מועצה מקומית מסעדה
Municipality of Masada
مجلس مسعدة المحلي

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 08/2026

שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 15/09/2026 בשעה :18בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

- **ד"ר סלמאן בטחיש - ראש המועצה**
- **מר עלאא סברה - חבר מועצה**
- **מר עלי אבו סעדה - חבר מועצה**
- **מר חאלד עבד אלולי - חבר מועצה**
- **מר בסאם בטחיש - חבר מועצה**
- **עו"ד פהד ספדי - חבר מועצה**
- **מר זאהי בטחיש - חבר מועצה (התייצב בשעה 18:25)**

נעדר/ים :

- **מר מואפק עבד אלולי - חבר מועצה**
- **מר חאלד רדא - חבר מועצה**

משתתפים :

- **מר עזאת חלבי - מנכ"ל המועצה**
- **מר ליאור עמר - גזבר המועצה**
- **עו"ד נג'יב מדאח - יועמ"ש המועצה**

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס' 07/2026
2. אישור מינויו של גזבר המועצה ליאור עמר כממונה על הגבייה וכמנהל ארנונה
3. אישור תב"רים ע"פ רשימה מצורפת
4. הצגת תכנית תנופה – מסעדה
5. הקמת ועדת בריאות – ע"פ דרישת מנהלת תנופה
6. אישור עבודת חוץ למבקר הפנים של המועצה כרכז סיעות עבור ועדת הבחירות בבחירות הארציות לכנסת
7. איגום משאבים לשכונת אלסהלה ואישור קבלת הלוואת פיתוח - שכונת אלסהלה שלב ב'
8. עדכונים ושונות

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה מן המניין מס׳ 08/2026 בשעה : 18:10.

1. **<u>אישור פרוטוקול קודם למליאה מן המניין מס׳ 07/2026</u>**

- בעד : ד״ר סלמאן בטחיש, עלאא סברה, חיאלד עבד אלולי, עלי אבו סעדה, עו״ד פהד ספדי, בסאם בטחיש.
- נמנע : אין
- נגד : אין
- **החלטה: פרוטוקול המליאה מן המניין מס׳ 07/2026 אושר פה אחד ע״י חברי המליאה הנוכחים.**

2. **<u>אישור מינויו של גזבר המועצה ליאור עמר כממונה על הגבייה וכמנהל ארנונה</u> :**

- היועמ״ש הקריא את הסמכויות שיוענקו לממונה על הגבייה ומסר כי יש להעביר את ההחלטה בדבר המינוי לאישור משרד הפנים.
- ראש המועצה : המועצה מינתה גזבר חדש. אני מבקש למנות את גזבר המועצה החדש מר ליאור עמר ת.ז. 034876086 כממונה על הגביה של המועצה ולהעניק לו את מלוא הסמכויות של ממונה גביה לרבות :

א. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ״ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים למועצה על פי כל דין

ב. גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מיקומים לטובת המועצה

ג. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין בשל עבירות שהן ברירת משפט המגיעים למועצה על פי כל דין .

ד. גביה של קנסות לפי סעיף 18 חוק העבירות המנהליות של קנסות מנהליים שהוטלו לטובות המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק עבירות מנהליות .

כמו כן, אני מבקש למנות את הגזבר החדש למנהל הארנונה במועצה לפי סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל״ו – 1976.

נערכה הצבעה בנושא.

החלטה: לאחר ההצבעה חברי המליאה מאשרים פה אחד את מינויו של גזבר המועצה מר ליאור עמר ת.ז. 034876086 כממונה על הגבייה במועצה ולהעניק לו את מלוא הסמכויות לעיל, וכן מאשרים פה אחד את מינויו כמנהל הארנונה של המועצה.

3. אישור תב"רים ע"פ רשימה מצורפת

מס' תב"ר	שם תב"ר	שנת בקשה	תקציב קיים	משרד מתקצב	השתתפות מועצה	סה"כ תב"ר	הערות
346	שיפוץ והצטיידות מבני ציבור	2026	360,000	500,000	62,683	922,683	משרד הנגב והגליל + משרד התרבות
	תמיכה בקיום מופעי קיץ	2026		150,000	50,000	200,000	משרד מדע ותרבות והספורט
	שיפוצים במוסדות חינוך	2026		600,000	0	600,000	מפעל הפיס
	שיפוצים במוסדות חינוך	2026		251,000	0	251,000	מפעל הפיס

- המנכ"ל הציג את רשימת התב"ר יחד עם ההרשאות שצורפו, כל תב"ר ומקורות המימון שלו.
- **החלטה: לאחר ההצבעה כל התב"רים הנ"ל אושרו פה אחד**
- עו"ד פהד: הערה בנושא התב"רים. דיברנו על זה ואמרנו כבר מתחילת השנה, והייתה מחלוקת עם היועמ"ש בנושא הזה, האם צריך להכין תכנית מראש לתב"רים. אין לי טענה לגבי היושרה, אבל אנחנו צריכים לדעת ולעשות מיפוי מראש. אפשר שמחלקת ההנדסה תמפה לנו שנה קדימה איפה מתכננים לבצע פרויקטים, באילו שכונות וכדומה
- המנכ"ל: הציג שזה כולל בתכנית התנופה.
- עו"ד פהד: תנופה בהסתמך על החלטות לפי שנים.
- המנכ"ל: הציג את התכנית של תנופה "מטה מול מטה", בנושא צמיחה דמוגרפית, מבנה ארגוני ותחומי הפעולות העיקריים של תנופה, לפי חלוקה והשקעה תקציבית.

סעיף	מה כולל	סה"כ תקציב	פרויקטים ותכניות מוצעות
סל רשותי	פיתוח כלכלי, קידום תכנון, התאמה והשלמת תשתיות, מבני ציבור	כ 8,272,413 ₪ לשנים 2026 +2027	• חשמל סולארי • השלמות תכנון וביצוע (חאפור, אל קאטע)
תנופה צמיחה דמוגרפית	פיתוח כלכלי, קידום תכנון, התאמה והשלמת תשתיות, מבני ציבור נדרשת תכנית רב שנתית	כ9,200,000 ₪ לשנים 2027-2030	• בית העם • מוקד עירוני • ברכת רם נגישות ופיתוח תיירות • תכנון סטטורי • שיקום ופיתוח כבישים
תנופה משרד הפנים	פיתוח צוות, חיזוק יכולות, דיגטציה ומרכיבי חירום ובטחון	כ3,660,000 ₪ לשנים 2026-2028	• פיתוח צוות • שיפור השירות • פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים • יועצי תכנון ובקרה

- עו"ד פהד: זה בסדר גמור ואני מבין. אף פעם לא התנגדתי לנושא הכסף, אלא לביצוע. כחבר המועצה היחיד באופוזיציה, מותר לי לשאול ולבקש הבהרות, אנחנו מאשרים תב"ר ולאחר מכן ראש המועצה בוחר היכן לבצע את הפרויקט. אפשר לקבל מיפוי מראש?
- ראש המועצה: אנחנו עובדים בשקיפות
- עו"ד פהד: לא בשקיפות, יש תב"רים שאנחנו לא יודעים עליהם , פעם אחת הבאת תכנית לאשר במיוחד אלו של פיתוח?
- ראש המעוצה: בכל ישיבת מליאה אנחנו מסבירים היכן ולמה מתבצעים הפרויקטים
- המנכ"ל ממשיך להציג את התכנית של תנופה בנושא מעונות יום ופיתוח
- הגזבר: בכל תקציב תנופה או בכל הרשאה לא קשור לראש המועצה, או גזבר, זה כסף ייעודי לפי תחומים.
- עו"ד פהד: הצוות שמנחה אותך בא לראות ולבדוק מה נעשה אחר ביצוע ?
- ראש המועצה: כן יש חברות בקרה.
- עו"ד פהד: אני מדבר על הפרוצדורה
- ראש המועצה: כל ישיבת מליאה אנחנו מסבירים היכן ולמה מתבצעים הפרויקטים
- עו"ד פהד: אני מכיר היטב את תהליך התקצוב, אך ההתייחסות כאן היא להחלטות ממשלה קודמות, שחלקן לא מומשו. אני מדבר על תב"רים ועל סוגיה כללית, צריך לדעת מראש מהי התכנית הכללית. אני מפנה שאלה לגזבר החדש: האם עבדת בעבר בעיריות אחרות? האם היו קיימות תכניות מיפוי מראש?
- המנכ"ל: אני מציג לכם כאן את הטבלה של תנופה לכן מוזמנים להציע הצעות אם זה בפיתוח/תשתיות וכו'
- המנכ"ל: ממשיך בהצגת התכנית בנושא חקלאות ודרכים חקלאיות.
- הגזבר הקריא את הסכומים וחלוקת התקציבים של החקלאות.
- **18:25 הצטרף חבר המועצה מר זאהי בטחיש**

- עו"ד פהד: יש לדאוג להקצות תקציב ייעודי לתכנית למיגור האלימות לשנה הבאה
- המנכ"ל: ממשיך בהצגת תכנית תנופה בנושא שירותי בריאות

4. הצגת תכנית תנופה – מסעדה

סעיף זה הוצג במסגרת הדיון בתב"רים, שהובאו לאישור המליאה.

5. הקמת ועדת בריאות – ע"פ דרישת מנהלת תנופה

הוצע לפרסם קול קורא לאיתור וגיוס חברי ועדה. הרכב הוועדה המוצע יהיה משולב ויכלול: רופאים, אחים ואחיות, שני חברי מועצה ושלושה נציגי ציבור. תינתן עדיפות למועמדים בעלי רקע וניסיון בתחום הבריאות.

6. אישור עבודת חוץ למבקר הפנים של המועצה כרכז סיעות עבור ועדת הבחירות בבחירות הארציות לכנסת

- היועמ"ש: מר חיים יפרח מנהל אגף ההון האנושי במשרד הפנים נתן היתר כללי לעבודה נוספת לעובדים בחוזה אישי לצרכי עבודה בבחירות הקרובות לכנסת. המבקר עובד במשרה חלקית. העבודה הנוספת לצרכי הבחירות הנה כ – 50 שעות בחודש עד ליום הבחירות.. מדובר בעבודה זמנית ואין התנגשות עם עבודתו במועצה.
- **החלטה:** לאחר ההצבעה אישור עבודת חוץ למבקר הפנים של המועצה כרכז סיעות עבור ועדת הבחירות בבחירות הארציות לכנסת אושר פה אחד .

7. איגום משאבים לשכונת אלסהלה ואישור קבלת הלוואת פיתוח - שכונת אלסהלה שלב ב'

- ראש המועצה: כפי שידוע, המועצה קיבלה הלוואה ראשונה לצורך מימון שלב א'. בשלב ב' יש צורך באישור הלוואת פיתוח, וזאת כתנאי להצגת מקור מימון בהתאם לדרישות הקול הקורא של משרד הבינוי והשיכון. ייתכן שבפועל לא יהיה צורך במימוש ההלוואה, אולם בהתאם לבקשת משרד הבינוי והשיכון נדרש להציג מקור מימון לצורך קידום הפרויקט.
- ראש המועצה: פרויקט שכונת אלסהלה חולק למספר שלבים, כאשר הקול הקורא של משרד הבינוי והשיכון מתייחס לחלק של שלב ב'.
- המנכ"ל: לפי האומדנים אנו מגישים בקשת הלוואה ע"ס 1.8 מלש"ח. נשאר שלב ג'.
- ראש המועצה: 2/2027 מתחילים בציר המרכזי.
- עו"ד פהד: שאלה, למה צריך עוד הלוואה בשביל אלסהלה, היה היטל פיתוח והורדנו אותו,
- ראש המועצה: לאיזה שכונה אתה מתכוון ?
- עו"ד פהד: כמה גבינו היטל פיתוח?
- ראש המועצה: משכונת אלסהלה עוד לא גבינו, כי עדיין אין היתרים

- עו"ד פהד: קיבלנו 4 מלש"ח הראשונים, ועד הואקף הוא האחראי על החלוקה, ידוע לכולנו מי קנה ומי מכר, החשש הוא שבעתיד יהיו לנו 16 מבנים שייבנו ע"י בעלי הון או בעלי קרקעות, ויושכרו לאוכלוסייה בעלת אמצעים מוגבלים ופשוטי העם.
- ראש המועצה: כל השמות והחלוקה התבצעה ע"י הוואקף
- עו"ד פהד: אז הם מנהלים את עבודת המועצה ?
- ראש המועצה: לא
- עו"ד פהד: אני מוכן לאשר הלוואה אך בתנאי שמחר תביא לאישור 6 מלש"ח לשכונת אלקאטע
- עו"ד פהד: אתה מכיר את אנשי העסקים ומי קנה את המגרשים שמכרו לתושבי מג'דל שמס.
- ראש המועצה: אתה יודע שהם מבקשים עוד ישיבה ורודפים אחריי עד הבית
- ראש המועצה: סיכוי גדול שלא נשתמש בהלוואה, אך צריכים להראות למשרד השיכון שיש כסף ייעודי ומקור מימון.
- עו"ד פהד: מבקש לקבוע פגישה עם ועד הואקף
- ראש המועצה: עוד הם באים בטענות שלא מעודכנים בעשייה שלנו בשכונת אלסהלה וכו',
- עו"ד פהד: הם השתלטו על כמחצית מהקרקעות. הדבר נעשה גם תחת כיסוי דתי. בנוסף, תחת כיסוי זה התרחש גם אירוע ונדליזם ביום שישי האחרון.
- עו"ד פהד: תבטיח שזו הלוואה אחרונה לשכונת אלסהלה
- ראש המועצה: אני לא יכול להבטיח כי אולי בקול קורא הבא יבקשו עוד מקור מימון.
- הגזבר: יש גם כן חוקים לקבלת הלוואה.
- ראש המועצה: משב"ש מבקשים אישור עקרוני.

החלטה: לאחר ההצבעה איגום משאבים לשכונת אלסהלה ואישור קבלת הלוואת פיתוח על סך 1.8 מלש"ח - שכונת אלסהלה שלב ב' אושר פה אחד .

8. עדכונים ושונות

ראש המועצה מסר את העדכונים הבאים:

- **פתיחת שנה"ל:** לקראת פתיחת שנת הלימודים בוצעו עבודות שיפוץ ותחזוקה במהלך חופשת הקיץ, במטרה להיערך לפתיחת מוסדות החינוך ולהבטיח את מוכנותם לקראת תחילת שנת הלימודים.
- **אנרגיה סולארית:** היום התקיים סיור קבלנים לקראת ביצוע עבודות להתקנת מערכות סולאריות על גגות מוסדות הציבור.
- המנכ"ל: גם בנושא כנס שיתוף ציבור ונדחה כי לא היו מספיק נרשמים.
- **ייעוץ ארגוני ופיתוח צוות:** המכרז פורסם, והוא עדיין נמצא בתהליך הגשת הצעות
- **סטטוס ברכת רם** :בהמשך לנושא האלימות והוונדליזם, צוין כי אנשים הנכנסים לשטח בשעות הערב משאירים אחריהם שאריות מזון ואשפה, דבר הפוגע בניקיון ובסדר בשטח.
- עו"ד פהד: אנחנו קולטים עובדים רבים. ניתן לשקול קליטת עובד לתפקיד סיור ושמירה בשטח, עם רכב צמוד.
- ראש המועצה: בתהליך קידום חוק עזר
- עו"ד פהד: עד אז שיהיה סייר.

- **מגן צפון** : מסעדה נכללת בתכנית 0-9 למיגון צפון, פורסם מידע בנוגע לתהליך ההרשמה, התבקשנו להגיש בקשות כמה שיותר ע"ח התושבים.
- הגזבר: תהליך זה קורה בק"ש וזה עובד מצויין.
- המנכ"ל: נעשה גם קמפיין הסברה.
- המנכ"ל: חשוב לציין כי מי שקיבל היתר בנייה הכולל תנאי לביצוע ממ"ד, אך בפועל לא ביצע את הממ"ד, אינו זכאי במסגרת התכנית.
- **קבוצת כדורסל בנות – ליגה :**לראשונה, למועצה יש קבוצת כדורסל בנות המשתתפת בליגה.עו"ד – עו"ד
- עו"ד פהד: ביקשנו גם קבוצה לכדורעף
- ראש המועצה: הבעיה שאין שיתוף פעולה מבתי הספר.
- **מגרש שחב"ק** :בשעה טובה, התחלנו בביצוע עבודות הקמת מגרש שחב"ק. חשוב לציין כי גויסו כלל התקציבים הנדרשים לפרויקט והעבודות החלו בפועל. במהלך ביצוע העבודות, חברת מקורות עצרה את העבודות, בטענה לסוגיית היתר הנוגעת לתשתית מקורות, אשר אושר בעבר ע"י המועצה, ההיתר ניתן בזמנו ע"י מתי אבני ראש המועצה הקודם ומען עוידאת המהנדס הקודם.
בעקבות זאת, התבקשנו להתרחק 5 מטרים מהתשתית, באמצעות העתקת עצים, אשר הייתה אמורה להתבצע בחודשים נובמבר–דצמבר, או לחלופין לבצע העתקה של קו מקורות, וזאת על חשבון המועצה. המועצה הזמינה מודד לבדיקת התוואי, ומהמדידה עלה כי בפועל מקורות חרגה מהתוואי המאושר בעת ביצוע העבודות. בסופו של דבר, נציגי מקורות הגיעו לישיבה בנושא והסכימו לוותר על הדרישה, כך שניתן יהיה להמשיך בעבודות.
- עו"ד פהד: גם לקחו אדמה, וגם חרגו מהתוואי שיא החוצפה
- זאהי בטחיש : הגשתי בקשה בנושא העסקתי במסגרת גפ"ן, עוד מלפני בחירתי כנציג ציבור וכחבר מועצה..
- עו"ד פהד: זה על סדר היום ?
- ראש המעוצה: לא
- עו"ד פהד: זאהי, כבר עבדת במסגרת זו בתקופה שבה כיהנת כחבר מועצה, בניגוד להוראות החוק, וקיים בנושא דוח ביקורת. מדובר בעניין אישי שאינו מופיע בסדר היום, ולכן אני מתנגד להעלות את הנושא לסדר היום. גם מר בסאם מצלם בבתי הספר, והוא עשוי לבקש כעת אישור לעבודה דומה.

הישיבה ננעלה בשעה : 19:35

ד"ר סלמאן בטחיש	**עזאת חלבי**
ראש המועצה	**מנכ"ל המועצה**

הפרוטוקול נרשם ע"י מחסנה ח'אטר- מנהלת מח' תכנון אסטרטגי.