל מסמך אשר יש בו כדי לחייב כספית את המועצה לרבות חתימה בחשבונות המועצה בבנק הפועלים בע"מ, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בבנק הדואר ובכל בנק אחר אשר ייפתח בו חשבון ע"י המועצה, וכן חתימה על הצטרפות להסדרי ביצוע עסקאות עפ"י הוראה באמצעות טלפון ו/או אינטרנט ו/או פקסימיליה.

6. **<u>עדכון ועדות המועצה עקב חילופי הגברי בתפקיד גזבר המועצה</u>**

- ראש המועצה: מבקש לעדכן את ועדות המועצה, כך שהגזבר אשר מונה (מר ליאור עמר) יחליף את גזבר המועצה היוצא מר מלחם אבו עיד בכל ועדות המועצה אשר בהן כיהן מר מלחם אבו עיד. (ועדת רכש ובלאי, ועדת הנחות בארנונה, ועדה מקצועית לתמיכות, ועדת הקצאות מקרקעין)

החלטה: עדכון ועדות המועצה כאמור אושר פה אחד.

7. **נציג דירקטוריון לתאגיד מי התנור**

- המנכ"ל: פורסם קול קורא לאיתור נציג מטעם המועצה לדירקטוריון תאגיד "מי התנור". הוגשה מועמדות אחת, של אינג' טלעת בטחיש. מסמכי המועמד יועברו לטיפול תאגיד "מי התנור", לצורך בדיקת התאמתו לתפקיד ובחינת עמידתו בתנאי הסף, בהתאם לקריטריונים שנקבעו.
- זאהי בטחיש: מר טלעת הוא חבר שלי, אך שאלתי היא האם נציג דירקטוריון מטעם המועצה, כמו במקרה של תאגיד "מי התנור", חייב להיות אחד מחברי המליאה?
- ראש המועצה: ההפך הוא הנכון. נציג בדירקטוריון של תאגיד "מי התנור" אינו יכול להיות מי שמכהן כחבר מועצה.

החלטה: לאחר הצבעה, מינויו של אינג' טלעת בטחיש כנציג המועצה בדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי התנור בע"מ" אושר פה אחד.

8. **אישור הנחה 5% למילואימניקים**

- ראש המועצה: בכל שנה נדרש לחדש את ההחלטה בדבר אישור הנחה בשיעור של 5% למשרתי המילואים. בשנה שעברה ההנחה אושרה במליאה, והיום יש צורך לחדש את האישור.

החלטה: לאחר הצבעה, אישור הנחה של 5% למילואימניקים אושר פה אחד.

9. **עדכונים ושונות**

- ראש המועצה: האם יש לחברי המליאה שאלות כלשהן?
- חאלד עבד אלולי: שמתי לב לתופעה בכפר שמצריכה טיפול של הרשות, בעניין הנגישות במדרכות. כיצד ניתן לטפל בנושא?
- ראש המועצה: אפשר לפרט יותר? האם מדובר בכביש הראשי? היכן בדיוק הכוונה?
- חאלד עבד אלולי: כן, בכביש הראשי. ראיתי ילד שירד מהמדרכה וחזר אליה בגלל רכב שחנה על המדרכה. זו תופעה מדאיגה ומסוכנת מאוד. כיצד ניתן לאכוף את הנושא? הרי זה אינו בטיפול המשטרה. יש לנו תובע עירוני ויכול לטפל בנושאים כאלה.
- ראש המועצה: זה נושא המצוי בסמכות המשטרה בלבד. בנוסף, עלינו כמועצה לקדם חוק עזר ע"מ שנוכל לפעול לאכיפת הנושא. כל עוד חוק העזר לא הופעל, אין למועצה סמכות לאכוף בנושא.
- המנכ"ל: מבחינת עבודת התובע, הוא כבר החל בעבודתו והיו פניות למספר תושבים. בשלב זה, הוא התבקש להכין תכנית עבודה. בנוסף, אנו נמצאים בשלבים להקמת מוקד לפניות הציבור.
- ראש המועצה: בכל אופן, בכל הנוגע לנושאים שבתחום סמכותנו, אנו נפעל ככל שניתן. יאמר לזכותו של הקב"ט מר נזאר אברהים כי הוא פונה לתושבים במקרים שבהם הוא מזהה תופעות מסוג זה ברחוב.

הישיבה ננעלה בשעה : 18:35

ד"ר סלמאן בטחיש
ראש המועצה

עזאת חלבי
מנכ"ל המועצה

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר- מנהלת מח' תכנון אסטרטגי.